

**SUMMARY OF REAL ESTATE PORTFOLIO BY SECTOR**

The table below summarizes key statistics relating to Sponda's real estate portfolio as of Jun 30, 2017

				<b>Economic</b>					
				<b>occupancy rate</b>				<b>Industrial &amp;</b>	
				<b>30.6.2017</b>	<b>Area m², Total</b>	<b>Office</b>	<b>Retail</b>	<b>Warehouse</b>	<b>Other</b>
<b>Office properties</b>									
1.	Estradi Koy	Aku Korhosentie 8, 10	Helsinki	89,9 %	4 415	3 609	137	488	181
2.	Helsinki 70 pk Malmin postitalo	Ala-Malmin raitti 1	Helsinki	89,2 %	1 401	1 298	0	15	88
3.	Oulun Alasintie 3-7 Koy	Alasintie 3 - 7	Oulu	63,2 %	10 139	591	8 122	1 245	181
4.	Aleksi-Hermes Koy (toimistotilat)	Aleksanterinkatu 19	Helsinki	94,8 %	4 258	3 908	0	170	181
5.	Arkadiankatu 4-6 Koy	Arkadiankatu 6	Helsinki	97,7 %	24 841	15 259	4 609	3 921	1 052
6.	Bulevardi 1 Koy (toimistotilat)	Bulevardi 1/Mannerheimintie 2	Helsinki	99,9 %	5 064	4 293	0	594	177
7.	Backaksenpelto Koy	Elannontie 5	Vantaa	99,1 %	7 141	4 920	884	1 040	298
8.	Tampereen Enqvistinkatu 7 Koy	Enqvistinkatu 7	Tampere	97,8 %	2 919	1 019	1 843	57	0
9.	Helsingin Erottajanmäki Koy	Erottajankatu 5	Helsinki	86,4 %	3 222	2 631	160	245	186
10.	Dianapuisto Koy	Erottajankatu 7	Helsinki	100,0 %	3 653	1 659	903	471	620
11.	Fabianinkatu 23 Koy	Fabianinkatu 23	Helsinki	53,2 %	4 279	3 829	0	450	0
12.	Haapaniemenkatu 7-9 Koy	Haapaniemenkatu 7-9	Helsinki		1 018	1 018	0	0	0
13.	Tampereen Hallituskatu 8 Koy	Hallituskatu 8	Tampere	43,3 %	3 247	2 107	1 113	27	0
14.	Ratinanlinna Koy	Hatanpään valtatie 8	Tampere	97,6 %	3 346	1 240	1 847	121	139
15.	Hiihtomäentie 14 Koy	Hiihtomäentie 14	Helsinki		600	70	431	100	0
16.	Tampere, Hämeenkatu 13 A	Hämeenkatu 13 A	Tampere	90,2 %	2 610	2 033	295	114	168
17.	Kauppa-Häme Koy (toimistotilat)	Hämeenkatu 16	Tampere	100,0 %	2 400	2 400	0	0	0
18.	Tampere / II / 9 / 9 Kauppakeskus (toimistotilat)	Hämeenkatu 18 / Kauppakatu 3	Tampere	96,8 %	4 446	4 307	0	139	0
19.	Hämeenkatu 20 Koy (toimistotilat)	Hämeenkatu 20	Tampere	92,3 %	3 011	3 011	0	0	0
20.	Helsingin Hämeentie 105 Koy	Hämeentie 105	Helsinki	57,2 %	4 722	3 480	0	1 242	0
21.	Höyläämötie 5 Koy	Höyläämötie 5	Helsinki	68,3 %	4 388	3 400	0	988	0
22.	Helsingin Ilmalanrinne 1 Koy	Ilmalanrinne 1	Helsinki	98,6 %	19 708	16 916	0	858	1 935
23.	Insinöörinkatu Koy	Insinöörinkatu 7	Helsinki	80,4 %	3 894	1 514	0	2 381	0
24.	Iso Roobertinkatu 21-25 Koy	Iso Roobertinkatu 21-25	Helsinki	90,7 %	7 869	3 794	790	2 375	910
25.	Säästötammela Koy	Itsenäisyydenkatu 17	Tampere	100,0 %	5 150	3 833	1 262	55	0
26.	Helsingin Itäkatu 11 Koy	Itäkatu 11	Helsinki	96,0 %	8 038	4 588	1 500	799	1 152
27.	Itälahdenkatu 22 Koy	Itälahdenkatu 22 b	Helsinki	61,7 %	5 653	4 772	0	300	582
28.	Ruoholahden Ankkuri Koy	Itämerenkatu 23	Helsinki	81,8 %	6 014	4 275	302	427	1 011
29.	Kaisaniemenkatu 2 B Koy	Kaisaniemenkatu 2	Helsinki	90,0 %	4 191	2 629	1 499	63	0
30.	Paulon Talo Koy	Kaisaniemenkatu 4	Helsinki	90,4 %	4 042	2 906	952	171	13
31.	Helsingin Kaivokatu 8 Koy (toimistotilat)	Kaivokatu 8	Helsinki	92,2 %	19 880	19 427	130	281	42
32.	Kaivokatu 12 Koy	Kaivokatu 12	Helsinki	100,0 %	11 205	2 928	2 241	0	6 037
33.	Helsingin Kalevankatu 30 Koy	Kalevankatu 30	Helsinki	94,0 %	3 743	3 131	294	300	19
34.	Mäkkylän toimistotalo Koy	Kalkkipellontie 4	Espoo	94,3 %	3 999	3 546	0	20	433
35.	Kalkkipellontie 6 Koy	Kalkkipellontie 6	Espoo	52,0 %	9 004	7 373	0	267	1 364
36.	Kappelitie 8 Koy	Kappelitie 8	Espoo	100,0 %	2 088	1 569	0	180	340
37.	Kasarmikatu 36 Koy	Kasarmikatu 36	Helsinki	88,2 %	16 916	10 241	0	516	6 160
38.	Oulun Liikevärttö 1 Koy	Kasarmintie 28	Oulu	100,0 %	4 793	705	705	3 383	0
39.	Kaupintie 3 Koy	Kaupintie 3	Helsinki	100,0 %	44 103	35 704	0	904	7 495
40.	Keskuskatu 1 B Koy (toimistotilat)	Keskuskatu 1 B	Helsinki	100,0 %	2 093	2 093	0	0	0
41.	Kilpakujan Liikekiinteistö Koy	Kilpakuja 1	Vantaa		80	0	80	0	0
42.	Ylä-Malmin tori 6 Koy	Kirkonkyläntie 7	Helsinki	69,9 %	2 736	1 109	1 047	469	113

43.	Poijupuisto Koy	Kivenlahdenkatu 1	Espoo	99,9 %	3 715	2 857	813	45	0
44.	Espoon Komentajankatu 5 Koy	Komentajankatu 3-5	Espoo	72,9 %	4 430	4 226	0	102	102
45.	Korkeavuorenkatu 45 Koy	Korkeavuorenkatu 45	Helsinki	100,0 %	4 294	2 034	473	280	1 507
46.	Puotinharjun Puhos Oy	Korsholmantie 2	Helsinki	100,0 %	3 094	0	3 094	0	0
47.	Kumpulantie 11 Koy	Kumpulantie 11	Helsinki	81,9 %	14 983	9 251	0	3 862	1 870
48.	Kilon Ritari	Kutojantie 2	Espoo	72,9 %	28 658	19 941	1 202	5 808	1 707
49.	Espoon Kuusiniementie 2 Koy	Kuusiniementie 2	Espoo	91,8 %	1 910	0	1 386	506	18
50.	Helsingin Silkkikutomo Koy	Laivalahdenkatu 2 b	Helsinki	77,6 %	6 786	6 704	0	82	0
51.	Helsingin Sörnäistenkatu 2 Koy	Lautatarhankatu 2	Helsinki	99,7 %	9 194	7 281	82	225	1 607
52.	Vantaan Simonrinne Koy	Leinikkitie 20	Vantaa	98,6 %	4 786	3 235	1 312	156	83
53.	Simonseutu Koy	Leinikkitie 22	Vantaa		1 442	231	319	16	877
54.	Läkkitori Koy	Läkkisepänkuja 3	Espoo	72,8 %	3 416	2 072	1 269	0	76
55.	Malmin Yritystalo Koy	Malminkaari 10	Helsinki	63,8 %	4 085	617	109	3 259	100
56.	Mansku 4 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 4	Helsinki	98,4 %	2 842	2 514	0	306	22
57.	Mannerheimintie 6 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 6	Helsinki	98,1 %	2 565	1 175	1 127	191	73
58.	Mannerheimintie 14 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 14	Helsinki	99,4 %	11 305	9 916	0	1 288	102
59.	Mannerheimintie 16 ja Yrjönkatu 23 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 16 ja Yrjönkatu 23	Helsinki	79,7 %	4 679	4 669	0	10	0
60.	Mannerheimintie 18 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 18	Helsinki	87,7 %	3 975	3 975	0	0	0
61.	Mannerheimintie 20 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 20	Helsinki	100,0 %	7 412	7 412	0	0	0
62.	Martinkyläntie 53 Koy	Martinkyläntie 53	Vantaa	38,2 %	3 068	607	1 038	1 380	43
63.	Miestentie Koy	Miestentie 3	Espoo	100,0 %	5 944	5 189	0	0	755
64.	Oy Mikonlinna Ab	Mikonkatu 15	Helsinki	99,8 %	9 336	6 622	2 099	516	99
65.	Mikonkatu 17 Koy	Mikonkatu 17	Helsinki	97,1 %	8 019	3 676	3 732	60	551
66.	Mikonkatu 19 Koy	Mikonkatu 19	Helsinki	95,4 %	8 118	2 859	3 898	344	1 018
67.	Tampereen Naulakatu 3 Koy	Naulakatu 3	Tampere	73,8 %	14 686	7 756	266	1 539	5 125
68.	Helsingin Nuijamiestentie 3 Koy	Nuijamiestentie 3	Helsinki	78,5 %	9 328	8 794	0	345	189
69.	Näsilinnankatu 39-43 Koy	Näsilinnankatu 41	Tampere	100,0 %	11 536	9 557	0	0	1 979
70.	Kontulan Ostoskeskus Oy	Ostostie 4	Helsinki		1 151	0	1 151	0	0
71.	Pieni Roobertinkatu 7 Koy	Pieni Roobertinkatu 7	Helsinki	100,0 %	2 093	1 422	0	433	238
72.	Helsingin Pieni Roobertinkatu 9 Koy	Pieni Roobertinkatu 9	Helsinki	98,3 %	4 405	2 579	143	1 473	210
73.	Länsi-Keskus Koy	Pihatörmä 1	Espoo	84,2 %	15 898	14 145	1 291	181	281
74.	Piispanpiha 5 Koy	Piispanportti 12	Espoo	99,8 %	5 176	1 409	3 697	70	0
75.	Scifin Gamma Koy	Piispantilankuja 2	Espoo	88,0 %	2 699	2 420	0	209	70
76.	Scifin Beta Koy	Piispantilankuja 6	Espoo	67,7 %	3 533	3 039	0	495	0
77.	Helsingin Salmisaarentalo Koy	Porkkalankatu 13	Helsinki	87,7 %	49 226	36 347	2 263	5 789	4 829
78.	Helsingin Ruoholahden Parkki Koy	Porkkalankatu 20	Helsinki	90,6 %	595	0	0	595	0
79.	Helsingin Porkkalankatu 20 Koy	Porkkalankatu 20 A	Helsinki	99,9 %	13 475	12 834	0	24	617
80.	Ruoholahden Tähti	Porkkalankatu 22	Helsinki	88,7 %	12 750	11 189	588	0	973
81.	Ruoholahden Sulka Koy	Porkkalankatu 24	Helsinki	77,1 %	11 138	10 341	389	251	157
82.	Salmisaaren Liiketalo Oy	Porkkalankatu 7	Helsinki	58,5 %	5 524	4 362	602	452	108
83.	Pronssitie 1 Koy	Pronssitie 1	Helsinki	89,1 %	4 406	3 932	0	217	257
84.	Tiistinhovi Koy	Pyyntitie 3	Espoo	99,8 %	2 579	2 080	0	499	0
85.	Tiistilän Miilu Koy	Pyyntitie 7	Espoo	94,4 %	2 736	2 010	0	647	79
86.	Rantaperkiönkatu 1 Koy	Rantaperkiönkatu 1	Tampere		448	366	82	0	0
87.	Ratapihantie 11 Koy	Ratapihantie 11	Helsinki	98,1 %	15 639	12 049	1 213	1 318	1 058
88.	Robert Huberintie 2 Koy	Robert Huberintie 2	Vantaa	99,8 %	6 224	2 765	210	3 249	0
89.	Kuusamon Sesaju Koy	Rukarinteentie 17	Kuusamo		262	0	0	0	262
90.	Gohnt-talo Oy	Sentnerikuja 3	Helsinki	100,0 %	3 863	3 498	0	142	223
91.	Sinikalliontie 10 Koy	Sinikalliontie 10	Espoo	35,9 %	4 240	3 805	0	435	0
92.	Sinimäentie 14 Koy	Sinimäentie 14	Espoo	62,5 %	6 133	3 980	199	1 654	300

93.	Sörnäisten rantatie 33 Koy	Sörnäisten rantatie 33	Helsinki		3 021	3 021	0	0	0
94.	Sörnäisten rantatie 33 Koy	Sörnäisten rantatie 33	Helsinki		2 146	0	0	2 146	0
95.	Tallbergintalo Koy	Tallberginkatu 2	Helsinki	66,9 %	6 325	6 250	0	75	0
96.	Ruoholahden Itämerentalo Koy	Tammasaarenlaituri 3	Helsinki	51,2 %	13 675	9 128	0	4 548	0
97.	Espoonportti Koy	Tuomarilantie 19	Espoo	90,5 %	4 372	4 184	0	0	188
98.	Turunlinnantie 12 Koy	Turunlinnantie 12	Helsinki	100,0 %	4 455	2 877	1 515	24	40
99.	Turunlinnantie Koy	Turunlinnantie 14	Helsinki		688	688	0	0	0
100.	Unioninkatu 18 Koy	Unioninkatu 18	Helsinki	89,9 %	3 877	2 872	473	532	0
101.	Unioninkatu 20-22 Koy	Unioninkatu 20-22	Helsinki	83,8 %	24 770	15 938	3 243	4 248	1 342
102.	Unioninkatu 24 Koy	Unioninkatu 24	Helsinki	99,7 %	3 465	2 687	319	113	347
103.	Espoon Upseerinkatu 1-3 Koy	Upseerinkatu 1-3	Espoo	82,5 %	19 948	14 648	2 436	2 277	587
104.	Helsingin Valimotie 25 A Koy	Valimotie 25	Helsinki	65,9 %	12 159	324	0	11 412	423
105.	Helsingin Valimotie 27 A Koy	Valimotie 27	Helsinki	97,5 %	5 943	4 716	0	137	1 090
106.	Helsingin Veneentekijäntie 8 Koy	Veneentekijäntie 8	Helsinki	95,1 %	1 710	1 316	243	151	0
107.	Vilhonkatu 5 Koy	Vilhokatu 5	Helsinki	97,6 %	6 552	2 301	2 754	748	750
108.	Kaisaniemen Metrohalli Koy	Vuorikatu 12	Helsinki	100,0 %	706	0	678	28	0
109.	Helsingin Vuorikatu 14 Koy	Vuorikatu 14	Helsinki	69,7 %	5 108	3 758	1 206	106	38
110.	Heimola Koy (toimistotilat)	Yliopistonkatu 5	Helsinki	100,0 %	1 555	1 388	0	167	0
111.	Yrjönkatu 29 Koy (toimistotilat)	Yrjönkatu 29	Helsinki	79,1 %	2 719	2 719	0	0	0
112.	Yrjönkatu 31 ja Simonkatu 8 Koy (toimistotilat)	Yrjönkatu 31 ja Simonkatu 8	Helsinki	100,0 %	3 058	2 740	318	0	0
113.	Tulli 1 Koy	Åkerlundinkatu 11 A-D	Tampere	96,4 %	21 320	18 883	486	919	1 032

**Office properties, Total**

**89,0 %      801 675      567 300      78 857      91 248      64 269**

**Shopping Centers**

114.	Oulun Alasintie 8 Koy	Alasintie 8	Oulu	100,0 %	4 058	0	3 569	325	164
115.	Alexsi-Hermes Koy (liiketilat)	Aleksanterinkatu 19	Helsinki	100,0 %	3 937	0	3 423	205	309
116.	Bulevardi 1 Koy (liiketilat)	Bulevardi 1/Mannerheimintie 2	Helsinki	100,0 %	1 190	0	1 086	104	0
117.	Elovainion Kauppakiinteistöt Koy	Elotie 1	Ylöjärvi	71,7 %	24 185	139	23 527	519	0
118.	Kauppa-Häme Koy (liiketilat)	Hämeenkatu 16	Tampere	100,0 %	3 367	0	2 898	430	39
119.	Tampere / II / 9 / 9 Kauppakeskus (liiketilat)	Hämeenkatu 18 / Kauppakatu 3	Tampere	97,8 %	2 546	0	2 226	320	0
120.	Hämeenkatu 20 Koy (liiketilat)	Hämeenkatu 20	Tampere	78,9 %	3 619	0	3 362	257	0
121.	Helsingin Kaivokatu 8 Koy (liiketilat)	Kaivokatu 8	Helsinki	82,0 %	25 073	20	17 341	3 387	4 325
122.	Keskuskatu 1 B Koy (liiketilat)	Keskuskatu 1 B	Helsinki	100,0 %	1 359	0	1 080	279	0
123.	Mansku 4 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 4	Helsinki	100,0 %	1 958	84	1 548	326	0
124.	Mannerheimintie 6 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 6	Helsinki	100,0 %	1 208	0	1 149	60	0
125.	Mannerheimintie 14 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 14	Helsinki	100,0 %	5 491	0	5 079	8	405
126.	Mannerheimintie 16 ja Yrjönkatu 23 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 16 ja Yrjönkatu 23	Helsinki	100,0 %	6 449	0	5 549	892	9
127.	Mannerheimintie 18 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 18	Helsinki	99,7 %	3 649	0	2 644	520	485
128.	Mannerheimintie 20 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 20	Helsinki	96,2 %	14 776	0	12 930	1 289	558
129.	Helsingin Itämerenkatu 21 Koy	Itämerenkatu 21	Helsinki	100,0 %	32 368	2 913	29 420	0	35
130.	Helsingin Vanhanlinnantie 3 Koy	Vanhanlinnantie 3	Helsinki	100,0 %	20 050	338	18 522	710	480
131.	Kaivokadun Tunneli Oy	Asematunneli	Helsinki	73,5 %	1 611	0	1 417	180	14
132.	Heimola Koy (liiketilat)	Yliopistonkatu 5	Helsinki	87,7 %	3 722	0	3 409	271	42
133.	Yrjönkatu 29 Koy (liiketilat)	Yrjönkatu 29	Helsinki	98,1 %	9 212	128	7 351	1 449	285
134.	Yrjönkatu 31 ja Simonkatu 8 Koy (liiketilat)	Yrjönkatu 29 ja Simonkatu 8	Helsinki	93,4 %	4 341	245	2 285	1 765	47
135.	ARIF I Holding 2 Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 606	0	2 389	0	217
136.	Liikekeskus Zeppelin OY	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	43	0	43	0	0
137.	Zeppelinin City-Keskus Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 615	0	2 615	0	0

138.	Zeppelinin Kauppapörssi Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	91,0 %	2 220	0	2 220	0	0
139.	Zeppelinin Kauppakeskus Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 846	0	2 846	0	0
140.	Zeppelinin Tavaratori Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	1 481	0	1 481	0	0
141.	Zeppelinin Pikkukulma Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	91,8 %	4 651	0	4 537	0	114
142.	Zeppelinin Markkinapaikka Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	1 825	0	1 825	0	0
143.	Zeppelinin Kauppakulma Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	7 707	0	7 707	0	0
144.	Zeppelinin Kulmatori Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	95,6 %	1 589	0	1 589	0	0

#### Shopping Centers, Total

**93,5 %    201 747    3 866    177 063    13 293    7 526**

#### Logistics

145.	Atomitie 1 Koy	Atomitie 1	Helsinki	88,4 %	5 788	1 942	0	3 678	168
146.	Messukylän Castrulli Koy	Etu-Hankkionkatu 1	Tampere	73,0 %	25 889	1 660	0	20 254	3 975
147.	Hankasuontie 13 Koy	Hankasuontie 13	Helsinki	76,3 %	10 457	2 432	0	7 210	815
148.	Helsingin Harkkorautantie 7 Koy	Harkkorautantie 7	Helsinki	27,6 %	6 275	1 130	0	5 110	35
149.	Haukilahdenkatu 4 Koy	Haukilahdenkatu 4	Helsinki	79,7 %	4 106	1 085	0	2 067	954
150.	Henrik Forsiuksen tie 39	Henrik Forsiuksen tie 39	Helsinki		0	0	0	0	0
151.	Hämeentie 103 Koy	Hämeentie 103	Helsinki	87,7 %	7 062	1 472	0	5 159	431
152.	Karapellontie 4 C Koy	Karapellontie 4 C	Espoo		8 609	715	0	721	7 173
153.	Kilonkallio 1 Koy	Kilonkartanontie 3	Espoo	23,3 %	3 782	1 838	0	1 775	169
154.	Vantaan Koivupuistontie 26 Koy	Koivupuistontie 26	Vantaa		1 828	951	0	727	150
155.	Kylvöpolku 1 Koy	Kylvöpolku 1-3	Helsinki	100,0 %	2 416	535	0	845	1 036
156.	Vantaan Köysikuja 1 Koy	Köysikuja 1	Vantaa	97,8 %	12 517	1 060	0	11 177	280
157.	Nimismiehenniitty Koy	Lautamiehentie 1	Espoo		4 976	1 550	828	2 599	0
158.	Ohraruhdantie 2 Koy	Ohraruhdantie 2	Helsinki		1 284	0	0	1 213	71
159.	Tuusulan Teollisuuskujat 6 Koy	Teollisuuskujat 6	Tuusula		0	0	0	0	0
160.	Helsingin Tulppatie 1 Koy	Tulppatie 1	Helsinki	67,4 %	11 161	2 240	0	7 200	1 721
161.	Helsingin Valuraudankujat 7 Koy	Valuraudankujat 7	Helsinki	0,0 %	5 689	466	0	4 798	425
162.	Hyvinkään Varikko Koy	Varastokatu 8	Hyvinkää	100,0 %	6 119	1 139	0	4 980	0
163.	Vantaan Omega Koy	Virkatie 12-14	Vantaa	78,4 %	14 915	260	0	12 099	2 556

#### Logistics, Total

**71,3 %    132 870    20 475    828    91 612    19 957**

#### Russia

164.	Western Realty	Gasheka Street 7	Moskova	75,2 %	14 297	13 280	1 017	0	0
165.	Ancor	Prospekt Mira 6	Moskova	66,7 %	2 787	2 464	315	9	0

#### Russia, Total

**73,9 %    17 084    15 744    1 331    9    0**

#### Leasable Area, Total

**89,1 %    1 153 376    607 385    258 079    196 161    91 751**