

Spondan vastuullisuustavoitteet ja –vaatimukset uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeissa:

SPONDA

Ilmastomuutoksen hillintä

Spondan kiinteistöt toimivat ilmastotavoitteidemme mukaisesti 100 % päästöttömällä energialla. Hankekehityksessä tavoitellaan energiatehokkuutta ja elinkaaren päästöjen minimoimista.

Energialuokan tavoitetaso on uudisrakentamisessa A ja peruskorjauksissa vähintään B.

Osana hanketta selvitetään **tontilla tuotettavan uusiutuvan energian** hyödyntämismahdollisuudet ja toteutetaan selvityksen perusteella elinkaariwiisaat energiantuotantoratkaisut.

Hankkeessa laaditaan elinkaaren **hiilijalanjäljen laskenta (LCA)** sekä vertailulaskelmia vähähiilisten vaihtoehtojen kartoittamiseksi ja materiaalipäästöjen (scope 3) pienentämiseksi. Hankkeiden tulee alittaa Spondan asettamat raja-arvot sitoutuneen hiilen elinkaari päästöille sekä kulloinkin voimassa olevat kansalliset elinkaaren hiilijalanjäljen raja-arvot. Hankkeessa tavoitellaan myös seuraavan vaatimusajanjakson (vuoden 2029) kansallisten raja-arvojen alittamista.

Ilmastomuutokseen sopeutuminen

Hankkeissa laaditaan **ilmastoriskiarvio** ja tulvariskiarvio sekä toteutetaan sopeutumiskeinot tunnistetuille oleellisille fyysisille ilmastoriskeille.

Ympäristösertifiointi

Tavoitteena on sertifioida uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet joko **LEED® Platina** tai **BREEAM® Excellent** –tasolle.

EU Taksonomia

Tavoitteena on täyttää uudisrakentamisen ja peruskorjaushankkeiden **taksonomianmukaisuuden** kriteerit (CCM7.1 tai CCM7.2), sisältäen mm:

70% rakennus- ja purkujätteestä valmistellaan uudelleenkäyttöön, kierrätykseen ja muuhun materiaalien hyödyntämiseen.

Ei rakenneta viljelysmaalle, biologiselta monimuotoisuudeltaan rikkaalle alueelle, uhanalaisten lajien elinympäristöille tai metsäalueille.

Kiertotalous

Spondan tavoitteena on edistää kiertotaloutta ja rakennusmateriaalien ja -tuotteiden uudelleenkäyttöä rakennushankkeissaan.

Hankkeessa laaditaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa purkukartoitus ja uudelleenkäyttöön kelpaavien rakennusmateriaalien ja -tuotteiden selvitys ja inventointi.

Aikataulussa jätetään mahdollisuuksien mukaan aikaa kevyille puruille ja uudelleenkäyttöön kelpaavien rakennusosien ehjänä irrottamiselle sekä mahdolliselle myynnille.

Hankkeen suunnittelussa tavoitellaan pitkäikäisyyttä ja muuntojoustavuutta elinkaaren aikana sekä huomioidaan purettavuus elinkaaren päässä.

Hankinnoissa huomioidaan ympäristösertifiointiin ja taksonomian vaatimukset kuten sertifioidun puun käyttö ja ympäristöselosteet (EPD-kortit) sekä mahdollisuus hyödyntää uudelleenkäytettäviä tuotteita.

Kestävä liikkuminen

Spondan kehityshankkeet sijoittuvat kasvukeskuksiin, olevien palveluiden ja liikenneyhteyksien yhteyteen.

Hankkeen yhteydessä tuetaan **kevyttä ja päästötöntä liikennettä** mm. asentamalla pyöräsäilytys- ja sosiaaliliilat sekä sähköautojen latausasemia.

Biodiversiteetti

Tontin **ekologiset arvot** selvitetään hankekohtaisesti ja ekologista arvoa pyritään säilyttämään ja parantamaan ekologin kartoittamien mahdollisuuksien mukaan.

Kehitämme arvokeijun, kuten rakennusmateriaalien valmistuksen, luontovaikutusten selvittämistä ja hallintaa.

Sosiaalinen vastuu ja hyvä hallintotapa

Haluamme olla mukana kehittämässä alan **turvallisuuskäytäntöjä** sekä **ihmisoikeuksien huomioimista** entistä paremmiksi.

Tavoitteenamme on 0 vakavaa tapaturmaa rakennustyömailla.

Toteutamme vuosittain ESG-auditointeja työmaillamme mahdollisten riskien tunnistamiseksi ja korjaamiseksi yhteistyössä kumppaneidemme kanssa.

Sopimus-kumppanit, kuten urakoitsijat, sitoutetaan noudattamaan **Code of Business Conduct** -ohjetta. Kumppaneidemme tehtävänä on huolehtia, että myös alihankkijat noudattavat ohjeistusta.

Käytämme **toimittajahallintaan** sisäisiä ja ulkoisia työkaluja, kuten toimittajarekisteri ja Vastuu Groupin Valvoja-palvelu sekä KYC-prosessi.

Hankkeiden aikana huomioidaan ja minimoidaan negatiiviset vaikutukset lähiympäristöön, sen asukkaisiin ja käyttäjiin esimerkiksi melu- ja valosaasteen, pölyn sekä hulevesien hallinnan kautta.

Mahdollistamme hankkeissa tilojen turvallisen sekä käyttäjien **terveyttä ja hyvinvointia** tukevan käytön.

vaadimme CE-merkittyjen tuotteiden ja M1-luokiteltujen pintamateriaalien käyttöä sekä käyttöturvallisuustiedotteita käytetyistä kemikaaleista.

Suunnitteluratkaisut, jotka tukevat tilojen käyttötarkoitusta akustisilta ominaisuuksiltaan, sisäilman laadultaan sekä lämpö- ja valaistusolosuhteiltaan (päivän- ja keinovalo).

WELL-sertifioinnin mahdollisuus selvitetään isoissa hankkeissa.