

TÄTÄ TIEDOTETTA EI SAA JULKAISTA TAI MUUTOIN LEVITTÄÄ, KOKONAAN TAI OSITTAIN, SUORAAN TAI VÄLILLISESTI, KANADASSA, JAPANISSA, AUSTRALIASSA, ETELÄ-AFRIKASSA TAI HONGKONGISSA TAI MILLÄÄN MUULLA ALUEELLA, JOSSA OSTOTARJOUS OLISI SOVELTUVAN LAIN VASTAINEN.

POLAR BIDCO S.À R.L:N KAIKISTA SPONDA OYJ:N OSAKKEISTA TEKEMÄN OSTOTARJOUKSEN LOPULLINEN TULOS JA JÄLKIKÄTEINEN TARJOUSSAIKA

Polar Bidco S.à r.l. ("**Tarjouksentekijä**"), joka on The Blackstone Group L.P:n (yhdessä konsolidoitujen tytäryhtiöidensä kanssa, "**Blackstone**") lähipiiriyhtiöiden neuvomien rahastojen omistuksessa oleva yhtiö, aloitti 13.6.2017 vapaaehtoisen Sponda Oyj:n ("**Sponda**") hallituksen suosittelman julkisen ostotarjouksen ostaakseen kaikki Spondan liikkeeseen laskemat ja ulkona olevat osakkeet ("**Ostotarjous**"). Ostotarjouksen tarjousaika päättyi 14.7.2017.

Ostotarjouksen lopullisen tuloksen mukaan Ostotarjouksessa tarjotut osakkeet yhdessä Tarjouksentekijän markkinoilta ostamien yhteensä 55 644 882 Spondan osakkeen kanssa edustavat noin 96,59 prosenttia kaikista Spondan osakkeista ja osakkeiden tuottamista äänistä.

Venäjän kilpailuviranomainen (*The Federal Antimonopoly Service of the Russian Federation*) hyväksyi 18.7.2017 ehdotta Tarjouksentekijän suunnitteleman Spondan hankinnan. Tarjouksentekijä on aiemmin saanut suunnitellulle hankinnalle Euroopan komission hyväksynnän. Venäjän kilpailuviranomaisen hyväksynnän jälkeen kaikki tarvittavat viranomaishyväksynnät Ostotarjouksen toteuttamiselle on saatu.

Täten kaikki Ostotarjouksen toteuttamisedellytykset ovat täyttyneet ja Tarjouksentekijä tulee toteuttamaan Ostotarjouksen sen ehtojen mukaisesti.

Tarjousvastike maksetaan Spondan osakkeenomistajille, jotka ovat pätevästi hyväksyneet Ostotarjouksen, Ostotarjouksen ehtojen mukaisesti arviolta 24.7.2017.

Tarjotakseen jäljellä oleville osakkeenomistajille mahdollisuuden vielä hyväksyä Ostotarjous, Tarjouksentekijä on tänään päättänyt jatkaa Ostotarjouksen tarjousaikaa jälkikäteisellä tarjousajalla Ostotarjouksen ehtojen mukaisesti ("**Jälkikäteinen tarjousaika**"). Jälkikäteinen tarjousaika alkaa 21.7.2017 ja päättyy 4.8.2017.

Jälkikäteisen tarjousajan aikana Ostotarjouksen voi hyväksyä noudattamalla Ostotarjouksen ehdoissa kuvattua hyväksymismenettelyä. Ostotarjouksen hyväksyntä on sitova eikä sitä voida peruuttaa. Lisätietoja ja ohjeita on saatavilla Nordea Bank AB (publ), Suomen sivuliikkeen konttoreista tai, jos tällaiset osakkeenomistajat ovat Yhdysvalloissa asuvia henkilöitä, he voivat olla yhteydessä Goldman Sachs & Co. LLC:hen saadakseen tarvittavat tiedot.

Tarjouksentekijä ilmoittaa Jälkikäteisen tarjousajan aikana pätevästi tarjottujen osakkeiden alustavan prosenttimäärän arviolta 7.8.2017 ja lopullisen prosenttimäärän arviolta 8.8.2017. Jälkikäteisen tarjousajan aikana pätevästi tarjottujen osakkeiden tarjousvastike maksetaan osakkeenomistajille Ostotarjouksen ehdoissa kuvattujen maksumenettelyjen mukaisesti arviolta 11.8.2017.

Tarjouksentekijän tarkoituksena on hankkia omistukseensa kaikki Spondan osakkeet. Koska Tarjouksentekijän omistus tulee Ostotarjouksessa jo tarjottujen osakkeiden kauppohen selvittämisen jälkeen ylittämään yhdeksän kymmenesosaa (9/10) kaikista Spondan osakkeista ja niiden tuottamista äänistä, Tarjouksentekijä käynnistää jäljellä olevia Spondan osakkeita koskevan osakeyhtiölain mukaisen pakollisen lunastusmenettelyn.

Tarjouksentekijä voi ostaa Spondan osakkeita myös Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä tai muutoin hinnalla, joka ei ylitä 5,07 euron tarjousvastiketta osaketta kohden.

Polar Bidco S.à r.l.

Lisätietoja

Andrew Dowler
Blackstone
andrew.dowler@blackstone.com
+44 (0)20 7451 4275

Matti Saarinen
Kreab Helsinki
matti.saarinen@kreab.com
040 5050 667

Blackstone lyhyesti:

Blackstone on ollut merkittävä sijoittaja kiinteistösektorilla maailmanlaajuisesti vuodesta 1991, ja Blackstonen lähipiiriyhtiöiden neuvomilla rahastoilla on noin 102 miljardin Yhdysvaltain dollarin arvosta kiinteistövarallisuutta hallinnoitavanaan. Blackstonella on huomattavasti kokemusta kiinteistöportfolioihin sijoittamisesta ja niiden hallinnoimisesta Yhdysvalloissa, Euroopassa, Aasiassa ja Latinalaisessa Amerikassa ja läpi kaikkien omaisuusluokkien. Merkittäviin omistuksiin sisältyy Hilton Worldwide, Invitation Homes (omakotitalot), OfficeFirst (Saksan toimisto) ja ensiluokkaisia toimistorakennuksia maailman suurimmissa kaupungeissa. Blackstonella on myös merkittävää kokemusta kiinteistösijoittamisesta ja kiinteistöjen hallinnoimisesta Pohjoismaissa, Suomi mukaan lukien. Vuodesta 2015 lähtien Blackstone on hankkinut Pohjoismaissa hallintaansa kiinteistöjä yli 4 miljardin euron arvosta, josta yli 1 miljardi euroa sijaitsee Suomessa.

Lisätietoja osoitteessa www.blackstone.com

Sponda lyhyesti:

Sponda on Suomen suurimpien kaupunkien kaupallisiin kiinteistöihin erikoistunut kiinteistösijoitusyhtiö. Spondan toiminta-ajatuksena on omistaa, vuokrata ja kehittää liiketiloja, toimistotiloja ja kauppakeskuksia toimintaympäristöiksi, jotka luovat edellytykset asiakkaiden menestykselle. Spondan sijoituskiinteistöjen käypä arvo oli noin 3,8 miljardia euroa ja vuokrattava pinta-ala oli noin 1,2 miljoonaa neliometriä 31.3.2017.

www.sponda.fi

TÄTÄ TIEDOTETTA EI SAA JULKAISTA TAI MUUTOIN LEVITTÄÄ, KOKONAAN TAI OSITTAIN, SUORAAN TAI VÄLILLISESTI, KANADASSA, JAPANISSA, AUSTRALIASSA, ETELÄ-AFRIKASSA TAI HONGKONGISSA TAI MILLÄÄN MUULLA ALUEELLA, JOSSA OSTOTARJOUS OLISI SOVELTUVAN LAIN VASTAINEN.

TÄMÄ TIEDOTE EI OLE TARJOUSASIAKIRJA EIKÄ SELLAISENAAN MUODOSTA TARJOUSTA TAI KEHOTUSTA TEHDÄ MYYNTITARJOUSTA. ERITYISESTI TÄMÄ TIEDOTE EI OLE TARJOUS MYYDÄ TAI TARJOUSPYYNTÖ OSTAA MITÄÄN TÄSSÄ TIEDOTTEESSA KUVATTUJA ARVOPAPEREITA EIKÄ OSTOTARJOUKSEN LAAJENNUS KANADAAN, JAPANIIN, AUSTRALIAAN, ETELÄ-AFRIKKAAN TAI HONGKONGIIN. SIOITTAJIEN TULEE HYVÄKSYÄ OSAKKEITA KOSKEVA OSTOTARJOUS YKSINOMAAN TARJOUSASIAKIRJAAN SISÄLLYTETTYJEN TIETOJEN POHJALTA. TARJOUKSIA EI TEHDÄ SUORAAN TAI VÄLILLISESTI MILLÄÄN ALUEILLA, JOILLA TARJOAMINEN TAI TARJOUKSEEN OSALLISTUMINEN OLISI SOVELTUVAN LAIN VASTAISTA, TAI MIKÄLI ALUEELLA VAADITAAN TARJOUSASIAKIRJAN JULKISTAMISTA TAI REKISTERÖINTEJÄ TAI TARJOUKSEN TEKEMISEEN KOHDISTUU MUITA VAATIMUKSIA SUOMESSA OSTOTARJOUKSEEN LIITTYVIEN VAATIMUSTEN LISÄKSI.

OSTOTARJOUSTA EI TEHDÄ SUORAAN TAI VÄLILLISESTI ALUEELLE, JOSSA SE ON SOVELTUVAN LAIN VASTAINEN, EIKÄ TARJOUSASIAKIRJAA JA SIIHEN LIITTYVIÄ HYVÄKSYMISLOMAKKEITA SAA NIIDEN JULKISTAMISEN JÄLKEEN LEVITTÄÄ, LÄHETTÄÄ EDELLEEN TAI VÄLITTÄÄ ALUEELLE TAI ALUEELTA, JOSSA SE ON SOVELTUVAN LAIN VASTAISTA. OSTOTARJOUSTA EI ERITYISESTI TEHDÄ SUORAAN TAI VÄLILLISESTI POSTIPALVELUJEN KAUTTA TAI MILLÄÄN OSAVALTIOIDEN VÄLISEN TAI ULKOMAISEN KAUPAN MUULLA VÄLINEELLÄ (SISÄLTÄEN MUUN MUASSA FAKSIN, TELEKSIN, PUHELIMEN TAI SÄHKÖISEN SIIRRON INTERNETIN VÄLITYKSELLÄ TAI MUUTOIN) TAI MINKÄÄN KANSALLISEN ARVOPAPERIPÖRSSIN KAUTTA KANADASSA, JAPANISSA, AUSTRALIASSA, ETELÄ-AFRIKASSA TAI HONGKONGISSA. OSTOTARJOUSTA EI VOIDA HYVÄKSYÄ, SUORAAN TAI VÄLILLISESTI, MILLÄÄN SELLAISELLA TAVALLA TAI VÄLINEELLÄ EIKÄ KANADASTA, JAPANISTA, AUSTRALIASTA, ETELÄ-AFRIKASTA TAI HONGKONGISTA. KUKAAN KANADASSA, JAPANISSA, AUSTRALIASSA, ETELÄ-AFRIKASSA TAI HONGKONGISSA OLEVA OSAKKEENOMISTAJA EIKÄ KUKAAN KYSEISEN OSAKKEENOMISTAJAN LUKUUN TAI PUOLESTA TOIMIVA HENKILÖ OLE OIKEUTETTU HYVÄKSYMÄÄN OSTOTARJOUSTA.

Tietoja osakkeenomistajille Yhdysvalloissa

Yhdysvaltalaisille osakkeenomistajille ilmoitetaan, että Spondan osakkeet eivät ole listattuna Yhdysvaltain arvopaperipörssissä ja että Spondaa ei koske Yhdysvaltain vuoden 1934 arvopaperimarkkinalain, muutoksineen, ("**Laki**") vaatimukset säännöllisestä tiedonantovelvollisuudesta, eikä Sponda ole velvollinen toimittamaan, eikä toimita, mitään sen mukaisia raportteja Yhdysvaltain arvopaperi- ja pörssikomitealle (*the U.S. Securities and Exchange Commission*, "**SEC**").

Ostotarjous tehdään Spondan Yhdysvalloissa asuville osakkeenomistajille samoin ehdoin kuin kaikille muille Spondan osakkeenomistajille, joille tarjous tehdään. Kaikki asiakirjat, mukaan lukien tarjousasiakirja, annetaan yhdysvaltalaisille osakkeenomistajille tavalla, joka on verrattavissa menetelmään, jolla tällaiset asiakirjat toimitetaan Spondan muille osakkeenomistajille.

Ostotarjous tehdään suomalaisen yhtiön Spondan osakkeista. Ostotarjouksen ja yhdistymisen yhteydessä annettaviin tietoihin sovelletaan Suomen tiedonantovelvollisuuksia, jotka eroavat Yhdysvaltain vastaavista. Tämän tiedotteen sisältämät taloudelliset tiedot on laadittu Suomen kirjanpitostandardien mukaisesti, eivätkä ne välttämättä ole verrattavissa yhdysvaltalaisen yhtiöiden tilinpäätöksiin tai taloudellisiin tietoihin.

Spondan osakkeenomistajien oikeuksien toteuttaminen tai mahdollisten vaatimusten esittäminen Yhdysvaltain liittovaltion arvopaperilakien nojalla voi olla vaikeaa, koska Tarjouksentekijä ja Sponda ovat sijoittautuneet Yhdysvaltain ulkopuolelle ja osa tai kaikki Tarjouksentekijän ja Spondan johtajista ja hallituksen jäsenistä saattavat asua Yhdysvaltain ulkopuolella. Spondan osakkeenomistajat eivät välttämättä voi haastaa Tarjouksentekijää tai Spondaa tai näiden johtajia tai hallituksen jäseniä oikeuteen Yhdysvaltain arvopaperilakien rikkomisesta Yhdysvaltain ulkopuolisessa tuomioistuimessa. Tarjouksentekijän, Spondan ja näiden lähipiiriyritysten pakottaminen noudattamaan yhdysvaltalaisen tuomioistuimen tuomiota voi olla vaikeaa.

Ostotarjous tehdään Yhdysvalloissa Lain kohdan 14(e) ja Regulation 14E -säännöksen mukaisesti "Tier II" -ostotarjouksena, ja muutoin Suomen lainsäädännön vaatimusten mukaisesti. Ostotarjoukseen sovelletaan näin ollen muun muassa peruutusosoikeutta, tarjousaikataulua, selvitysmenettelyitä ja maksujen ajoitusta koskevia tiedonantovelvollisuus- ja muita menettelymääräyksiä, jotka eroavat Yhdysvaltain kansallisista ostotarjousmenettelyistä ja -laista.

Tarjouksentekijä ja sen lähipiiriyritykset tai välittäjät (toimiessaan Tarjouksentekijän tai sen lähipiiriyritysten asiamiehinä) voivat ajoittain tämän tiedotteen päivämäärän jälkeen sovellettavien lakien tai määräysten sallimissa rajoissa ja muutoin kuin Ostotarjouksen nojalla, suoraan tai välillisesti, ostaa tai järjestää ostavansa sellaisia Spondan osakkeita, jotka ovat Ostotarjouksen kohteena, tai mitä tahansa arvopapereita, jotka ovat vaihdettavissa tai muunnettavissa tällaisiksi osakkeiksi. Siinä laajuudessa kuin tieto ostoista tai järjestelyistä ostaa julkistetaan Suomessa, tieto julkistetaan lehdistötiedotteella tai muulla sellaisella tavalla, jolla tällaisen tiedon voidaan kohtuudella arvioida tavoittavan Spondan

osakkeenomistajat Yhdysvalloissa. Tarjouksentekijän taloudelliset neuvonantajat voivat lisäksi harjoittaa Spondan arvopapereilla tavanomaista kaupankäyntiä, joka voi käsittää tällaisten arvopapereiden oston tai niiden ostamisen järjestämisen.

SEC tai mikään Yhdysvaltain osavaltion arvopaperikomitea ei ole hyväksynyt tai hylännyt Ostotarjousta eikä lausunut mitenkään tarjousasiakirjan oikeellisuudesta tai täydellisyydestä. Tämän vastainen lausuma on rikosoikeudellisesti rangaistava teko Yhdysvalloissa.

Vastuuvapauslausekkeet

Goldman Sachs International, joka on Yhdistyneen kuningaskunnan finanssivalvontaviranomaisen (*Prudential Regulation Authority*) valtuuttama ja markkinakäyttäytymisviranomaisen (*Financial Conduct Authority*) ja finanssivalvontaviranomaisen (*Prudential Regulation Authority*) sääntelemä, toimii Ostotarjouksessa ja tässä tiedotteessa mainituissa muissa asioissa ainoastaan Tarjouksentekijän eikä kenenkään muun taloudellisena neuvonantajana, eikä se pidä ketään muuta henkilöä kuin Tarjouksentekijää asiakkaanaan Ostotarjoukseen ja tässä tiedotteessa mainittuihin muihin asioihin liittyen eikä se ole vastuussa kenellekään muulle kuin Tarjouksentekijälle Goldman Sachs Internationalin asiakkailleen antaman suojan tarjoamisesta eikä neuvonannon tarjoamisesta Ostotarjoukseen ja tässä tiedotteessa mainittuihin muihin asioihin liittyen.

Goldman Sachs & Co. LLC toimii Ostotarjouksen järjestäjänä (*dealer manager*) Yhdysvalloissa ainoastaan Tarjouksentekijän puolesta eikä kenenkään muun puolesta Ostotarjouksessa ja tässä tiedotteessa mainituissa muissa asioissa, eikä se pidä ketään muuta henkilöä kuin Tarjouksentekijää asiakkaanaan Ostotarjoukseen ja tässä tiedotteessa mainittuihin muihin asioihin liittyen eikä se ole vastuussa kenellekään muulle kuin Tarjouksentekijälle Goldman Sachs & Co. LLC:n asiakkailleen antaman suojan tarjoamisesta eikä neuvonannon tarjoamisesta Ostotarjoukseen ja tässä tiedotteessa mainittuihin muihin asioihin liittyen.

Ruotsin finanssivalvontaviranomainen (*Finansinspektionen*) valvoo Nordea Bank AB (publ), Suomen sivuliikettä yhteistyössä Finanssivalvonnan kanssa. Nordea Bank AB (publ), Suomen sivuliike toimii Ostotarjouksen arvioinnissa ainoastaan Tarjouksentekijän eikä kenenkään muun taloudellisena neuvonantajana ja Ostotarjouksen järjestäjänä Yhdysvaltain ulkopuolella eikä se ole vastuussa kenellekään muulle kuin Tarjouksentekijälle Nordea Bank AB (publ), Suomen sivuliikkeen asiakkailleen antaman suojan tarjoamisesta eikä neuvonannon tarjoamisesta Ostotarjoukseen liittyen.

UBS Limited on Yhdistyneen kuningaskunnan finanssivalvontaviranomaisen (*Prudential Regulation Authority*) valtuuttama ja markkinakäyttäytymisviranomaisen (*Financial Conduct Authority*) ja finanssivalvontaviranomaisen (*Prudential Regulation Authority*) sääntelemä. UBS Limited toimii Ostotarjouksen arvioinnissa ainoastaan Spondan eikä kenenkään muun taloudellisena neuvonantajana eikä se ole vastuussa kenellekään muulle kuin Spondalle UBS Limitedin asiakkailleen antaman suojan tarjoamisesta eikä neuvonannon tarjoamisesta Ostotarjoukseen liittyen.