

Yhteenveto Kiinteistöomaisuudesta 31.12.2013

Toimistokiinteistöt

				Taloudellinen vuokrausaste 31.12.2013	Yhteensä	Toimisto	Liiketila	Teollisuus & Varasto	Muut
1.	Helsinki 70 pk Malmin postitalo	Ala-Malmin raitti 1	Helsinki	88,7 %	1 366	1 278	0	0	88
2.	Oulun Alasintie 3-7 Koy	Alasintie 3 - 7	Oulu	90,8 %	10 045	591	8 028	1 245	181
3.	Oulun teletointakeskus	Alasintie 8	Oulu		1 079	1 079	0	0	0
4.	Arkadiankatu 4-6 Koy	Arkadiankatu 6	Helsinki	97,6 %	25 370	15 008	4 664	3 993	1 705
5.	Bulevardi 1 Koy	Bulevardi 1/Mannerheimintie 2	Helsinki	99,2 %	6 340	4 294	1 086	783	177
6.	Backaksenpelto Koy	Elannontie 5	Vantaa	99,4 %	7 152	4 920	854	1 080	298
7.	Tampereen Enqvistinkatu 7 Koy	Enqvistinkatu 7	Tampere	100,0 %	2 897	1 020	1 820	57	0
8.	Helsingin Erottajankatu 5 Koy	Erottajankatu 5	Helsinki	93,0 %	3 230	2 631	160	253	186
9.	Dianapuisto Koy	Erottajankatu 7	Helsinki	91,6 %	3 612	1 631	886	510	585
10.	Fabianinkatu 23 Koy	Fabianinkatu 23	Helsinki	91,9 %	4 280	3 829	0	451	0
11.	Haapaniemenkatu 7-9 Koy	Haapaniemenkatu 7-9	Helsinki		1 018	1 018	0	0	0
12.	Tampereen Hallituskatu 8 Koy	Hallituskatu 8	Tampere	68,9 %	3 238	2 098	1 113	27	0
13.	Ratinanlinna Koy	Hatanpään valtatie 8	Tampere	99,8 %	3 347	904	2 183	121	139
14.	Hiihtomäentie 14 Koy	Hiihtomäentie 14	Helsinki		597	70	427	100	0
15.	Nekalanpuisto Koy	Hopeatie 1	Helsinki		415	0	415	0	0
16.	Tampere, Hämeenkatu 13 A	Hämeenkatu 13 A	Tampere	98,0 %	2 611	1 838	491	114	168
17.	Kauppa-Häme Koy	Hämeenkatu 16	Tampere	99,8 %	5 790	2 406	2 898	447	39
18.	Tampere / II / 9 / 9 Kauppakeskus	Hämeenkatu 18 / Kauppakatu 3	Tampere	97,3 %	6 991	4 303	2 228	460	0
19.	Hämeenkatu 20 Koy	Hämeenkatu 20	Tampere	89,2 %	6 561	3 011	3 323	227	0
20.	Helsingin Hämeentie 105 Koy	Hämeentie 105	Helsinki	88,6 %	4 722	295	0	4 427	0
21.	Höyläämötie 5 Koy	Höyläämötie 5	Helsinki	43,7 %	4 388	3 400	0	988	0
22.	Insinöörinkatu Koy	Insinöörinkatu 7	Helsinki	92,9 %	3 951	1 515	0	2 436	0
23.	Iso Roobertinkatu 21-25 Koy	Iso Roobertinkatu 21-25	Helsinki	91,2 %	7 796	3 779	796	2 251	970
24.	Iso Roobertinkatu 28	Iso Roobertinkatu 28	Helsinki		3 187	0	0	0	3 187
25.	Säästötammela Koy	Itsenäisyydenkatu 17	Tampere	97,6 %	5 149	3 832	1 262	55	0
26.	Helsingin Itäkatu 11 Koy	Itäkatu 11	Helsinki	97,9 %	8 113	5 274	1 484	913	442
27.	Itälahdenkatu 22 Koy	Itälahdenkatu 22 b	Helsinki	55,8 %	5 642	4 770	0	290	582
28.	Ruoholahden Ankkuri Koy	Itämerenkatu 23	Helsinki	93,0 %	6 103	4 275	302	515	1 011
29.	Kaisaniemenkatu 2 B Koy	Kaisaniemenkatu 2	Helsinki	99,8 %	4 192	2 630	1 499	63	0
30.	Paulon Talo Koy	Kaisaniemenkatu 4	Helsinki	96,5 %	3 988	2 936	873	179	0
31.	Kaivokatu 12 Koy	Kaivokatu 12	Helsinki	100,0 %	10 871	2 928	2 183	0	5 760
32.	Helsingin Kalevankatu 30 Koy	Kalevankatu 30	Helsinki	76,6 %	3 721	3 131	294	296	0
33.	Mäkkylän toimistotalo Koy	Kalkkipellontie 4	Espoo	68,9 %	3 971	3 546	0	20	405
34.	Kalkkipellontie 6 Koy	Kalkkipellontie 6	Espoo	58,1 %	8 242	6 611	0	267	1 364
35.	Kappelitie 8 Koy	Kappelitie 8	Espoo	100,0 %	2 305	1 569	0	180	556
36.	Kasarmikatu 36 Koy	Kasarmikatu 36	Helsinki	86,1 %	17 025	10 060	221	478	6 266
37.	Oulun Liikevärttö 1 Koy	Kasarmintie 28	Oulu	100,0 %	3 908	500	640	2 768	0
38.	Kaupintie 3 Koy	Kaupintie 3	Helsinki	100,0 %	44 103	35 704	0	904	7 495
39.	Österblad J OY AB	Kauppiaskatu 3	Turku		493	304	189	0	0
40.	Keskuskatu 1 B Koy	Keskuskatu 1 B	Helsinki	100,0 %	3 406	2 051	1 076	279	0
41.	Kilpakuja Liikekiinteistö Koy	Kilpakuja 1	Vantaa		80	0	80	0	0
42.	Ankkuri Koy	Kipparinkatu 2	Espoo	32,5 %	789	0	525	264	0
43.	Ylä-Malmin tori 6 Koy	Kirkonkyläntie 7	Helsinki	85,7 %	2 738	1 109	1 047	469	113
44.	Helsingin Kirvesmiehenkatu 4 Koy	Kirvesmiehenkatu 4	Helsinki	23,7 %	5 472	3 901	0	1 571	0

45.	Poijupuisto Koy	Kivenlahdenkatu 1	Espoo	85,4 %	3 718	2 860	813	45	0
46.	Espoon Komentajankatu 5 Koy	Komentajankatu 3-5	Espoo	99,8 %	4 430	4 226	0	102	102
47.	Korkeavuorenkatu 45 Koy	Korkeavuorenkatu 45	Helsinki	100,0 %	4 280	2 034	473	280	1 493
48.	Puotinharjun Puhos Oy	Korsholmantie 2	Helsinki	100,0 %	3 216	0	3 216	0	0
49.	Turun Koulukatu 29 Koy	Koulukatu 29	Turku	100,0 %	3 000	0	3 000	0	0
50.	Kumpulantie 11 Koy	Kumpulantie 11	Helsinki	98,5 %	14 982	9 252	0	3 850	1 880
51.	Kilon Ritari	Kutojantie 2	Espoo	90,2 %	28 490	19 911	1 202	5 759	1 618
52.	Espoon Kuusiniementie 2 Koy	Kuusiniementie 2	Espoo	99,1 %	1 895	0	1 388	507	0
53.	Helsingin Silkkikutomo Koy	Laivalahdenkatu 2 b	Helsinki	99,3 %	6 786	6 704	0	82	0
54.	Helsingin Lautatarhankatu 2 C Koy	Lautatarhankatu 2	Helsinki	72,3 %	8 288	7 281	82	225	700
55.	Vantaan Simonrinne Koy	Leinikkitie 20	Vantaa	95,4 %	4 794	3 240	1 313	157	84
56.	Simonseutu Koy	Leinikkitie 22	Vantaa		1 443	231	319	16	877
57.	Turku High Tech Centre Oy	Lemminkäisenkatu 46 a	Turku	96,1 %	4 114	4 106	0	0	8
58.	Läkkitori Koy	Läkkisepänkuja 3	Espoo	100,0 %	3 418	2 072	1 270	0	76
59.	Malmin Yritystalo Koy	Malminkaari 10	Helsinki	56,4 %	4 068	617	109	3 241	101
60.	Mansku 4 Koy	Mannerheimintie 4	Helsinki	96,7 %	4 977	2 577	1 548	754	98
61.	Mannerheimintie 6 Koy	Mannerheimintie 6	Helsinki	98,3 %	3 796	1 222	2 237	270	67
62.	Martinkyläntie 53 Koy	Martinkyläntie 53	Vantaa	89,5 %	3 038	607	1 038	1 350	43
63.	Miestentie Koy	Miestentie 3	Espoo	100,0 %	5 944	5 189	0	0	755
64.	Oy Mikonlinna Ab	Mikonkatu 15	Helsinki	97,2 %	9 358	6 622	2 099	540	97
65.	Mikonkatu 17 Koy	Mikonkatu 17	Helsinki	97,4 %	8 018	3 676	3 731	60	551
66.	Mikonkatu 19 Koy	Mikonkatu 19	Helsinki	97,3 %	8 119	2 859	3 898	344	1 018
67.	Tampereen Naulakatu 3 Koy	Naulakatu 3	Tampere	92,6 %	14 721	12 916	266	1 539	0
68.	Helsingin Nuijamiestentie 3 Koy	Nuijamiestentie 3	Helsinki	74,5 %	9 170	8 798	0	306	66
69.	Näsilinnankatu 39-43 Koy	Näsilinnankatu 41	Tampere	100,0 %	11 384	10 699	0	684	1
70.	Kontulan Ostoskeskus Oy	Ostostie 4	Helsinki		1 151	0	1 151	0	0
71.	Pieni Roobertinkatu 7 Koy	Pieni Roobertinkatu 7	Helsinki	67,4 %	2 094	1 438	0	433	223
72.	Helsingin Pieni Roobertinkatu 9 Koy	Pieni Roobertinkatu 9	Helsinki	100,0 %	4 062	2 243	0	1 582	237
73.	Länsi-Keskus Koy	Pihatörmä 1	Espoo	90,6 %	15 737	14 145	1 268	181	143
74.	Piispanpiha 5 Koy	Piispanportti 12	Espoo	99,7 %	5 183	1 410	3 695	78	0
75.	Scifin Gamma Koy	Piispantilankuja 2	Espoo	100,0 %	2 629	2 420	0	209	0
76.	Scifin Beta Koy	Piispantilankuja 6	Espoo	57,4 %	3 530	3 042	0	488	0
77.	Manhattan Koy	Pitkämäenkatu 4	Turku	98,3 %	8 337	0	8 337	0	0
78.	Helsingin Salmisaarentalo Koy	Porkkalankatu 13	Helsinki	92,2 %	48 991	37 164	1 207	5 789	4 831
79.	Helsingin Ruoholahden Parkki Koy	Porkkalankatu 20	Helsinki	49,9 %	59	0	0	59	0
80.	Helsingin Porkkalankatu 20 Koy	Porkkalankatu 20 A	Helsinki	97,8 %	13 547	13 419	0	24	104
81.	Ruoholahden Tähti	Porkkalankatu 22	Helsinki	100,0 %	12 845	11 904	589	0	352
82.	Ruoholahden Sulka Koy	Porkkalankatu 24	Helsinki	78,0 %	11 137	10 739	389	8	1
83.	Salmisaaren Liiketalo Oy	Porkkalankatu 7	Helsinki	59,0 %	5 499	4 362	602	427	108
84.	Pronssitie 1 Koy	Pronssitie 1	Helsinki	88,5 %	4 406	3 932	0	217	257
85.	Espoon Pyyntitie 1 Koy	Pyyntitie 1	Espoo	100,0 %	3 930	0	396	3 534	0
86.	Tiistinhovi Koy	Pyyntitie 3	Espoo	89,6 %	2 496	1 997	0	499	0
87.	Tiistilän Miilu Koy	Pyyntitie 7	Espoo	94,3 %	2 736	2 010	0	647	79
88.	Rantaperkiönkatu 1 Koy	Rantaperkiönkatu 1	Tampere		448	366	82	0	0
89.	Ratapihantie 11 Koy	Ratapihantie 11	Helsinki	87,1 %	15 500	12 045	1 214	1 319	922
90.	Robert Huberintie 2 Koy	Robert Huberintie 2	Vantaa	99,3 %	6 329	2 765	210	3 354	0
91.	Kuusamon Sesaju Koy	Rukarinteentie 17	Kuusamo		262	0	0	0	262
92.	Ruoholahdenkatu 4 Koy	Ruoholahdenkatu 4	Helsinki		5 509	0	0	0	5 509
93.	Gohnt-talo Oy	Sentnerikuja 3	Helsinki	97,0 %	3 904	3 493	0	188	223
94.	Sinikalliontie 10 Koy	Sinikalliontie 10	Espoo	58,8 %	4 241	3 805	0	436	0
95.	Sinimäentie 14 Koy	Sinimäentie 14	Espoo	55,4 %	6 133	3 980	199	1 654	300
96.	Sörnäisten rantatie 33 Koy	Sörnäisten rantatie 33	Helsinki		3 022	3 022	0	0	0
97.	Sörnäisten rantatie 33 Koy	Sörnäisten rantatie 33	Helsinki	97,2 %	2 146	0	0	2 146	0

98.	Tallbergintalo Koy	Tallberginkatu 2	Helsinki	56,7 %	6 459	6 384	0	75	0
99.	Ruoholahden Itämerentalo Koy	Tammasaarenlaituri 3	Helsinki	72,3 %	14 007	8 989	0	5 018	0
100.	Turun Ilmarisenkulma Koy	Tierankatu 4	Turku	100,0 %	1 812	978	0	834	0
101.	Espoonportti Koy	Tuomarilantie 19	Espoo	62,8 %	4 486	4 298	0	0	188
102.	Turunlinnantie 12 Koy	Turunlinnantie 12	Helsinki	100,0 %	4 457	2 635	1 758	24	40
103.	Turunlinnantie Koy	Turunlinnantie 14	Helsinki		687	687	0	0	0
104.	Unioninkatu 18 Koy	Unioninkatu 18	Helsinki	96,6 %	3 881	2 884	465	532	0
105.	Unioninkatu 20-22 Koy	Unioninkatu 20-22	Helsinki	77,4 %	24 776	16 281	3 587	4 248	660
106.	Unioninkatu 24 Koy	Unioninkatu 24	Helsinki	38,3 %	3 466	2 687	319	113	347
107.	Espoon Upseerinkatu 1-3 Koy	Upseerinkatu 1-3	Espoo	87,0 %	19 895	14 593	2 437	2 277	588
108.	Helsingin Valimotie 25 A Koy	Valimotie 25	Helsinki	82,0 %	11 763	324	0	11 016	423
109.	Helsingin Valimotie 27 A Koy	Valimotie 27	Helsinki	97,5 %	5 314	5 130	0	47	137
110.	Helsingin Veneentekijäntie 8 Koy	Veneentekijäntie 8	Helsinki	100,0 %	1 250	1 250	0	0	0
111.	Vilhonkatu 5 Koy	Vilhonkatu 5	Helsinki	94,7 %	6 429	2 304	2 755	620	750
112.	Kaisaniemen Metrohalli Koy	Vuorikatu 12	Helsinki	99,7 %	742	0	714	28	0
113.	Helsingin Vuorikatu 14 Koy	Vuorikatu 14	Helsinki	85,0 %	5 108	3 758	1 206	106	38
114.	Heimola Koy	Yliopistonkatu 5	Helsinki	98,7 %	5 195	1 367	3 414	372	42
115.	Turun Yliopistonkatu 14 a Koy	Yliopistonkatu 14 a/Brahenkatu 8 b	Turku	95,9 %	4 438	2 695	1 485	258	0

Toimisto- ja liiketilakiinteistöt yhteensä

90,1 % 755 769 490 693 108 528 98 432 58 116

Kauppakeskuskiinteistöt

116.	Aleksi-Hermes Koy	Aleksanterinkatu 19	Helsinki	88,6 %	8 153	4 599	2 737	324	493
117.	Elovainion Kauppakiinteistöt Koy	Elotie 1	Ylöjärvi	90,7 %	23 982	139	23 324	519	0
118.	Helsingin Kaivokatu 8 Koy	Kaivokatu 8	Helsinki	78,8 %	43 593	19 533	18 220	5 332	508
119.	Helsingin Itämerenkatu 21 Koy	Itämerenkatu 21	Helsinki	100,0 %	32 458	3 038	29 420	0	0
120.	Helsingin Vanhanlinnantie 3 Koy	Vanhanlinnantie 3	Helsinki	100,0 %	20 050	338	18 522	710	480
121.	Kaivokadun Tunneli Oy	Asematunneli	Helsinki	72,6 %	1 609	0	1 415	180	14
122.	ARIF I Holding 2 Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	3 009	0	3 009	0	0
123.	Liikekeskus Zeppelin OY	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	43	0	43	0	0
124.	Zeppelinin City-Keskus Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 591	0	2 591	0	0
125.	Zeppelinin Kauppapörssi Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 206	0	2 206	0	0
126.	Zeppelinin Kauppakeskus Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 816	0	2 816	0	0
127.	Zeppelinin Tavaratori Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	1 461	0	1 461	0	0
128.	Zeppelinin Pikkukulma Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	4 651	0	4 537	0	114
129.	Zeppelinin Markkinapaikka Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	1 825	0	1 825	0	0
130.	Zeppelinin Kauppakulma Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	7 707	0	7 707	0	0
131.	Zeppelinin Kulmatori Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	99,1 %	1 579	0	1 579	0	0

Kauppakeskuskiinteistöt yhteensä

89,0 % 157 733 27 647 121 412 7 065 1 609

Logistiikkakiinteistöt

132.	Atomitie 1 Koy	Atomitie 1	Helsinki	86,7 %	5 604	1 942	0	3 494	168
133.	Messukylän Castrulli Koy	Etu-Hankkionkatu 1	Tampere	80,7 %	26 609	2 515	0	22 555	1 539
134.	Hankasuontie 13 Koy	Hankasuontie 13	Helsinki	70,8 %	9 787	2 432	0	7 211	144
135.	Hannuksentie 1 Koy	Hannuksentie 1	Espoo	100,0 %	3 518	1 395	0	1 685	438
136.	Helsingin Harkkoraudantie 7 Koy	Harkkoraudantie 7	Helsinki	74,1 %	6 275	1 130	0	5 110	35
137.	Haukilahdenkatu 4 Koy	Haukilahdenkatu 4	Helsinki	53,5 %	4 107	1 085	0	2 281	741
138.	Kuninkaankruunu Koy	Heidehofintie 4	Vantaa	83,7 %	10 572	0	0	8 856	1 716

139.	Kuninkaankaari Koy	Heidehofintie2	Vantaa	82,3 %	17 949	4 234	0	6 996	6 719
140.	Henrik Forsiuksen tie 39	Henrik Forsiuksen tie 39	Helsinki		3 182	0	0	0	3 182
141.	Hämeentie 103 Koy	Hämeentie 103	Helsinki	86,3 %	6 946	1 284	0	5 400	262
142.	Itälahdenkatu 20 Koy	Itälahdenkatu 20	Helsinki	90,3 %	4 612	0	0	4 069	543
143.	Espoon Juvanpuisto Koy	Juvan Teollisuuskatu 23	Espoo	80,1 %	14 172	3 140	0	10 254	778
144.	Malmin Kankirauta Koy	Kankiraudantie 6	Helsinki	100,0 %	6 604	221	0	6 262	121
145.	Karapellontie 4 C Koy	Karapellontie 4 C	Espoo		8 480	715	0	373	7 392
146.	Kilonkallio 1 Koy	Kilonkartanontie 3	Espoo	57,1 %	3 782	1 838	0	1 775	169
147.	Vantaan Koivupuistontie 26 Koy	Koivupuistontie 26	Vantaa		1 678	951	0	727	0
148.	Vuosaaren Porttikeskus Koy	Komentosilta 1	Helsinki	65,6 %	12 004	11 165	598	0	241
149.	Vantaan Kuussillantie 27 Koy	Kuussillantie 27	Vantaa	87,9 %	4 947	622	0	4 325	0
150.	Kylvöpolku 1 Koy	Kylvöpolku 1-3	Helsinki	72,8 %	2 416	535	0	845	1 036
151.	Vantaan Köysikuja 1 Koy	Köysikuja 1	Vantaa	40,8 %	12 223	1 010	0	11 186	27
152.	Nimismiehenniitty Koy	Lautamiehentie 1	Espoo		4 978	1 550	828	2 600	0
153.	Melkonkatu 26 Koy	Melkonkatu 26	Helsinki	59,7 %	6 062	1 215	0	4 774	73
154.	Ohrahuhdantie 2 Koy	Ohrahuhdantie 2	Helsinki		1 284	0	0	1 213	71
155.	Olarintörmä Koy	Olarinluoma 14	Espoo	74,0 %	8 441	3 529	0	3 870	1 042
156.	Ruosilantie 14 Koy	Ruosilantie 14	Helsinki	75,3 %	16 795	4 966	0	11 191	638
157.	Ruosilantie 16 Koy	Ruosilantie 16	Helsinki	81,2 %	40 729	11 849	0	15 222	13 658
158.	Ruosilantie 18 Koy	Ruosilantie 18	Helsinki	80,6 %	7 835	1 858	0	5 562	415
159.	Vuosaaren Servicec Center Koy	Satamakaari 35 C	Helsinki	83,8 %	4 156	1 576	0	1 378	1 202
160.	Vuosaaren Logistiikkakeskus Koy	Seilorinkatu 1	Helsinki	60,7 %	64 501	2 776	0	61 725	0
161.	Tonttipaino Koy	Sähkötie 1	Vantaa	100,0 %	5 974	4 469	0	1 505	0
162.	Helsingin Kalatori Koy	Sörnäistenkatu 7	Helsinki	100,0 %	3 134	512	0	2 209	413
163.	Tuusulan Teollisuuskujat 6 Koy	Teollisuuskujat 6	Tuusula	0,0 %	5 674	762	0	4 912	0
164.	Helsingin Tulppatie 1 Koy	Tulppatie 1	Helsinki	100,0 %	11 161	2 240	0	7 200	1 721
165.	Helsingin Valokaari Koy	Valokaari 10	Helsinki	76,6 %	8 230	1 717	267	6 246	0
166.	Helsingin Valuraudankujat 7 Koy	Valuraudankujat 7	Helsinki	9,4 %	5 689	466	0	4 798	425
167.	Vantaan Honkatalo Koy	Vanha Porvoontie 229	Vantaa	95,1 %	60 165	14 435	0	40 078	5 652
168.	Vantaan Vanha Porvoontie 231 Koy	Vanha Porvoontie 231	Vantaa	53,9 %	35 968	3 104	0	32 831	33
169.	Hyvinkään Varikko Koy	Varastokatu 8	Hyvinkää	100,0 %	6 119	1 139	0	4 980	0
170.	Vantaan Omega Koy	Virkatie 12-14	Vantaa	76,9 %	14 914	259	0	12 099	2 556

Logistiikkakiinteistöt yhteensä

75,2 % 477 276 94 636 1 693 327 797 53 150

Venäjä

171.	Bakhrushina House	Bakhrushina Street 32	Moskova	100,0 %	3 881	2 692	1 189	0	0
172.	Sun Paradise 1	Borovskoe highway 6	Moskova	100,0 %	9 080	0	9 080	0	0
173.	Western Realty	Gasheka Street 7	Moskova	91,9 %	14 411	13 388	1 023	0	0
174.	Ancor	Prospekt Mira 6	Moskova	100,0 %	2 785	2 461	315	9	0
175.	Sun Paradise 2	Vokzalnaja ul. 4b, Ramenskoe	Moskova	99,9 %	6 551	0	6 551	0	0
176.	Adastra OOO	Zanevkan kylä	Pietari	100,0 %	7 872	0	0	7 872	0

Venäjä yhteensä

96,0 % 44 580 18 541 18 158 7 881 0

Vuokrattava tila yhteensä

87,9 % 1 435 358 631 517 249 791 441 175 112 875