

Spondan vastuullisuustavoitteet ja –vaatimukset rakennus- ja kehityshankkeissa:

S P O N D A

- **Ilmastomuutoksen hillintä**
 - Spondan kiinteistöt toimivat ilmastotavoitteiden mukaisesti 100 % päästöttömällä energialla. Hankekehityksessä tavoitellaan energiatehokkuutta ja elinkaaren päästöjen minimoimista.
 - Energialuokan tavoitetaso on uudisrakentamisessa A ja peruskorjauksissa vähintään B.
 - Osana hanketta selvitetään **tontilla tuotettavan uusiutuvan energian** hyödyntämismahdollisuudet ja toteutetaan selvityksen perusteella elinkaariwiisaat energiantuotantoratkaisut.
 - Hankkeessa laaditaan elinkaaren **hiilijalanjäljen laskenta (LCA)** sekä vertailulaskelmia vähähiilisten vaihtoehtojen kartoittamiseksi ja materiaaliipäästöjen (scope 3) pienentämiseksi. Hankkeiden tulee alittaa Spondan asettamat raja-arvot sitoutuneen hiilen elinkaariipäästöille.
- **Ilmastomuutokseen sopeutuminen**
 - Hankkeissa laaditaan kohdekohtainen **ilmastoriskiarvio** ja tulvariskiarvio sekä toteutetaan sopeutumiskeinot tunnistetuille oleellisille fyysisille ilmastoriskeille.
- **Ympäristösertifiointi**
 - Tavoitteena on sertifioida uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet joko **LEED Platina** - tai **BREEAM Excellent** -tasolle
- **EU Taksonomia**
 - Tavoitteena on täyttää uudisrakentamisen ja peruskorjaushankkeiden **taksonomiamukaisuuden** kriteerit (CCM7.1 tai CCM7.2), sisältäen mm:
 - Vähintään 70% rakennus- ja purkujätteestä valmistellaan uudelleenkäyttöön, kierrätykseen ja muuhun materiaalien hyödyntämiseen.
 - Ei rakenneta viljelysmaalle, biologiselta monimuotoisuudeltaan rikkaalle alueelle, uhanalaisten lajien elinympäristöille tai metsäalueille.
- **Kiertotalous**
 - Olemme sitoutuneet **kestävän purkamisen green deal** –sopimukseen. Materiaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä edistävä purkukartoitus laaditaan purku- sekä laajoissa korjaushankkeissa.
 - Mahdollisuuksien mukaan hankkeen aikataulussa huomioidaan varaus kiertotaloutta tukeville kevyille puruille ja mahdolliselle materiaalien inventoinnille, irrottamiselle ja myynnille ennen varsinaisen purku-urakan alkua.
 - Hankkeen suunnittelussa tavoitellaan pitkäikäisyyttä ja muuntojoustavuutta elinkaaren aikana.
 - Hankinnoissa huomioidaan ympäristösertifioinnin ja taksonomian vaatimukset kuten sertifioidun puun käyttö ja ympäristöselosteet (EPD-kortit).
- **Kestävä liikkuminen**
 - Spondan kehityshankkeet sijoittuvat kasvukeskuksiin, olevien palveluiden ja liikenneyhteyksien yhteyteen.
 - Hankkeen yhteydessä tuetaan **kevyttä ja päästötöntä liikennettä** mm. asentamalla pyöräsäilytys- ja sosiaali-tilat sekä sähköautojen latausasemia.
- **Biodiversiteetti**
 - Tontin **ekologiset arvot** pyritään selvittämään hankekohtaisesti ja ekologista arvoa säilyttämään ja parantamaan ekologin kartoittamien mahdollisuuksien mukaan.
 - Kehitämme arvoketjun, kuten rakennusmateriaalien valmistuksen, luontovaikutusten selvittämistä ja hallintaa.
- **Sosiaalinen vastuu ja hyvä hallintotapa**
 - Haluamme olla mukana kehittämässä alan **turvallisuuskäytäntöjä** sekä **ihmisoikeuksien huomioimista** entistä paremmiksi.
 - Tavoitteenamme on 0 tapaturmaa rakennustyömailla.
 - Toteutamme vuosittain ESG-auditointeja työmaillamme mahdollisten riskien tunnistamiseksi ja korjaamiseksi yhteistyössä kumppaneidemme kanssa.
 - Urakoitsijat sitoutetaan noudattamaan **Code of Business Conduct**-ohjetta. Kumppaneidemme tehtävänä on huolehtia, että myös alihankkijat noudattavat ohjeistusta.
 - Käytämme **toimittajahallintaan** sisäisiä ja ulkoisia työkaluja, kuten toimittajarekisteriä ja Vastuu Groupin Valvoja-palvelu sekä KYC-prosessi.
 - Hankkeiden aikana huomioidaan ja minimoidaan negatiiviset vaikutukset lähiympäristöön, sen asukkaisiin ja käyttäjiin, kuten melu- ja valosaasteen, pölyn sekä hulevesien hallinnan kautta.
 - Mahdollistamme hankkeissa tilojen turvallisen sekä käyttäjien **terveyttä ja hyvinvointia** tukevan käytön mm näillä keinoilla:
 - vaadimme CE-merkittyjen tuotteiden ja M1-luokiteltujen pintamateriaalien käyttöä sekä käyttöturvallisuustiedotteita käytetyistä kemikaaleista.
 - Suunnitteluratkaisut, jotka tukevat tilojen käyttötarkoitusta akustisilta ominaisuuksiltaan sekä lämpö- ja valaistusolosuhteiltaan (päivän- ja keinovalo).
 - WELL-sertifioinnin mahdollisuus selvitetään isoissa hankkeissa.