

Spondan vastuullisuustavoitteet ja –vaatimukset rakennus- ja kehityshankkeissa:

- **Ilmastonmuutoksen hillintä**
  - Hankkeissa mahdollistetaan käytönaikaisen energiankulutuksen osalta **hiilineutraali** rakennus ja minimoidaan muut elinkaaren päästöt
    - Energialuokan tavoitetaso on A
    - Osana hanketta selvitetään **tontilla tuotettavan uusiutuvan energian** hyödyntämismahdollisuudet ja toteutetaan selvityksen perusteella elinkaariviisaat energiantuotantoratkaisut.
    - Hankkeessa laaditaan elinkaaren **hiilijalanjäljen laskenta (LCA)** sekä vertailulaskelmia vähähiilisten vaihtoehtojen kartoittamiseksi ja materiaalipäästöjen (scope 3) pienentämiseksi
- **Ilmastonmuutokseen sopeutuminen**
  - Hankkeissa laaditaan kohdekohtainen **ilmastoriskiarvio** ja tulvariskiarvio sekä toteutetaan sopeutumiskeinot tunnistetuille oleellisille fyysisille ilmastoriskeille.
- **Ympäristösertifiointi**
  - Tavoitteena on sertifioida uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet joko **LEED Platina** tai **BREEAM Excellent** –tasolle
- **EU Taksonomia**
  - Tavoitteena on täyttää uudisrakentamisen ja peruskorjaushankkeiden **taksonomianmukaisuuden** kriteerit (7.1 tai 7.2), sisältäen mm:
    - 70% rakennus- ja purkujätteestä valmistellaan uudelleenkäyttöön, kierrätykseen ja muuhun materiaalin talteenottoon.
    - Ei rakenneta viljelysmaalle, biologiselta monimuotoisuudeltaan rikkaalle alueelle, uhanalaisten lajien elinympäristöille tai metsäalueille
- **Kiertotalous**
  - Olemme sitoutuneet **kestävän purkamisen green deal** –sopimukseen. Materiaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä edistävä purkukartoitus laaditaan purku- sekä laajoissa korjaushankkeissa.
  - Hankkeessa tavoitellaan pitkäikäisyyttä ja muuntojoustavuutta elinkaaren aikana.
  - Hankinnoissa huomioidaan ympäristösertifioinnin ja taksonomian vaatimukset kuten sertifioidun puun käyttö ja ympäristöselosteet (EPD-kortit).
- **Kestävä liikkuminen**
  - Spondan kehityshankkeet sijoittuvat kasvukeskuksiin, olevien palveluiden ja liikenneyhteyksien yhteyteen
  - Hankkeen yhteydessä tuetaan **kevyttä ja päästötöntä liikennettä** mm. asentamalla pyöräsäilytys- ja sosiaalitalit sekä sähköautojen latausasemia.
- **Biodiversiteetti**
  - Tontin **ekologiset arvot** pyritään selvittämään hankekohtaisesti ja ekologista arvoa säilyttämään ja parantamaan ekologin kartoittamien mahdollisuuksien mukaan.
  - Sponda-tason biodiversiteettistrategian kehitystyö käynnistyy vuonna 2023 ja sitä noudatetaan tulevaisuudessa myös rakennushankkeissa.
- **Sosiaalinen vastuu ja hyvä hallintotapa**
  - Haluamme olla mukana kehittämässä alan **turvallisuuskäytäntöjä** sekä **ihmisoikeuksien huomioimista** entistä paremmiksi.
    - Tavoitteenamme on 0 tapaturmaa rakennustyömailla.
    - Toteutamme vuosittain ESG-auditointeja työmaillamme mahdollisten riskien tunnistamiseksi ja korjaamiseksi yhteistyössä kumppaneidemme kanssa.
  - Urakoitsijat sitoutetaan noudattamaan **Code of Business Conduct** -ohjetta. Kumppaneidemme tehtävänä on huolehtia, että myös alihankkijat noudattavat ohjeistusta.
  - Käytämme **toimittajahallintaan** sisäisiä ja ulkoisia työkaluja, kuten toimittajarekisteri ja Vastuu Groupin Valvoja-palvelu
  - Hankkeiden aikana huomioidaan ja minimoidaan negatiiviset vaikutukset lähiympäristöön, sen asukkaisiin ja käyttäjiin, kuten melu- ja valosaasteen, pölyn sekä hulevesien hallinnan kautta
  - Mahdollistamme hankkeissa tilojen turvallisen sekä käyttäjien **terveyttä ja hyvinvointia** tukevan käytön
    - vaadimme CE-merkittyjen tuotteiden ja M1-luokiteltujen pintamateriaalien käyttöä sekä käyttöturvallisuustiedotteita käytetyistä kemikaaleista.
    - Suunnitteluratkaisut, jotka tukevat tilojen käyttötarkoitusta akustisilta ominaisuuksiltaan sekä lämpö- ja valaistusolosuhteiltaan (päivän- ja keinovalo).