

SUMMARY OF REAL ESTATE PORTFOLIO BY SECTOR

The table below summarizes key statistics relating to Sponda's real estate portfolio as of December 31, 2010

				Economic occupancy rate 31.12.2010	Area m ² , Total	Office	Retail	Industrial & Warehouse	Other
Office and retail properties									
1.	Helsinki 70 pk Malmin postitalo	Ala-Malmin raitti 1	Helsinki	100,0 %	1 366	1 278	0	0	88
2.	Oulun Alasintie 3-7 Koy	Alasintie 3 - 7	Oulu	79,1 %	10 045	591	8 028	1 245	181
3.	Oulun teletuomintakeskus	Alasintie 8	Oulu		1 079	1 079	0	0	0
4.	Arkadiankatu 4-6 Koy	Arkadiankatu 6	Helsinki	99,7 %	25 369	15 008	4 664	3 993	1 705
5.	Bulevardi 1 Koy	Bulevardi 1/Mannerheimintie 2	Helsinki	99,1 %	6 334	4 291	1 086	780	177
6.	Helsingin Ehrensärdintie 31-35 Koy	Ehrensärdintie 31-35	Helsinki	100,0 %	2 526	0	0	0	2 526
7.	Backaksenpelto Koy	Elannontie 5	Vantaa	94,7 %	6 938	4 920	854	1 072	93
8.	Tampereen Enqvistinkatu 7 Kiint Oy	Enqvistinkatu 7	Tampere	98,5 %	2 831	1 013	1 818	0	0
9.	Helsingin Erottajanmäki Koy	Erottajankatu 5	Helsinki	71,5 %	3 230	2 630	160	254	186
10.	Dianapuisto Koy	Erottajankatu 7	Helsinki	90,5 %	3 449	1 631	886	509	423
11.	Fabianinkatu 23 Koy	Fabianinkatu 23	Helsinki	83,3 %	5 104	3 816	0	1 288	0
12.	Tampereen Hallituskatu 8 Kiint Oy	Hallituskatu 8	Tampere	93,4 %	3 231	2 098	538	595	0
13.	Ratinanlinna Kiint Oy	Hatanpään valtatie 8	Tampere	99,8 %	2 812	731	1 880	202	0
14.	Hiihtomäentie 14 Kiint Oy	Hiihtomäentie 14	Helsinki		896	70	679	100	48
15.	Hitsaajatalo Koy	Hitsaajankatu 8	Helsinki	82,2 %	5 408	4 075	0	1 187	146
16.	Nekalanpuisto Kiint Oy	Hopeatie 1	Helsinki		798	0	641	157	0
17.	Tampere, Hämeenkatu 13 A	Hämeenkatu 13 A	Tampere	99,8 %	2 597	1 824	491	114	168
18.	Tampere / II / 9 / 9 Kauppakeskus	Hämeenkatu 18 / Kauppakatu 3	Tampere	86,4 %	7 002	4 300	2 225	476	0
19.	Hämeenkatu 20 Kiinteistö Oy	Hämeenkatu 20	Tampere	99,4 %	6 566	3 011	3 328	227	0
20.	Helsingin Hämeentie 105 Kiint Oy	Hämeentie 105	Helsinki	98,8 %	4 763	295	0	4 468	0
21.	Höyläämötie 5 Kiint Oy	Höyläämötie 5	Helsinki	71,7 %	4 898	3 400	0	1 498	0
22.	Insinöörinkatu Koy	Insinöörinkatu 7	Helsinki	67,9 %	4 122	1 723	0	2 399	0
23.	Iso Roobertinkatu 21-25 Koy	Iso Roobertinkatu 21-25	Helsinki	89,8 %	7 953	3 779	796	2 394	984
24.	Iso Roobertinkatu 28	Iso Roobertinkatu 28	Helsinki	99,6 %	3 187	1 493	1 631	30	33
25.	Säästötammela Kiint Oy	Itsenäisyydenkatu 17	Tampere	99,6 %	5 149	3 777	1 262	55	55
26.	Helsingin Itäkatu 11 Koy	Itäkatu 11	Helsinki	100,0 %	8 112	5 274	1 484	913	442
27.	Itälahdenkatu 22 Koy	Itälahdenkatu 22 b	Helsinki	68,1 %	6 064	4 642	0	354	1 068
28.	Helsingin Kuntotalo Koy	Itämerenkatu 23	Helsinki	51,2 %	4 600	3 368	0	1 232	0
29.	Kaivokatu 12 Koy	Kaivokatu 12	Helsinki	100,0 %	11 254	2 928	2 183	383	5 760
30.	Helsingin Kalevankatu 30 Koy	Kalevankatu 30	Helsinki	87,4 %	3 651	3 131	226	295	0
31.	Mäkkylän toimistotalo Koy	Kalkkipellontie 4	Espoo	92,1 %	3 971	3 546	0	20	405
32.	Kalkkipellontie 6 Koy	Kalkkipellontie 6	Espoo	95,3 %	8 242	6 400	0	267	1 575
33.	Kappelitie 8 Koy	Kappelitie 8	Espoo	0,0 %	2 304	1 569	0	180	556
34.	Kasarmikatu 36 Koy	Kasarmikatu 36	Helsinki	77,1 %	17 008	10 045	221	478	6 265
35.	Oulun Liikevärttö 1 Koy	Kasarmintie 28	Oulu	90,3 %	3 908	500	640	2 768	0
36.	Kaupintie 3 Koy	Kaupintie 3	Helsinki	100,0 %	44 103	35 704	0	904	7 495
37.	Tapiolan Kulttuuritori Koy	Kauppiamiehentie 7	Espoo	99,3 %	1 449	445	685	0	319
38.	Österblad J OY AB	Kauppiaskatu 3	Turku		493	304	189	0	0
39.	Kontulan Asemakeskus Kiint Oy	Keinulaudankuja 4	Helsinki		882	0	776	106	0
40.	Keskuskatu 1 B Koy	Keskuskatu 1 B	Helsinki	86,6 %	2 997	1 967	735	296	0
41.	Kilpakuujan Liikekiinteistö Oy	Kilpakuja 1	Vantaa		1 005	0	833	172	0

42.	Ankkuri Koy	Kipparinkatu 2	Espoo	100,0 %	789	0	525	264	0
43.	Ylä-Malmin tori 6 KOy	Kirkonkyläntie 7	Helsinki	99,6 %	2 736	1 109	1 047	469	113
44.	Helsingin Kirvesmiehenkatu 4 Koy	Kirvesmiehenkatu 4	Helsinki	60,0 %	5 449	3 951	0	1 498	0
45.	Pojijupuisto Koy	Kivenlahdenkatu 1	Espoo	81,0 %	3 715	2 857	813	45	0
46.	Vepema Oy	Klinkkerikaari 2	Vantaa	100,0 %	6 208	0	5 456	732	20
47.	Espoon Komentajankatu 3 Koy	Komentajankatu 3-5	Espoo	79,9 %	4 424	4 220	0	89	115
48.	Korkeavuorenkatu 45 Koy	Korkeavuorenkatu 45	Helsinki	100,0 %	3 978	1 732	473	280	1 493
49.	Puotinharjun Puhos Oy	Korsholmantie 2	Helsinki	100,0 %	3 092	0	3 092	0	0
50.	Kumpulantie 11 Koy	Kumpulantie 11	Helsinki	96,2 %	16 272	9 251	0	3 991	3 030
51.	Turun Koulukatu 29 Kiint Oy	Koulukatu 29	Turku	100,0 %	3 000	0	3 000	0	0
52.	Turun Kurjenmäki Kiint Oy	Kurjenmäenkatu 3	Turku	100,0 %	1 665	0	1 637	28	0
53.	Kilon Ritari	Kutojantie 2	Espoo	64,8 %	28 615	20 020	1 202	5 830	1 563
54.	Espoon Kuusiniementie 2 Kiint Oy	Kuusiniementie 2	Espoo	99,1 %	1 912	0	1 407	506	0
55.	Helsingin Silkkikutomo Kiint Oy	Laivalahdenkatu 2 b	Helsinki	77,1 %	6 816	6 740	0	76	0
56.	Helsingin Lautatarhankatu 2 C Koy	Lautatarhankatu 2	Helsinki	98,4 %	10 806	7 124	239	1 837	1 607
57.	Vantaan Simonrinne Kiint Oy	Leinikkitie 20	Vantaa	90,8 %	4 785	3 234	1 312	156	83
58.	Simonseutu Kiint Oy	Leinikkitie 22	Vantaa		1 442	231	319	16	877
59.	Turku High Tech Centre Oy	Lemminkäisenkatu 46 a	Turku	98,4 %	4 114	4 106	0	0	8
60.	Turun Julinia Kiint Oy Fast Ab	Linnankatu 18	Turku	97,3 %	4 075	2 197	814	407	657
61.	Läkkitori Koy	Läkkisepänkuja 3	Espoo	100,0 %	3 416	2 072	1 269	0	76
62.	Lönkka Koy	Lönnrotinkatu 28	Helsinki		0	0	0	0	0
63.	Malmin Yritystalo Koy	Malminkaari 10	Helsinki	81,9 %	4 065	617	109	3 239	100
64.	Mansku 4 Koy	Mannerheimintie 4	Helsinki	96,4 %	4 977	2 577	1 548	754	98
65.	Mannerheimintie 6 Koy	Mannerheimintie 6	Helsinki	96,8 %	3 882	1 219	2 156	440	67
66.	Martinkatu 5 kiinteistö, Turku	Martinkatu 5	Turku	97,3 %	1 659	444	1 202	13	0
67.	Martinkyläntie 53 Koy	Martinkyläntie 53	Vantaa	89,3 %	3 038	607	1 038	1 350	43
68.	Miestentie Koy	Miestentie 3	Espoo	10,1 %	5 963	5 049	0	0	914
69.	Tampereen Naulakatu 3 Kiinteistö Oy	Naulakatu 3	Tampere	98,4 %	14 408	12 603	266	1 539	0
70.	Helsingin Nuijamiestentie 3 Koy	Nuijamiestentie 3	Helsinki	74,8 %	9 065	8 794	0	205	66
71.	Näsilinnankatu 39-43 Kiint Oy	Näsilinnankatu 41	Tampere	100,0 %	11 379	10 694	0	684	1
72.	Kontulan Ostoskeskus Oy	Ostostie 4	Helsinki		1 151	0	1 151	0	0
73.	Porin korjaamo	Palokunnantie 3	Pori		1 827	0	0	1 685	142
74.	Pieni Roobertinkatu 7 Kiint Oy	Pieni Roobertinkatu 7	Helsinki	94,7 %	2 101	1 445	0	433	223
75.	Helsingin Pieni Roobertinkatu 9 Koy	Pieni Roobertinkatu 9	Helsinki	100,0 %	2 240	2 240	0	0	0
76.	Länsi-Keskus Koy	Pihatörmä 1	Espoo	79,1 %	15 835	14 090	1 283	181	281
77.	Piispanpiha 5 Koy	Piispanportti 12	Espoo	99,9 %	5 173	1 400	3 695	78	0
78.	Scifin Gamma Kiint Oy	Piispantilankuja 2	Espoo	98,0 %	2 629	2 420	0	209	0
79.	Scifin Beta Kiint Oy	Piispantilankuja 6	Espoo	52,7 %	3 526	3 039	0	488	0
80.	Manhattan Kiint Oy	Pitkämäenkatu 4	Turku	97,8 %	8 337	0	8 337	0	0
81.	Helsingin Salmisaarentalo Koy	Porkkalankatu 13	Helsinki	88,2 %	48 764	36 444	1 207	6 497	4 617
82.	Helsingin Ruoholahden Parkki Koy	Porkkalankatu 20	Helsinki	47,7 %	44	0	0	44	0
83.	Helsingin Porkkalankatu 20 Koy	Porkkalankatu 20 A	Helsinki	89,4 %	12 897	12 769	0	24	104
84.	Ruoholahden Tähti	Porkkalankatu 22	Helsinki	100,0 %	12 844	11 904	588	0	352
85.	Ruoholahden Sulka Kiint Oy	Porkkalankatu 24	Helsinki	99,7 %	11 136	10 739	389	8	0
86.	Salmisaaren Liiketalo Oy	Porkkalankatu 7	Helsinki	82,2 %	5 496	4 362	602	424	108
87.	Pronssitie 1 Kiint Oy	Pronssitie 1	Helsinki	88,0 %	4 406	3 932	0	217	257
88.	Espoon Pyyntitie 1 Kiint Oy	Pyyntitie 1	Espoo	99,8 %	4 175	0	396	3 779	0
89.	Tiistinhovi Kiint Oy	Pyyntitie 3	Espoo	19,7 %	2 526	1 997	0	529	0
90.	Tiistilän Miilu Kiint Oy	Pyyntitie 7	Espoo	93,7 %	2 736	2 010	0	647	79
91.	Rantaperkiönkatu 1 Kiint Oy	Rantaperkiönkatu 1	Tampere		2 994	366	2 628	0	0

92.	Ratapihantie 11 Koy	Ratapihantie 11	Helsinki	95,0 %	15 553	12 036	1 213	1 383	921
93.	Turun Rautakatu Kiint Oy	Rautakatu 3	Turku	70,4 %	4 672	0	0	4 672	0
94.	Robert Huberintie 2 Koy	Robert Huberintie 2	Vantaa	92,9 %	6 459	2 759	535	3 165	0
95.	Kuusamon Sesaju Kiinteistö Oy	Rukarinteentie 17	Kuusamo	0,0 %	262	0	0	0	262
96.	Ruoholahdenkatu 4 Kiint Oy	Ruoholahdenkatu 4	Helsinki		0	0	0	0	0
97.	Gohnt-talo Oy	Sentnerikuja 3	Helsinki	99,4 %	3 904	3 424	0	188	292
98.	Sinikalliontie 10 Koy	Sinikalliontie 10	Espoo	65,5 %	4 240	3 805	0	435	0
99.	Sinimäentie 14 KOy	Sinimäentie 14	Espoo	56,9 %	6 133	3 980	199	1 654	300
100.	Sörnäisten rantatie 33 Kiint Oy	Sörnäisten rantatie 33	Helsinki		3 021	3 021	0	0	0
101.	Sörnäisten rantatie 33 Koy	Sörnäisten rantatie 33	Helsinki	0,0 %	2 208	0	0	2 208	0
102.	Tallbergintalo Kiint Oy	Tallberginkatu 2	Helsinki	75,0 %	6 458	6 383	0	75	0
103.	Ruoholahden Itämerentalo Kiint.Oy	Tammasaarenlaituri 3	Helsinki	82,1 %	14 234	9 144	0	5 090	0
104.	Tampereen Pellavanliikka As Oy	Tampellan esplanadi 8	Tampere	100,0 %	652	130	522	0	0
105.	Tapiolan Liiketalo Oy	Tapiontori 3 A	Espoo	95,4 %	1 036	0	596	440	0
106.	Turun Ilmarisenkulma Kiint OY	Tierankatu 4	Turku	100,0 %	1 810	978	0	833	0
107.	Espoonportti Koy	Tuomarilantie 19	Espoo	79,7 %	4 485	4 298	0	0	187
108.	Turunlinnantie 12 Koy	Turunlinnantie 12	Helsinki	99,9 %	4 486	2 635	1 757	45	50
109.	Turunlinnantie Kiint Oy	Turunlinnantie 14	Helsinki		662	662	0	0	0
110.	Unioninkatu 18 Koy	Unioninkatu 18	Helsinki	82,4 %	3 881	2 884	465	532	0
111.	Unioninkatu 20-22 Koy	Unioninkatu 20-22	Helsinki	32,9 %	24 931	16 163	3 178	4 524	1 067
112.	Unioninkatu 24 Koy	Unioninkatu 24	Helsinki	99,5 %	3 297	2 503	319	92	383
113.	Upseerinkatu 1 Koy	Upseerinkatu 1-3	Espoo	85,5 %	19 809	14 994	0	2 157	2 658
114.	Helsingin Valimotie 25 A Koy	Valimotie 25	Helsinki	93,1 %	11 743	324	0	10 996	423
115.	Helsingin Valimotie 27 A Koy	Valimotie 27	Helsinki	97,4 %	5 401	5 130	0	15	256
116.	Helsingin Veneentekijäntie 8 Koy	Veneentekijäntie 8	Helsinki	100,0 %	1 250	1 250	0	0	0
117.	Heimola Koy	Yliopistonkatu 5	Helsinki	91,9 %	5 271	1 383	3 414	433	41
118.	Turun Yliopistonkatu 12 a Kiint Oy	Yliopistonkatu 12 a	Turku	95,7 %	2 741	1 777	444	294	226
119.	Turun Yliopistonkatu 14 a Kiint Oy	Yliopistonkatu 14 a/Brahenkatu 8 b	Turku	94,3 %	4 471	2 694	1 485	293	0

Office and retail, Total

87,7 % 737 331 469 605 102 257 110 616 54 853

Shopping Centers

120.	Aleksi-Hermes KOy	Aleksanterinkatu 19	Helsinki	99,8 %	8 354	5 495	2 067	300	493
121.	Elovainion Kauppakiinteistöt Koy	Elotie 1	Ylöjärvi	100,0 %	24 065	155	23 385	519	6
122.	Helsingin Kaivokatu 8 Koy	Kaivokatu 8	Helsinki	94,9 %	37 554	15 305	19 484	2 440	325
123.	Helsingin Itämerenkatu 21 Koy	Itämerenkatu 21	Helsinki	97,3 %	32 458	3 038	29 420	0	0
124.	Helsingin Vanhanlinnantie 3 Koy	Vanhanlinnantie 3	Helsinki	100,0 %	20 050	338	18 522	710	480
125.	Kaivokadun Tunneli Oy	Asematunneli	Helsinki	97,6 %	3 160	0	2 031	1 129	0
126.	Liikekeskus Zeppelin OY	Zeppeliinintie 1	Kempele	100,0 %	43	0	43	0	0
127.	Zeppelinin City-Keskus Kiint.Oy	Zeppeliinintie 1	Kempele	100,0 %	2 591	0	2 591	0	0
128.	Zeppelinin Kauppapörssi Kiint OY	Zeppeliinintie 1	Kempele	99,2 %	2 217	0	2 217	0	0
129.	Zeppelinin Kauppakeskus Kiint OY	Zeppeliinintie 1	Kempele	100,0 %	2 816	0	2 816	0	0
130.	Zeppelinin Tavaratori Kiint OY	Zeppeliinintie 1	Kempele	100,0 %	1 461	0	1 461	0	0
131.	Zeppelinin Pikkukulma Kiint OY	Zeppeliinintie 1	Kempele	100,0 %	140	0	140	0	0
132.	Zeppelinin Markkinapaikka Kiint OY	Zeppeliinintie 1	Kempele	100,0 %	1 121	0	1 121	0	0
133.	Zeppelinin Kauppakulma Kiint OY	Zeppeliinintie 1	Kempele	100,0 %	3 649	0	3 649	0	0
134.	Zeppelinin Kulmatori Kiint OY	Zeppeliinintie 1	Kempele	94,8 %	1 600	0	1 600	0	0

Shopping Centers, Total

98,1 % 141 278 24 331 110 545 5 098 1 304

Logistics properties

135.	Atomitie 1 KKoy	Atomitie 1	Helsinki	91,2 %	5 594	1 942	0	3 484	168
136.	Messukylän Castrulli KOy	Etu-Hankkionkatu 1	Tampere	97,6 %	26 649	2 515	0	20 974	3 160
137.	Hankasuontie 13 Koy	Hankasuontie 13	Helsinki	97,8 %	9 786	2 432	0	7 210	144
138.	Hannuksentie 1 Koy	Hannuksentie 1	Espoo	99,9 %	3 518	1 395	0	1 685	438
139.	Helsingin Harkkorautantie 7 Koy	Harkkorautantie 7	Helsinki	100,0 %	6 275	1 130	0	5 110	35
140.	Haukilahdenkatu 4 Koy	Haukilahdenkatu 4	Helsinki	71,9 %	4 106	1 085	0	2 281	740
141.	Kuninkaankruunu Koy	Heidehofintie 4	Vantaa	88,1 %	10 571	0	0	8 855	1 716
142.	Kuninkaankaari Koy	Heidehofintie2	Vantaa	79,4 %	17 949	4 234	0	6 996	6 719
143.	Henrik Forsiuksen tie 39	Henrik Forsiuksen tie39	Helsinki	100,0 %	3 182	321	976	1 885	0
144.	Holkkitie 8 a Koy	Holkkitie 8 a	Helsinki	100,0 %	3 296	797	0	2 061	438
145.	Hämeentie 103 Kiint Oy	Hämeentie 103	Helsinki	67,6 %	6 696	1 284	0	5 412	0
146.	Itälahdenkatu 20 Koy	Itälahdenkatu 20	Helsinki	77,8 %	4 604	0	0	4 061	543
147.	Espoon Juvanpuisto Koy	Juvan Teollisuuskatu 23	Espoo	78,0 %	14 154	3 139	0	10 252	764
148.	Malmin Kankirauta KKoy	Kankirautantie 6	Helsinki	100,0 %	6 603	221	0	6 262	120
149.	Karapellontie 4 C Koy	Karapellontie 4 C	Espoo	56,9 %	8 480	3 989	0	3 988	503
150.	Kilonkallio 1 KKoy	Kilonkartanontie 3	Espoo	71,3 %	3 782	1 838	0	1 775	169
151.	Vantaan Koivupuistontie 26 Kiint Oy	Koivupuistontie 26	Vantaa		1 664	937	0	727	0
152.	Vuosaaren Porttikeskus Koy	Komentosilta 1	Helsinki	46,7 %	14 922	12 480	598	0	1 844
153.	Vantaan Kuussillantie 27 Kiint Oy	Kuussillantie 27	Vantaa	84,9 %	4 947	622	0	4 325	0
154.	Kylvöpolku 1 Koy	Kylvöpolku 1-3	Helsinki	97,0 %	2 416	535	0	845	1 036
155.	Vantaan Köysikuja 1 KOy	Köysikuja 1	Vantaa	82,3 %	12 222	1 010	0	11 186	26
156.	Helsingin Lampputie 12 Kiint Oy	Lampputie 12	Helsinki	86,8 %	5 068	545	0	4 523	0
157.	Nimismiehenniitty Kiint Oy	Lautamiehentie 1	Espoo		4 943	1 550	828	2 565	0
158.	Melkonkatu 26 Koy	Melkonkatu 26	Helsinki	47,6 %	6 345	1 215	0	4 774	356
159.	Hämeenportin Yritystalo Koy	Mestarintie 6	Vantaa	100,0 %	4 632	1 536	0	2 994	102
160.	Ohrahuhdantie 2 Kiint Oy	Ohrahuhdantie 2	Helsinki		1 284	0	0	1 213	71
161.	Helsingin Ohrahuhdantie 4 Kiint Oy	Ohrahuhdantie 4	Helsinki	99,5 %	3 504	1 268	96	1 347	794
162.	Olarintörmä Koy	Olarinluoma 14	Espoo	70,6 %	8 439	3 529	0	3 870	1 040
163.	Jaakkolanportti Kiint Oy	Palopellonkatu 8 ja 10	Kerava		3 785	130	0	3 365	290
164.	Ruosilantie 14 KKoy	Ruosilantie 14	Helsinki	79,4 %	16 795	4 966	0	11 191	638
165.	Ruosilantie 16 Koy	Ruosilantie 16	Helsinki	86,7 %	40 727	11 849	0	15 222	13 657
166.	Ruosilantie 18 Koy	Ruosilantie 18	Helsinki	81,3 %	7 835	1 858	0	5 562	415
167.	Vantaan Santaradantie 8 Koy	Santaradantie 8	Vantaa	100,0 %	2 729	296	0	2 367	66
168.	Vuosaaren Servicec Center Koy	Satamakaari 35 C	Helsinki	82,0 %	4 807	1 576	0	1 379	1 853
169.	Vuosaaren Logistiikkakeskus Koy	Seilorinkatu 1	Helsinki	49,5 %	64 501	2 776	0	61 725	0
170.	Tonttipaino Koy	Sähkötie 1	Vantaa	100,0 %	5 568	4 469	0	1 099	0
171.	Helsingin Kalatori Koy	Sörnäistenkatu 7	Helsinki	100,0 %	3 132	512	0	2 209	411
172.	Tuusulan Teollisuuskuja 4 KOy	Teollisuuskuja 4	Tuusula	100,0 %	6 614	270	0	6 344	0
173.	Tuusulan Teollisuuskuja 6 Koy	Teollisuuskuja 6	Tuusula	100,0 %	5 674	762	0	4 912	0
174.	Helsingin Tulppatie 1 KKoy	Tulppatie 1	Helsinki	100,0 %	11 161	2 240	0	7 200	1 721
175.	Vantaan Tähtäinkuja 3 Kiint Oy	Tähtäinkuja 3	Vantaa	100,0 %	2 175	0	0	2 175	0
176.	Helsingin Valokaari Kiinteistö Oy	Valokaari 10	Helsinki	60,5 %	8 229	1 717	267	5 841	404
177.	Helsingin Neonpolku Kiinteistö Oy	Valokaari 8	Helsinki	89,7 %	9 841	4 441	0	5 400	0
178.	Valuraudankuja 6 Koy	Valuraudankuja 6	Helsinki	95,3 %	2 596	1 054	0	1 542	0

179.	Helsingin Valuraudankuja 7 KOy	Valuraudankuja 7	Helsinki	100,0 %	5 689	466	0	4 798	425
180.	Vantaan Honkatalo Koy	Vanha Porvoontie 229	Vantaa	57,6 %	38 280	12 732	0	18 249	7 300
181.	Vantaan Vanha Porvoontie 231 Koy	Vanha Porvoontie 231	Vantaa	82,9 %	35 946	3 096	0	32 817	33
182.	Hyvinkään Varikko Koy	Varastokatu 8	Hyvinkää	100,0 %	6 119	1 139	0	4 980	0
183.	Vantaan Omega KOy	Virkatie 12-14	Vantaa	67,2 %	14 914	259	0	12 099	2 556
184.	Leppäsorsa Kiint Oy	Virranniementie 14	Kuopio		6 894	1 156	0	5 577	161
185.	Vitikka 6 KKoy	Vitikka 6	Espoo	96,1 %	3 980	251	0	3 729	0

Logistics, Total

75,8 % 513 617 109 562 2 765 350 440 50 850

Russia

186.	Sun Paradise 2	Borovskoe highway 6	Moskow	97,8 %	9 032	0	9 032	0	0
187.	Western Realty	Gasheka Street 7	Moskow	95,1 %	14 420	13 467	953	0	0
188.	NRC	Kaluzhskij per. 3	St Petersburg	97,7 %	2 981	2 981	0	0	0
189.	Ancor	Prospekt Mira 6	Moskow	100,0 %	2 968	2 653	315	0	0
190.	Inform-Future	Ul. Tambovskaja 12	St Petersburg	87,7 %	2 659	2 659	0		0
191.	Sun Paradise 1	Vokzalnaja ul. 4b, Ramenskoe	Moskow	100,0 %	6 518	0	6 518	0	0
192.	Adastra OOO	Zanevkan kylä	St Petersburg	100,0 %	7 872	1 750	0	6 122	0

Russia, Total

96,4 % 46 450 23 510 16 818 6 122 0

Leasable Area, Total

88,0 % 1 438 676 627 008 232 384 472 276 107 007