

SUMMARY OF REAL ESTATE PORTFOLIO BY SECTOR

The table below summarizes key statistics relating to Sponda's real estate portfolio as of Dec 31, 2016

Office properties

				Economic occupancy rate	31.12.2016 Area m², Total	Office	Retail	Industrial & Warehouse	Other
1.	Estradi Koy	Aku Korhosentie 8, 10	Helsinki	89,7 %	4 415	3 609	137	488	181
2.	Helsinki 70 pk Malmin postitalo	Ala-Malmin raitti 1	Helsinki	89,2 %	1 366	1 278	0	0	88
3.	Oulun Alasintie 3-7 Koy	Alasintie 3 - 7	Oulu	68,6 %	10 440	591	8 423	1 245	181
4.	Oulun Alasintie 8 Koy	Alasintie 8	Oulu	100,0 %	4 058	0	3 569	325	164
5.	Aleksi-Hermes Koy (toimistotilat)	Aleksanterinkatu 19	Helsinki	93,7 %	4 329	4 027	0	118	184
6.	Arkadiankatu 4-6 Koy	Arkadiankatu 6	Helsinki	97,7 %	24 801	15 259	4 609	3 525	1 408
7.	Bulevardi 1 Koy (toimistotilat)	Bulevardi 1/Mannerheimintie 2	Helsinki	99,5 %	5 150	4 294	0	679	177
8.	Backaksenpelto Koy	Elannontie 5	Vantaa	99,1 %	7 142	4 920	884	1 040	298
9.	Tampereen Enqvistinkatu 7 Koy	Enqvistinkatu 7	Tampere	88,7 %	2 897	1 020	1 820	57	0
10.	Helsingin Erottajankatu Koy	Erottajankatu 5	Helsinki	86,0 %	3 230	2 631	160	253	186
11.	Dianapuisto Koy	Erottajankatu 7	Helsinki	99,8 %	3 637	1 656	886	510	585
12.	Fabianinkatu 23 Koy	Fabianinkatu 23	Helsinki	46,2 %	4 280	3 829	0	451	0
13.	Haapaniemenkatu 7-9 Koy	Haapaniemenkatu 7-9	Helsinki		1 018	1 018	0	0	0
14.	Tampereen Hallituskatu 8 Koy	Hallituskatu 8	Tampere	73,9 %	3 238	2 098	1 113	27	0
15.	Ratinanlinna Koy	Hatanpään valtatie 8	Tampere	97,5 %	3 347	904	2 183	121	139
16.	Hiihtomäentie 14 Koy	Hiihtomäentie 14	Helsinki		531	0	431	100	0
17.	Tampere, Hämeenkatu 13 A	Hämeenkatu 13 A	Tampere	99,4 %	2 611	1 838	491	114	168
18.	Kauppa-Häme Koy (toimistotilat)	Hämeenkatu 16	Tampere	100,0 %	2 400	2 400	0	0	0
19.	Tampere / II / 9 / 9 Kauppakeskus (toimistotilat)	Hämeenkatu 18 / Kauppakatu 3	Tampere	93,2 %	4 442	4 303	0	139	0
20.	Hämeenkatu 20 Koy (toimistotilat)	Hämeenkatu 20	Tampere	93,7 %	3 011	3 011	0	0	0
21.	Helsingin Hämeentie 105 Koy	Hämeentie 105	Helsinki	69,6 %	4 722	295	0	4 427	0
22.	Höyläämötie 5 Koy	Höyläämötie 5	Helsinki	67,7 %	4 388	3 400	0	988	0
23.	Helsingin Ilmalanrinne 1 Koy	Ilmalanrinne 1	Helsinki	98,6 %	19 708	16 825	0	865	2 019
24.	Insinöörinkatu Koy	Insinöörinkatu 7	Helsinki	85,9 %	3 955	1 515	0	2 440	0
25.	Iso Roobertinkatu 21-25 Koy	Iso Roobertinkatu 21-25	Helsinki	94,4 %	7 796	3 779	796	2 251	970
26.	Säästötammela Koy	Itsenäisyydenkatu 17	Tampere	94,8 %	5 149	3 832	1 262	55	0
27.	Helsingin Itäkatu 11 Koy	Itäkatu 11	Helsinki	95,9 %	8 113	5 274	1 484	913	442
28.	Itälahdenkatu 22 Koy	Itälahdenkatu 22 b	Helsinki	59,5 %	5 652	4 770	0	300	582
29.	Ruoholahden Ankkuri Koy	Itämerenkatu 23	Helsinki	81,8 %	6 103	4 275	302	515	1 011
30.	Kaisaniemenkatu 2 B Koy	Kaisaniemenkatu 2	Helsinki	80,2 %	4 192	2 630	1 499	63	0
31.	Paulon Talo Koy	Kaisaniemenkatu 4	Helsinki	85,2 %	3 989	2 937	873	179	0
32.	Helsingin Kaivokatu 8 Koy (toimistotilat)	Kaivokatu 8	Helsinki	89,8 %	19 880	19 306	130	281	163
33.	Kaivokatu 12 Koy	Kaivokatu 12	Helsinki	100,0 %	11 205	2 928	2 241	0	6 036
34.	Helsingin Kalevankatu 30 Koy	Kalevankatu 30	Helsinki	80,7 %	3 721	3 131	294	296	0
35.	Mäkkylän toimistotalo Koy	Kalkkipellontie 4	Espoo	90,3 %	3 972	3 546	0	20	406
36.	Kalkkipellontie 6 Koy	Kalkkipellontie 6	Espoo	52,4 %	8 410	6 779	0	267	1 364
37.	Kappelitie 8 Koy	Kappelitie 8	Espoo	100,0 %	2 089	1 569	0	180	340
38.	Kasarmikatu 36 Koy	Kasarmikatu 36	Helsinki	88,2 %	16 989	10 098	221	478	6 192
39.	Oulun Liikevärttö 1 Koy	Kasarmintie 28	Oulu	95,3 %	4 793	705	705	3 383	0
40.	Kaupintie 3 Koy	Kaupintie 3	Helsinki	100,0 %	44 103	35 704	0	904	7 495
41.	Keskuskatu 1 B Koy (toimistotilat)	Keskuskatu 1 B	Helsinki	100,0 %	2 100	2 100	0	0	0
42.	Kilpakujan Liikekiinteistö Koy	Kilpakuja 1	Vantaa		80	0	80	0	0
43.	Ylä-Malmin tori 6 Koy	Kirkonkyläntie 7	Helsinki	61,4 %	2 738	1 109	1 047	469	113

44.	Helsingin Kirvesmiehenkatu 4 Koy	Kirvesmiehenkatu 4	Helsinki		5 472	3 901	0	1 571	0
45.	Pojjupuisto Koy	Kivenlahdenkatu 1	Espoo	99,8 %	3 718	2 860	813	45	0
46.	Espoon Komentajankatu 5 Koy	Komentajankatu 3-5	Espoo	85,8 %	4 430	4 226	0	102	102
47.	Korkeavuorenkatu 45 Koy	Korkeavuorenkatu 45	Helsinki	100,0 %	4 280	2 034	473	280	1 493
48.	Puotinharjun Puhos Oy	Korsholmantie 2	Helsinki	100,0 %	2 923	0	2 923	0	0
49.	Kumpulantie 11 Koy	Kumpulantie 11	Helsinki	81,4 %	14 986	9 252	0	3 863	1 871
50.	Kilon Ritari	Kutojantie 2	Espoo	75,3 %	28 658	19 941	1 202	5 759	1 756
51.	Espoon Kuusiniementie 2 Koy	Kuusiniementie 2	Espoo	91,8 %	1 895	0	1 388	507	0
52.	Helsingin Silkkikutomo Koy	Laivalahdenkatu 2 b	Helsinki	88,7 %	6 786	6 704	0	82	0
53.	Helsingin Sörnäistenkatu 2 Koy	Lautatarhankatu 2	Helsinki	99,3 %	8 288	7 281	82	225	700
54.	Vantaan Simonrinne Koy	Leinikkitie 20	Vantaa	92,1 %	4 795	3 241	1 313	157	84
55.	Simonseutu Koy	Leinikkitie 22	Vantaa		1 415	231	291	16	877
56.	Läkkitori Koy	Läkkisepänkuja 3	Espoo	73,4 %	3 418	2 072	1 270	0	76
57.	Malmin Yritystalo Koy	Malminkaari 10	Helsinki	63,5 %	4 068	617	109	3 241	101
58.	Mansku 4 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 4	Helsinki	97,9 %	3 019	2 493	0	428	98
59.	Mannerheimintie 6 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 6	Helsinki	94,9 %	2 473	1 175	1 127	104	67
60.	Mannerheimintie 14 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 14	Helsinki	98,7 %	11 331	9 916	0	1 314	102
61.	Mannerheimintie 16 ja Yrjönkatu 23 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 16 ja Yrjönkatu 23	Helsinki	83,4 %	4 550	4 540	0	10	0
62.	Mannerheimintie 18 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 18	Helsinki	87,6 %	3 975	3 975	0	0	0
63.	Mannerheimintie 20 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 20	Helsinki	100,0 %	7 412	7 412	0	0	0
64.	Martinkyläntie 53 Koy	Martinkyläntie 53	Vantaa	30,9 %	3 068	607	1 038	1 380	43
65.	Miestentie Koy	Miestentie 3	Espoo	100,0 %	5 944	5 189	0	0	755
66.	Oy Mikonlinna Ab	Mikonkatu 15	Helsinki	99,8 %	9 358	6 622	2 099	540	97
67.	Mikonkatu 17 Koy	Mikonkatu 17	Helsinki	91,6 %	8 018	3 676	3 731	60	551
68.	Mikonkatu 19 Koy	Mikonkatu 19	Helsinki	95,8 %	8 119	2 859	3 898	344	1 018
69.	Tampereen Naulakatu 3 Koy	Naulakatu 3	Tampere	71,8 %	14 686	12 916	250	1 520	0
70.	Helsingin Nuijamiestentie 3 Koy	Nuijamiestentie 3	Helsinki	74,4 %	9 298	8 798	0	346	154
71.	Näsilinnankatu 39-43 Koy	Näsilinnankatu 41	Tampere	100,0 %	11 536	11 535	0	0	1
72.	Kontulan Ostoskeskus Oy	Ostostie 4	Helsinki		1 151	0	1 151	0	0
73.	Pieni Roobertinkatu 7 Koy	Pieni Roobertinkatu 7	Helsinki	100,0 %	2 094	1 438	0	433	223
74.	Helsingin Pieni Roobertinkatu 9 Koy	Pieni Roobertinkatu 9	Helsinki	82,8 %	4 062	2 243	0	1 582	237
75.	Länsi-Keskus Koy	Pihatörmä 1	Espoo	83,3 %	15 897	14 145	1 268	281	203
76.	Piispanpiha 5 Koy	Piispanportti 12	Espoo	99,8 %	5 175	1 410	3 695	70	0
77.	Scifin Gamma Koy	Piispantilankuja 2	Espoo	71,6 %	2 629	2 420	0	209	0
78.	Scifin Beta Koy	Piispantilankuja 6	Espoo	60,8 %	3 530	3 042	0	488	0
79.	Helsingin Salmisaarentalo Koy	Porkkalankatu 13	Helsinki	87,8 %	49 226	37 375	1 207	5 809	4 835
80.	Helsingin Ruoholahden Parkki Koy	Porkkalankatu 20	Helsinki	90,6 %	59	0	0	59	0
81.	Helsingin Porkkalankatu 20 Koy	Porkkalankatu 20 A	Helsinki	99,9 %	13 475	13 419	0	24	32
82.	Ruoholahden Tähti	Porkkalankatu 22	Helsinki	100,0 %	12 825	11 904	589	0	332
83.	Ruoholahden Sulka Koy	Porkkalankatu 24	Helsinki	80,1 %	11 136	10 339	389	252	156
84.	Salmisaaren Liiketalo Oy	Porkkalankatu 7	Helsinki	57,4 %	5 499	4 362	602	427	108
85.	Pronssitie 1 Koy	Pronssitie 1	Helsinki	87,5 %	4 406	3 932	0	217	257
86.	Tiistinhovi Koy	Pyyntitie 3	Espoo	99,8 %	2 579	2 080	0	499	0
87.	Tiistilän Miilu Koy	Pyyntitie 7	Espoo	94,4 %	2 736	2 010	0	647	79
88.	Rantaperkiönkatu 1 Koy	Rantaperkiönkatu 1	Tampere		448	366	82	0	0
89.	Ratapihantie 11 Koy	Ratapihantie 11	Helsinki	98,1 %	15 638	12 151	1 215	1 320	952
90.	Robert Huberintie 2 Koy	Robert Huberintie 2	Vantaa	99,3 %	6 224	2 765	210	3 249	0
91.	Kuusamon Sesaju Koy	Rukarinteentie 17	Kuusamo		262	0	0	0	262
92.	Gohnt-talo Oy	Sentnerikuja 3	Helsinki	99,6 %	3 909	3 498	0	188	223
93.	Sinikalliontie 10 Koy	Sinikalliontie 10	Espoo	40,2 %	4 241	3 805	0	436	0

94.	Sinimäentie 14 Koy	Sinimäentie 14	Espoo	62,3 %	6 133	3 980	199	1 654	300
95.	Sörnäisten rantatie 33 Koy	Sörnäisten rantatie 33	Helsinki		3 022	3 022	0	0	0
96.	Sörnäisten rantatie 33 Koy	Sörnäisten rantatie 33	Helsinki		2 146	0	0	2 146	0
97.	Tallbergintalo Koy	Tallberginkatu 2	Helsinki	64,6 %	6 450	6 375	0	75	0
98.	Ruoholahden Itämerentalo Koy	Tammasaarenlaituri 3	Helsinki	53,8 %	13 675	9 127	0	4 548	0
99.	Espoonportti Koy	Tuomarilantie 19	Espoo	88,6 %	4 372	4 184	0	0	188
100.	Turunlinnantie 12 Koy	Turunlinnantie 12	Helsinki	100,0 %	4 457	2 635	1 758	24	40
101.	Turunlinnantie Koy	Turunlinnantie 14	Helsinki		688	688	0	0	0
102.	Unioninkatu 18 Koy	Unioninkatu 18	Helsinki	96,4 %	3 881	2 884	465	532	0
103.	Unioninkatu 20-22 Koy	Unioninkatu 20-22	Helsinki	85,0 %	24 777	16 282	3 587	4 248	660
104.	Unioninkatu 24 Koy	Unioninkatu 24	Helsinki	99,7 %	3 466	2 687	319	113	347
105.	Espoon Upseerinkatu 1-3 Koy	Upseerinkatu 1-3	Espoo	83,3 %	19 951	14 649	2 437	2 277	588
106.	Helsingin Valimotie 25 A Koy	Valimotie 25	Helsinki	66,9 %	12 282	324	0	11 535	423
107.	Helsingin Valimotie 27 A Koy	Valimotie 27	Helsinki	97,4 %	5 321	5 137	0	47	137
108.	Helsingin Veneentekijäntie 8 Koy	Veneentekijäntie 8	Helsinki	95,1 %	1 250	1 250	0	0	0
109.	Vilhonkatu 5 Koy	Vilhokatu 5	Helsinki	97,6 %	6 559	2 304	2 755	750	750
110.	Kaisaniemen Metrohalli Koy	Vuorikatu 12	Helsinki	100,0 %	742	0	714	28	0
111.	Helsingin Vuorikatu 14 Koy	Vuorikatu 14	Helsinki	69,7 %	5 108	3 758	1 206	106	38
112.	Heimola Koy (toimistotilat)	Yliopistonkatu 5	Helsinki	100,0 %	1 555	1 388	0	167	0
113.	Yrjönkatu 29 Koy (toimistotilat)	Yrjönkatu 29	Helsinki	87,0 %	3 115	3 115	0	0	0
114.	Yrjönkatu 31 ja Simonkatu 8 Koy (toimistotilat)	Yrjönkatu 31 ja Simonkatu 8	Helsinki	86,7 %	2 751	2 751	0	0	0
115.	Tulli 1 Koy	Akerlundinkatu 11 A-D	Tampere	97,5 %	21 299	19 091	270	1 276	662

Office properties, Total

89,2 % 808 308 577 599 81 764 96 075 52 870

Shopping Centers

116.	Aleksi-Hermes Koy (liiketilat)	Aleksanterinkatu 19	Helsinki	100,0 %	3 927	0	3 413	205	309
117.	Bulevardi 1 Koy (liiketilat)	Bulevardi 1/Mannerheimintie 2	Helsinki	100,0 %	1 190	0	1 086	104	0
118.	Elovainion Kauppakiinteistöt Koy	Elotie 1	Ylöjärvi	74,3 %	24 185	139	23 527	519	0
119.	Kauppa-Häme Koy (liiketilat)	Hämeenkatu 16	Tampere	100,0 %	3 384	0	2 898	447	39
120.	Tampere / II / 9 / 9 Kauppakeskus (liiketilat)	Hämeenkatu 18 / Kauppakatu 3	Tampere	97,8 %	2 549	0	2 228	321	0
121.	Hämeenkatu 20 Koy (liiketilat)	Hämeenkatu 20	Tampere	99,0 %	3 561	0	3 334	227	0
122.	Helsingin Kaivokatu 8 Koy (liiketilat)	Kaivokatu 8	Helsinki	77,8 %	24 796	20	19 227	3 336	2 213
123.	Keskuskatu 1 B Koy (liiketilat)	Keskuskatu 1 B	Helsinki	100,0 %	1 355	0	1 076	279	0
124.	Mansku 4 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 4	Helsinki	100,0 %	1 958	84	1 548	326	0
125.	Mannerheimintie 6 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 6	Helsinki	100,0 %	1 219	47	1 110	62	0
126.	Mannerheimintie 14 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 14	Helsinki	100,0 %	5 485	0	5 081	0	404
127.	Mannerheimintie 16 ja Yrjönkatu 23 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 16 ja Yrjönkatu 23	Helsinki	99,7 %	6 577	0	5 549	1 021	8
128.	Mannerheimintie 18 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 18	Helsinki	99,7 %	3 648	0	2 644	520	484
129.	Mannerheimintie 20 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 20	Helsinki	98,6 %	14 739	0	12 930	1 255	554
130.	Helsingin Itämerenkatu 21 Koy	Itämerenkatu 21	Helsinki	100,0 %	32 332	2 912	29 420	0	0
131.	Helsingin Vanhanlinnantie 3 Koy	Vanhanlinnantie 3	Helsinki	100,0 %	20 050	338	18 522	710	480
132.	Kaivokadun Tunneli Oy	Asematunneli	Helsinki	76,4 %	1 605	0	1 411	180	14
133.	Heimola Koy (liiketilat)	Yliopistonkatu 5	Helsinki	87,5 %	3 724	0	3 416	266	42
134.	Yrjönkatu 29 Koy (liiketilat)	Yrjönkatu 29	Helsinki	98,4 %	8 989	0	7 210	1 464	316
135.	Yrjönkatu 31 ja Simonkatu 8 Koy (liiketilat)	Yrjönkatu 29 ja Simonkatu 8	Helsinki	87,4 %	4 639	245	2 520	1 759	115
136.	ARIF I Holding 2 Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	3 009	0	3 009	0	0
137.	Liikekeskus Zeppelin OY	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	43	0	43	0	0
138.	Zeppelinin City-Keskus Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 615	0	2 615	0	0

139.	Zeppelinin Kauppapörssi Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 208	0	2 208	0	0
140.	Zeppelinin Kauppakeskus Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 835	0	2 835	0	0
141.	Zeppelinin Tavaratori Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	1 481	0	1 481	0	0
142.	Zeppelinin Pikkukulma Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	94,9 %	4 651	0	4 537	0	114
143.	Zeppelinin Markkinapaikka Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	1 825	0	1 825	0	0
144.	Zeppelinin Kauppakulma Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	7 707	0	7 707	0	0
145.	Zeppelinin Kulmatori Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	91,1 %	1 590	0	1 590	0	0

Shopping Centers, Total

93,5 % 197 874 3 785 175 999 13 000 5 091

Logistics

146.	Atomitie 1 Koy	Atomitie 1	Helsinki	87,2 %	5 788	1 942	0	3 678	168
147.	Messukylän Castrulli Koy	Etu-Hankkionkatu 1	Tampere	67,8 %	26 609	2 515	0	22 555	1 539
148.	Hankasuontie 13 Koy	Hankasuontie 13	Helsinki	80,8 %	9 789	2 432	0	7 211	146
149.	Hannuksentie 1 Koy	Hannuksentie 1	Espoo		3 518	1 395	0	1 685	438
150.	Helsingin Harkkorautantie 7 Koy	Harkkorautantie 7	Helsinki	27,4 %	6 275	1 130	0	5 110	35
151.	Haukilahdenkatu 4 Koy	Haukilahdenkatu 4	Helsinki	78,1 %	4 107	1 085	0	2 281	741
152.	Henrik Forsiuksen tie 39	Henrik Forsiuksen tie 39	Helsinki		0	0	0	0	0
153.	Hämeentie 103 Koy	Hämeentie 103	Helsinki	92,1 %	6 988	1 284	0	5 442	262
154.	Itälahdenkatu 20 Koy	Itälahdenkatu 20	Helsinki	89,8 %	4 641	0	0	3 810	831
155.	Karapellontie 4 C Koy	Karapellontie 4 C	Espoo		8 609	715	0	373	7 521
156.	Kilonkallio 1 Koy	Kilonkartanontie 3	Espoo	62,7 %	3 782	1 838	0	1 775	169
157.	Vantaan Koivupuistontie 26 Koy	Koivupuistontie 26	Vantaa		1 828	951	0	727	150
158.	Kylvöpolku 1 Koy	Kylvöpolku 1-3	Helsinki	100,0 %	2 416	535	0	845	1 036
159.	Vantaan Köysikuja 1 Koy	Köysikuja 1	Vantaa	97,8 %	12 417	1 010	0	11 186	221
160.	Nimismiehenniitty Koy	Lautamiehentie 1	Espoo		4 978	1 550	828	2 600	0
161.	Ohrahuhdantie 2 Koy	Ohrahuhdantie 2	Helsinki		1 284	0	0	1 213	71
162.	Tuusulan Teollisuuskuja 6 Koy	Teollisuuskuja 6	Tuusula		0	0	0	0	0
163.	Helsingin Tulppatie 1 Koy	Tulppatie 1	Helsinki	64,9 %	11 161	2 240	0	7 200	1 721
164.	Helsingin Valokaari Koy	Valokaari 10	Helsinki	85,7 %	8 233	1 720	267	6 246	0
165.	Helsingin Valuraudankuja 7 Koy	Valuraudankuja 7	Helsinki	0,0 %	5 689	466	0	4 798	425
166.	Hyvinkään Varikko Koy	Varastokatu 8	Hyvinkää	100,0 %	6 119	1 139	0	4 980	0
167.	Vantaan Omega Koy	Virkatie 12-14	Vantaa	79,5 %	14 915	260	0	12 099	2 556

Logistics, Total

74,0 % 149 146 24 207 1 095 105 814 18 030

Russia

168.	Western Realty	Gasheka Street 7	Moskova	84,0 %	14 507	13 484	1 023	0	0
169.	Ancor	Prospekt Mira 6	Moskova	89,4 %	2 785	2 461	315	9	0

Russia, Total

84,8 % 17 292 15 945 1 338 9 0

Leasable Area, Total

89,6 % 1 172 620 621 536 260 196 214 898 75 990