

SUMMARY OF REAL ESTATE PORTFOLIO BY SECTOR

summarizes key statistics relating to Sponda's real estate portfolio as of September 30, 2014

The table below

				Economic					
				occupancy rate					
				30.9.2014	Area m², Total	Office	Retail	Industrial & Warehouse	Other
Office properties									
1.	Helsinki 70 pk Malmin postitalo	Ala-Malmin raitti 1	Helsinki	88,9 %	1 366	1 278	0	0	88
2.	Oulun Alasintie 3-7 Koy	Alasintie 3 - 7	Oulu	93,8 %	10 045	591	8 028	1 245	181
3.	Oulun teletoimintakeskus	Alasintie 8	Oulu		1 079	1 079	0	0	0
4.	Aleksi-Hermes Koy (toimistotilat)	Aleksanterinkatu 19	Helsinki	84,7 %	4 329	4 027	0	118	184
5.	Arkadiankatu 4-6 Koy	Arkadiankatu 6	Helsinki	97,3 %	21 881	12 339	4 609	3 525	1 408
6.	Bulevardi 1 Koy (toimistotilat)	Bulevardi 1/Mannerheimintie 2	Helsinki	99,5 %	5 150	4 294	0	679	177
7.	Backaksenpelto Koy	Elannontie 5	Vantaa	95,9 %	7 142	4 920	884	1 040	298
8.	Tampereen Enqvistinkatu 7 Koy	Enqvistinkatu 7	Tampere	98,6 %	2 897	1 020	1 820	57	0
9.	Helsingin Erottajankatu 5 Koy	Erottajankatu 5	Helsinki	99,4 %	3 230	2 631	160	253	186
10.	Dianapuisto Koy	Erottajankatu 7	Helsinki	80,1 %	3 637	1 656	886	510	585
11.	Fabianinkatu 23 Koy	Fabianinkatu 23	Helsinki	59,0 %	4 280	3 829	0	451	0
12.	Haapaniemenkatu 7-9 Koy	Haapaniemenkatu 7-9	Helsinki		1 018	1 018	0	0	0
13.	Tampereen Hallituskatu 8 Koy	Hallituskatu 8	Tampere	89,2 %	3 238	2 098	1 113	27	0
14.	Ratinanlinna Koy	Hatanpään valtatie 8	Tampere	99,2 %	3 347	904	2 183	121	139
15.	Hiihtomäentie 14 Koy	Hiihtomäentie 14	Helsinki		601	70	431	100	0
16.	Tampere, Hämeenkatu 13 A	Hämeenkatu 13 A	Tampere	99,4 %	2 611	1 838	491	114	168
17.	Kauppa-Häme Koy (toimistotilat)	Hämeenkatu 16	Tampere	100,0 %	2 400	2 400	0	0	0
18.	Tampere / II / 9 / 9 Kauppakeskus (toimistotilat)	Hämeenkatu 18 / Kauppakatu 3	Tampere	95,7 %	4 442	4 303	0	139	0
19.	Hämeenkatu 20 Koy (toimistotilat)	Hämeenkatu 20	Tampere	90,2 %	3 011	3 011	0	0	0
20.	Helsingin Hämeentie 105 Koy	Hämeentie 105	Helsinki	89,9 %	4 722	295	0	4 427	0
21.	Höyläämötie 5 Koy	Höyläämötie 5	Helsinki	41,9 %	4 388	3 400	0	988	0
22.	Insinöörinkatu Koy	Insinöörinkatu 7	Helsinki	94,9 %	3 955	1 515	0	2 440	0
23.	Iso Roobertinkatu 21-25 Koy	Iso Roobertinkatu 21-25	Helsinki	93,9 %	7 796	3 779	796	2 251	970
24.	Iso Roobertinkatu 28	Iso Roobertinkatu 28	Helsinki		3 187	0	0	0	3 187
25.	Säästötammela Koy	Itsenäisyydenkatu 17	Tampere	99,0 %	5 149	3 832	1 262	55	0
26.	Helsingin Itäkatu 11 Koy	Itäkatu 11	Helsinki	92,7 %	8 113	5 274	1 484	913	442
27.	Itälahdenkatu 22 Koy	Itälahdenkatu 22 b	Helsinki	68,2 %	5 652	4 770	0	300	582
28.	Ruoholahden Ankkuri Koy	Itämerenkatu 23	Helsinki	93,1 %	6 103	4 275	302	515	1 011
29.	Kaisaniemenkatu 2 B Koy	Kaisaniemenkatu 2	Helsinki	87,4 %	4 192	2 630	1 499	63	0
30.	Paulon Talo Koy	Kaisaniemenkatu 4	Helsinki	97,8 %	3 989	2 937	873	179	0
31.	Helsingin Kaivokatu 8 Koy (toimistotilat)	Kaivokatu 8	Helsinki	88,4 %	19 838	19 384	130	282	42
32.	Kaivokatu 12 Koy	Kaivokatu 12	Helsinki	100,0 %	10 929	2 928	2 241	0	5 760
33.	Helsingin Kalevankatu 30 Koy	Kalevankatu 30	Helsinki	75,6 %	3 721	3 131	294	296	0
34.	Mäkkylän toimistotalo Koy	Kalkkipellontie 4	Espoo	68,8 %	3 972	3 546	0	20	406
35.	Kalkkipellontie 6 Koy	Kalkkipellontie 6	Espoo	64,6 %	8 410	6 779	0	267	1 364
36.	Kappelitie 8 Koy	Kappelitie 8	Espoo	100,0 %	2 089	1 569	0	180	340
37.	Kasarmikatu 36 Koy	Kasarmikatu 36	Helsinki	91,0 %	17 063	10 098	221	478	6 266
38.	Oulun Liikevärttö 1 Koy	Kasarmintie 28	Oulu	89,6 %	4 793	705	705	3 383	0
39.	Kaupintie 3 Koy	Kaupintie 3	Helsinki	100,0 %	44 103	35 704	0	904	7 495

40.	Keskuskatu 1 B Koy (toimistotilat)	Keskuskatu 1 B	Helsinki		2 051	2 051	0	0	0
41.	Kilpakujan Liikekiinteistö Koy	Kilpakuja 1	Vantaa		80	0	80	0	0
42.	Ankkuri Koy	Kipparinkatu 2	Espoo	100,0 %	789	0	525	264	0
43.	Ylä-Malmin tori 6 Koy	Kirkonkyläntie 7	Helsinki	87,0 %	2 738	1 109	1 047	469	113
44.	Helsingin Kirvesmiehenkatu 4 Koy	Kirvesmiehenkatu 4	Helsinki	35,2 %	5 472	3 901	0	1 571	0
45.	Poijupuisto Koy	Kivenlahdenkatu 1	Espoo	94,0 %	3 718	2 860	813	45	0
46.	Espoon Komentajankatu 5 Koy	Komentajankatu 3-5	Espoo	99,9 %	4 430	4 226	0	102	102
47.	Korkeavuorenkatu 45 Koy	Korkeavuorenkatu 45	Helsinki	100,0 %	4 280	2 034	473	280	1 493
48.	Puotinharjun Puhos Oy	Korsholmantie 2	Helsinki	95,7 %	2 979	0	2 979	0	0
49.	Kumpulantie 11 Koy	Kumpulantie 11	Helsinki	88,1 %	14 986	9 252	0	3 863	1 871
50.	Kilon Ritari	Kutojantie 2	Espoo	89,1 %	28 558	19 941	1 202	5 759	1 656
51.	Espoon Kuusiniementie 2 Koy	Kuusiniementie 2	Espoo	98,1 %	1 895	0	1 388	507	0
52.	Helsingin Silkkikutomo Koy	Laivalahdenkatu 2 b	Helsinki	93,6 %	6 786	6 704	0	82	0
53.	Helsingin Lautatarhankatu 2 C Koy	Lautatarhankatu 2	Helsinki	89,4 %	8 288	7 281	82	225	700
54.	Vantaan Simonrinne Koy	Leinikkitie 20	Vantaa	91,1 %	4 795	3 241	1 313	157	84
55.	Simonseutu Koy	Leinikkitie 22	Vantaa		1 443	231	319	16	877
56.	Läkkitori Koy	Läkkisepänkuja 3	Espoo	50,6 %	3 418	2 072	1 270	0	76
57.	Malmin Yritystalo Koy	Malminkaari 10	Helsinki	35,8 %	4 068	617	109	3 241	101
58.	Mansku 4 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 4	Helsinki	94,8 %	3 019	2 493	0	428	98
59.	Mannerheimintie 6 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 6	Helsinki	97,0 %	2 473	1 175	1 127	104	67
60.	Martinkyläntie 53 Koy	Martinkyläntie 53	Vantaa	66,9 %	3 068	607	1 038	1 380	43
61.	Miestentie Koy	Miestentie 3	Espoo	100,0 %	5 944	5 189	0	0	755
62.	Oy Mikonlinna Ab	Mikonkatu 15	Helsinki	93,8 %	9 358	6 622	2 099	540	97
63.	Mikonkatu 17 Koy	Mikonkatu 17	Helsinki	91,2 %	8 018	3 676	3 731	60	551
64.	Mikonkatu 19 Koy	Mikonkatu 19	Helsinki	91,1 %	8 119	2 859	3 898	344	1 018
65.	Tampereen Naulakatu 3 Koy	Naulakatu 3	Tampere	91,6 %	14 721	12 916	266	1 539	0
66.	Helsingin Nuijamiestentie 3 Koy	Nuijamiestentie 3	Helsinki	74,8 %	9 298	8 798	0	346	154
67.	Näsilinnankatu 39-43 Koy	Näsilinnankatu 41	Tampere	100,0 %	11 384	10 699	0	684	1
68.	Kontulan Ostoskeskus Oy	Ostostie 4	Helsinki		1 151	0	1 151	0	0
69.	Pieni Roobertinkatu 7 Koy	Pieni Roobertinkatu 7	Helsinki	83,2 %	2 094	1 438	0	433	223
70.	Helsingin Pieni Roobertinkatu 9 Koy	Pieni Roobertinkatu 9	Helsinki	100,0 %	4 062	2 243	0	1 582	237
71.	Länsi-Keskus Koy	Pihatörmä 1	Espoo	89,9 %	15 737	14 145	1 268	181	143
72.	Piispanpiha 5 Koy	Piispanportti 12	Espoo	85,5 %	5 175	1 410	3 695	70	0
73.	Scifin Gamma Koy	Piispantilankuja 2	Espoo	40,2 %	2 629	2 420	0	209	0
74.	Scifin Beta Koy	Piispantilankuja 6	Espoo	57,9 %	3 530	3 042	0	488	0
75.	Manhattan Koy	Pitkämäenkatu 4	Turku	98,9 %	8 373	0	8 373	0	0
76.	Helsingin Salmisaarentalo Koy	Porkkalankatu 13	Helsinki	84,4 %	49 202	37 375	1 207	5 789	4 831
77.	Helsingin Ruoholahden Parkki Koy	Porkkalankatu 20	Helsinki	97,2 %	59	0	0	59	0
78.	Helsingin Porkkalankatu 20 Koy	Porkkalankatu 20 A	Helsinki	87,0 %	13 547	13 419	0	24	104
79.	Ruoholahden Tähti	Porkkalankatu 22	Helsinki	99,5 %	12 845	11 904	589	0	352
80.	Ruoholahden Sulka Koy	Porkkalankatu 24	Helsinki	91,5 %	11 136	10 339	389	252	156
81.	Salmisaaren Liiketalo Oy	Porkkalankatu 7	Helsinki	58,1 %	5 499	4 362	602	427	108
82.	Pronssitie 1 Koy	Pronssitie 1	Helsinki	85,6 %	4 406	3 932	0	217	257
83.	Espoon Pyyntitie 1 Koy	Pyyntitie 1	Espoo	100,0 %	3 930	0	396	3 534	0
84.	Tiistinhovi Koy	Pyyntitie 3	Espoo	93,7 %	2 579	2 080	0	499	0
85.	Tiistilän Miilu Koy	Pyyntitie 7	Espoo	94,4 %	2 736	2 010	0	647	79
86.	Rantaperkiönkatu 1 Koy	Rantaperkiönkatu 1	Tampere		448	366	82	0	0

87.	Ratapihantie 11 Koy	Ratapihantie 11	Helsinki	98,1 %	15 508	12 051	1 215	1 320	922
88.	Robert Huberintie 2 Koy	Robert Huberintie 2	Vantaa	99,4 %	6 224	2 765	210	3 249	0
89.	Kuusamon Sesaju Koy	Rukarinteentie 17	Kuusamo		262	0	0	0	262
90.	Ruoholahdenkatu 4 Koy	Ruoholahdenkatu 4	Helsinki		5 509	0	0	0	5 509
91.	Gohnt-talo Oy	Sentnerikuja 3	Helsinki	97,0 %	3 909	3 498	0	188	223
92.	Sinikalliontie 10 Koy	Sinikalliontie 10	Espoo	45,1 %	4 241	3 805	0	436	0
93.	Sinimäentie 14 Koy	Sinimäentie 14	Espoo	55,7 %	6 133	3 980	199	1 654	300
94.	Sörnäisten rantatie 33 Koy	Sörnäisten rantatie 33	Helsinki		3 022	3 022	0	0	0
95.	Sörnäisten rantatie 33 Koy	Sörnäisten rantatie 33	Helsinki		2 146	0	0	2 146	0
96.	Tallbergintalo Koy	Tallberginkatu 2	Helsinki	54,8 %	6 450	6 375	0	75	0
97.	Ruoholahden Itämerentalo Koy	Tammasaarenlaituri 3	Helsinki	48,2 %	14 042	8 992	0	5 050	0
98.	Espoonportti Koy	Tuomarilantie 19	Espoo	69,3 %	4 372	4 184	0	0	188
99.	Turunlinnantie 12 Koy	Turunlinnantie 12	Helsinki	100,0 %	4 457	2 635	1 758	24	40
100.	Turunlinnantie Koy	Turunlinnantie 14	Helsinki		688	688	0	0	0
101.	Unioninkatu 18 Koy	Unioninkatu 18	Helsinki	89,1 %	3 881	2 884	465	532	0
102.	Unioninkatu 20-22 Koy	Unioninkatu 20-22	Helsinki	84,9 %	24 777	16 282	3 587	4 248	660
103.	Unioninkatu 24 Koy	Unioninkatu 24	Helsinki	73,0 %	3 466	2 687	319	113	347
104.	Espoon Upseerinkatu 1-3 Koy	Upseerinkatu 1-3	Espoo	84,4 %	19 951	14 649	2 437	2 277	588
105.	Helsingin Valimotie 25 A Koy	Valimotie 25	Helsinki	82,6 %	11 796	324	0	11 049	423
106.	Helsingin Valimotie 27 A Koy	Valimotie 27	Helsinki	97,2 %	5 321	5 137	0	47	137
107.	Helsingin Veneentekijäntie 8 Koy	Veneentekijäntie 8	Helsinki	40,7 %	1 250	1 250	0	0	0
108.	Vilhonkatu 5 Koy	Vilhokatu 5	Helsinki	95,2 %	6 559	2 304	2 755	750	750
109.	Kaisaniemen Metrohalli Koy	Vuorikatu 12	Helsinki	100,0 %	742	0	714	28	0
110.	Helsingin Vuorikatu 14 Koy	Vuorikatu 14	Helsinki	82,2 %	5 108	3 758	1 206	106	38
111.	Heimola Koy (toimistotilat)	Yliopistonkatu 5	Helsinki	100,0 %	1 555	1 388	0	167	0
112.	Turun Yliopistonkatu 14 a Koy	Yliopistonkatu 14 a/Brahenkatu 8 b	Turku	100,0 %	4 438	2 695	1 485	258	0
113.	Tulli 1 Koy	Akerlundinkatu 11 A-D	Tampere	98,5 %	20 572	18 064	270	1 276	962

Office properties, Total

88,3 % 769 561 524 313 88 543 97 730 58 975

Shopping Centers

114.	Aleksi-Hermes Koy (liiketilä)	Aleksanterinkatu 19	Helsinki	100,0 %	3 931	0	3 415	207	309
115.	Bulevardi 1 Koy (liiketilä)	Bulevardi 1/Mannerheimintie 2	Helsinki	100,0 %	1 190	0	1 086	104	0
116.	Elovainion Kauppakiinteistöt Koy	Elotie 1	Ylöjärvi	73,8 %	23 982	139	23 324	519	0
117.	Kauppa-Häme Koy (liiketilä)	Hämeenkatu 16	Tampere	99,9 %	3 384	0	2 898	447	39
118.	Tampere / II / 9 / 9 Kauppakeskus (liiketilä)	Hämeenkatu 18 / Kauppakatu 3	Tampere	99,9 %	2 549	0	2 228	321	0
119.	Hämeenkatu 20 Koy (liiketilä)	Hämeenkatu 20	Tampere	99,2 %	3 561	0	3 334	227	0
120.	Helsingin Kaivokatu 8 Koy (liiketilä)	Kaivokatu 8	Helsinki	75,5 %	22 074	20	18 220	3 352	482
121.	Keskuskatu 1 B Koy (liiketilä)	Keskuskatu 1 B	Helsinki	100,0 %	1 355	0	1 076	279	0
122.	Mansku 4 Koy (liiketilä)	Mannerheimintie 4	Helsinki	100,0 %	1 958	84	1 548	326	0
123.	Mannerheimintie 6 Koy (liiketilä)	Mannerheimintie 6	Helsinki	100,0 %	1 219	47	1 110	62	0
124.	Helsingin Itämerenkatu 21 Koy	Itämerenkatu 21	Helsinki	100,0 %	32 458	3 038	29 420	0	0
125.	Helsingin Vanhanlinnantie 3 Koy	Vanhanlinnantie 3	Helsinki	100,0 %	20 050	338	18 522	710	480
126.	Kaivokadun Tunneli Oy	Asematunneli	Helsinki	77,7 %	1 605	0	1 411	180	14
127.	Heimola Koy (liiketilä)	Yliopistonkatu 5	Helsinki	78,8 %	3 724	0	3 416	266	42

128.	ARIF I Holding 2 Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	3 009	0	3 009	0	0
129.	Liikekeskus Zeppelin OY	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	43	0	43	0	0
130.	Zeppelinin City-Keskus Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 615	0	2 615	0	0
131.	Zeppelinin Kauppapörssi Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 208	0	2 208	0	0
132.	Zeppelinin Kauppakeskus Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 835	0	2 835	0	0
133.	Zeppelinin Tavaratori Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	1 481	0	1 481	0	0
134.	Zeppelinin Pikkukulma Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	93,6 %	4 651	0	4 537	0	114
135.	Zeppelinin Markkinapaikka Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	1 825	0	1 825	0	0
136.	Zeppelinin Kauppakulma Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	7 707	0	7 707	0	0
137.	Zeppelinin Kulmatori Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	94,5 %	1 590	0	1 590	0	0

Shopping Centers, Total

89,3 % 151 004 3 666 138 858 7 000 1 480

Logistics

138.	Atomitie 1 Koy	Atomitie 1	Helsinki	88,1 %	5 788	1 942	0	3 678	168
139.	Messukylän Castrulli Koy	Etu-Hankkionkatu 1	Tampere	51,4 %	26 609	2 515	0	22 555	1 539
140.	Hankasuontie 13 Koy	Hankasuontie 13	Helsinki	75,9 %	9 789	2 432	0	7 211	146
141.	Hannuksentie 1 Koy	Hannuksentie 1	Espoo	100,0 %	3 518	1 395	0	1 685	438
142.	Helsingin Harkkorautantie 7 Koy	Harkkorautantie 7	Helsinki	15,8 %	6 275	1 130	0	5 110	35
143.	Haukilahdenkatu 4 Koy	Haukilahdenkatu 4	Helsinki	53,9 %	4 107	1 085	0	2 281	741
144.	Henrik Forsiuksen tie 39	Henrik Forsiuksen tie 39	Helsinki		3 182	0	0	0	3 182
145.	Hämeentie 103 Koy	Hämeentie 103	Helsinki	92,3 %	6 988	1 284	0	5 442	262
146.	Itälahdenkatu 20 Koy	Itälahdenkatu 20	Helsinki	83,5 %	4 641	0	0	3 810	831
147.	Karapellontie 4 C Koy	Karapellontie 4 C	Espoo		8 609	715	0	373	7 521
148.	Kilonkallio 1 Koy	Kilonkartanontie 3	Espoo	57,6 %	3 782	1 838	0	1 775	169
149.	Vantaan Koivupuistontie 26 Koy	Koivupuistontie 26	Vantaa	54,2 %	1 828	951	0	727	150
150.	Vuosaaren Porttikeskus Koy	Komentosilta 1	Helsinki	65,5 %	12 711	11 651	598	50	412
151.	Kylvöpolku 1 Koy	Kylvöpolku 1-3	Helsinki	100,0 %	2 416	535	0	845	1 036
152.	Vantaan Köysikuja 1 Koy	Köysikuja 1	Vantaa	92,5 %	12 417	1 010	0	11 186	221
153.	Nimismiehenniitty Koy	Lautamiehentie 1	Espoo		4 978	1 550	828	2 600	0
154.	Melkonkatu 26 Koy	Melkonkatu 26	Helsinki	50,8 %	6 062	1 215	0	4 774	73
155.	Ohraruhdantie 2 Koy	Ohraruhdantie 2	Helsinki		1 284	0	0	1 213	71
156.	Vuosaaren Servicec Center Koy	Satamakaari 35 C	Helsinki	84,0 %	4 218	1 576	0	1 379	1 263
157.	Vuosaaren Logistiikkakeskus Koy	Seilorinkatu 1	Helsinki	64,3 %	64 501	2 776	0	61 725	0
158.	Helsingin Kalatori Koy	Sörnäistenkatu 7	Helsinki	100,0 %	3 134	512	0	2 209	413
159.	Tuusulan Teollisuuskuja 6 Koy	Teollisuuskuja 6	Tuusula	0,0 %	5 674	762	0	4 912	0
160.	Helsingin Tulppatie 1 Koy	Tulppatie 1	Helsinki	16,4 %	11 161	2 240	0	7 200	1 721
161.	Helsingin Valokaari Koy	Valokaari 10	Helsinki	83,5 %	8 233	1 720	267	6 246	0
162.	Helsingin Valuraudankuja 7 Koy	Valuraudankuja 7	Helsinki	0,0 %	5 689	466	0	4 798	425
163.	Hyvinkään Varikko Koy	Varastokatu 8	Hyvinkää	100,0 %	6 119	1 139	0	4 980	0
164.	Vantaan Omega Koy	Virkatie 12-14	Vantaa	73,7 %	14 915	260	0	12 099	2 556

Logistics, Total

65,6 % 248 628 42 699 1 693 180 863 23 373

Russia										
165.	Bakhrushina House	Bakhrushina Street 32	Moskova	100,0 %	3 875	2 696	1 179	0	0	
166.	Sun Paradise 1	Borovskoe highway 6	Moskova	100,0 %	9 090	0	9 090	0	0	
167.	Western Realty	Gasheka Street 7	Moskova	77,7 %	14 507	13 484	1 023	0	0	
168.	Ancor	Prospekt Mira 6	Moskova	100,0 %	2 785	2 461	315	9	0	
169.	Sun Paradise 2	Vokzalnaja ul. 4b, Ramenskoe	Moskova	99,9 %	6 571	0	6 571	0	0	
170.	Adastra OOO	Zanevkan kylä	Pietari	100,0 %	7 872	0	0	7 872	0	
Russia, Total					89,4 %	44 700	18 641	18 178	7 881	0
Leasable Area, Total					86,5 %	1 213 893	589 319	247 272	293 474	83 828