

Yhteenveto Kiinteistöomaisuudesta 31.12.2016

				Taloudellinen vuokrausaste 31.12.2016	Yhteensä	Toimisto	Liiketila	Teollisuus & Varasto	Muut
Toimistokiinteistöt									
1.	Estradi Koy	Aku Korhosentie 8, 10	Helsinki	89,7 %	4 415	3609	137	488	181
2.	Helsinki 70 pk Malmin postitalo	Ala-Malmin raitti 1	Helsinki	89,2 %	1 366	1 278	0	0	88
3.	Oulun Alasintie 3-7 Koy	Alasintie 3 - 7	Oulu	68,6 %	10 440	591	8 423	1 245	181
4.	Oulun Alasintie 8 Koy	Alasintie 8	Oulu	100,0 %	4 058	0	3 569	325	164
5.	Alexsi-Hermes Koy (toimistotilat)	Aleksanterinkatu 19	Helsinki	93,7 %	4 329	4 027	0	118	184
6.	Arkadiankatu 4-6 Koy	Arkadiankatu 6	Helsinki	97,7 %	24 801	15 259	4 609	3 525	1 408
7.	Bulevardi 1 Koy (toimistotilat)	Bulevardi 1/Mannerheimintie 2	Helsinki	99,5 %	5 150	4 294	0	679	177
8.	Backaksenpelto Koy	Elannontie 5	Vantaa	99,1 %	7 142	4 920	884	1 040	298
9.	Tampereen Enqvistinkatu 7 Koy	Enqvistinkatu 7	Tampere	88,7 %	2 897	1 020	1 820	57	0
10.	Helsingin Erottajankatu Koy	Erottajankatu 5	Helsinki	86,0 %	3 230	2 631	160	253	186
11.	Dianapuisto Koy	Erottajankatu 7	Helsinki	99,8 %	3 637	1 656	886	510	585
12.	Fabianinkatu 23 Koy	Fabianinkatu 23	Helsinki	46,2 %	4 280	3 829	0	451	0
13.	Haapaniemenkatu 7-9 Koy	Haapaniemenkatu 7-9	Helsinki		1 018	1 018	0	0	0
14.	Tampereen Hallituskatu 8 Koy	Hallituskatu 8	Tampere	73,9 %	3 238	2 098	1 113	27	0
15.	Ratinalinna Koy	Hatanpään valtatie 8	Tampere	97,5 %	3 347	904	2 183	121	139
16.	Hiihtomäentie 14 Koy	Hiihtomäentie 14	Helsinki		531	0	431	100	0
17.	Tampere, Hämeenkatu 13 A	Hämeenkatu 13 A	Tampere	99,4 %	2 611	1 838	491	114	168
18.	Kauppa-Häme Koy (toimistotilat)	Hämeenkatu 16	Tampere	100,0 %	2 400	2 400	0	0	0
19.	Tampere / II / 9 / 9 Kauppakeskus (toimistotilat)	Hämeenkatu 18 / Kauppakatu 3	Tampere	93,2 %	4 442	4 303	0	139	0
20.	Hämeenkatu 20 Koy (toimistotilat)	Hämeenkatu 20	Tampere	93,7 %	3 011	3 011	0	0	0
21.	Helsingin Hämeentie 105 Koy	Hämeentie 105	Helsinki	69,6 %	4 722	295	0	4 427	0
22.	Höyläämötie 5 Koy	Höyläämötie 5	Helsinki	67,7 %	4 388	3 400	0	988	0
23.	Helsingin Ilmalanrinne 1 Koy	Ilmalanrinne 1	Helsinki	98,6 %	19 708	16 825	0	865	2 019
24.	Insinöörinkatu Koy	Insinöörinkatu 7	Helsinki	85,9 %	3 955	1 515	0	2 440	0
25.	Iso Roobertinkatu 21-25 Koy	Iso Roobertinkatu 21-25	Helsinki	94,4 %	7 796	3 779	796	2 251	970
26.	Säästötammela Koy	Itsenäisyydenkatu 17	Tampere	94,8 %	5 149	3 832	1 262	55	0
27.	Helsingin Itäkatu 11 Koy	Itäkatu 11	Helsinki	95,9 %	8 113	5 274	1 484	913	442
28.	Itälahdenkatu 22 Koy	Itälahdenkatu 22 b	Helsinki	59,5 %	5 652	4 770	0	300	582
29.	Ruoholahden Ankkuri Koy	Itämerenkatu 23	Helsinki	81,8 %	6 103	4 275	302	515	1 011
30.	Kaisaniemenkatu 2 B Koy	Kaisaniemenkatu 2	Helsinki	80,2 %	4 192	2 630	1 499	63	0
31.	Paulon Talo Koy	Kaisaniemenkatu 4	Helsinki	85,2 %	3 989	2 937	873	179	0
32.	Helsingin Kaivokatu 8 Koy (toimistotilat)	Kaivokatu 8	Helsinki	89,8 %	19 880	19 306	130	281	163
33.	Kaivokatu 12 Koy	Kaivokatu 12	Helsinki	100,0 %	11 205	2 928	2 241	0	6 036
34.	Helsingin Kalevankatu 30 Koy	Kalevankatu 30	Helsinki	80,7 %	3 721	3 131	294	296	0
35.	Mäkkylän toimistotalo Koy	Kalkkipellontie 4	Espoo	90,3 %	3 972	3 546	0	20	406
36.	Kalkkipellontie 6 Koy	Kalkkipellontie 6	Espoo	52,4 %	8 410	6 779	0	267	1 364
37.	Kappelitie 8 Koy	Kappelitie 8	Espoo	100,0 %	2 089	1 569	0	180	340
38.	Kasarmikatu 36 Koy	Kasarmikatu 36	Helsinki	88,2 %	16 989	10 098	221	478	6 192
39.	Oulun Liikevärtti 1 Koy	Kasarmintie 28	Oulu	95,3 %	4 793	705	705	3 383	0
40.	Kaupintie 3 Koy	Kaupintie 3	Helsinki	100,0 %	44 103	35 704	0	904	7 495

41.	Keskuskatu 1 B Koy (toimistotilat)	Keskuskatu 1 B	Helsinki	100,0 %	2 100	2 100	0	0	0
42.	Kilpakujan Liikekiinteistö Koy	Kilpakuja 1	Vantaa		80	0	80	0	0
43.	Ylä-Malmin tori 6 Koy	Kirkonkyläntie 7	Helsinki	61,4 %	2 738	1 109	1 047	469	113
44.	Helsingin Kirvesmiehenkatu 4 Koy	Kirvesmiehenkatu 4	Helsinki		5 472	3 901	0	1 571	0
45.	Pojjupuisto Koy	Kivenlahdenkatu 1	Espoo	99,8 %	3 718	2 860	813	45	0
46.	Espoon Komentajankatu 5 Koy	Komentajankatu 3-5	Espoo	85,8 %	4 430	4 226	0	102	102
47.	Korkeavuorenkatu 45 Koy	Korkeavuorenkatu 45	Helsinki	100,0 %	4 280	2 034	473	280	1 493
48.	Puotinharjun Puhos Oy	Korsholmantie 2	Helsinki	100,0 %	2 923	0	2 923	0	0
49.	Kumpulantie 11 Koy	Kumpulantie 11	Helsinki	81,4 %	14 986	9 252	0	3 863	1 871
50.	Kilon Ritari	Kutojantie 2	Espoo	75,3 %	28 658	19 941	1 202	5 759	1 756
51.	Espoon Kuusiniementie 2 Koy	Kuusiniementie 2	Espoo	91,8 %	1 895	0	1 388	507	0
52.	Helsingin Silkkikutomo Koy	Laivalahdenkatu 2 b	Helsinki	88,7 %	6 786	6 704	0	82	0
53.	Helsingin Sörnäistenkatu 2 Koy	Lautatarhankatu 2	Helsinki	99,3 %	8 288	7 281	82	225	700
54.	Vantaan Simonrinne Koy	Leinikkitie 20	Vantaa	92,1 %	4 795	3 241	1 313	157	84
55.	Simonseutu Koy	Leinikkitie 22	Vantaa		1 415	231	291	16	877
56.	Läkkitori Koy	Läkkisepänkuja 3	Espoo	73,4 %	3 418	2 072	1 270	0	76
57.	Malmin Yritystalo Koy	Malminkaari 10	Helsinki	63,5 %	4 068	617	109	3 241	101
58.	Mansku 4 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 4	Helsinki	97,9 %	3 019	2 493	0	428	98
59.	Mannerheimintie 6 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 6	Helsinki	94,9 %	2 473	1 175	1 127	104	67
60.	Mannerheimintie 14 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 14	Helsinki	98,7 %	11 331	9 916	0	1 314	102
61.	Mannerheimintie 16 ja Yrjönkatu 23 Koy	Mannerheimintie 16 ja Yrjönkatu 23	Helsinki	83,4 %	4 550	4 540	0	10	0
62.	Mannerheimintie 18 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 18	Helsinki	87,6 %	3 975	3 975	0	0	0
63.	Mannerheimintie 20 Koy (toimistotilat)	Mannerheimintie 20	Helsinki	100,0 %	7 412	7 412	0	0	0
64.	Martinkyläntie 53 Koy	Martinkyläntie 53	Vantaa	30,9 %	3 068	607	1 038	1 380	43
65.	Miestentie Koy	Miestentie 3	Espoo	100,0 %	5 944	5 189	0	0	755
66.	Oy Mikonlinna Ab	Mikonkatu 15	Helsinki	99,8 %	9 358	6 622	2 099	540	97
67.	Mikonkatu 17 Koy	Mikonkatu 17	Helsinki	91,6 %	8 018	3 676	3 731	60	551
68.	Mikonkatu 19 Koy	Mikonkatu 19	Helsinki	95,8 %	8 119	2 859	3 898	344	1 018
69.	Tampereen Naulakatu 3 Koy	Naulakatu 3	Tampere	71,8 %	14 686	12 916	250	1 520	0
70.	Helsingin Nuijamiestentie 3 Koy	Nuijamiestentie 3	Helsinki	74,4 %	9 298	8 798	0	346	154
71.	Näsilinnankatu 39-43 Koy	Näsilinnankatu 41	Tampere	100,0 %	11 536	11 535	0	0	1
72.	Kontulan Ostoskeskus Oy	Ostostie 4	Helsinki		1 151	0	1 151	0	0
73.	Pieni Roobertinkatu 7 Koy	Pieni Roobertinkatu 7	Helsinki	100,0 %	2 094	1 438	0	433	223
74.	Helsingin Pieni Roobertinkatu 9 Koy	Pieni Roobertinkatu 9	Helsinki	82,8 %	4 062	2 243	0	1 582	237
75.	Länsi-Keskus Koy	Pihatörmä 1	Espoo	83,3 %	15 897	14 145	1 268	281	203
76.	Piispanpiha 5 Koy	Piispanportti 12	Espoo	99,8 %	5 175	1 410	3 695	70	0
77.	Scifin Gamma Koy	Piispantilankuja 2	Espoo	71,6 %	2 629	2 420	0	209	0
78.	Scifin Beta Koy	Piispantilankuja 6	Espoo	60,8 %	3 530	3 042	0	488	0
79.	Helsingin Salmisaarentalo Koy	Porkkalankatu 13	Helsinki	87,8 %	49 226	37 375	1 207	5 809	4 835
80.	Helsingin Ruoholahden Parkki Koy	Porkkalankatu 20	Helsinki	90,6 %	59	0	0	59	0
81.	Helsingin Porkkalankatu 20 Koy	Porkkalankatu 20 A	Helsinki	99,9 %	13 475	13 419	0	24	32
82.	Ruoholahden Tähti	Porkkalankatu 22	Helsinki	100,0 %	12 825	11 904	589	0	332
83.	Ruoholahden Sulka Koy	Porkkalankatu 24	Helsinki	80,1 %	11 136	10 339	389	252	156
84.	Salmisaaren Liiketalo Oy	Porkkalankatu 7	Helsinki	57,4 %	5 499	4 362	602	427	108
85.	Pronssitie 1 Koy	Pronssitie 1	Helsinki	87,5 %	4 406	3 932	0	217	257
86.	Tiistinhovi Koy	Pyyntitie 3	Espoo	99,8 %	2 579	2 080	0	499	0
87.	Tiistilän Miilu Koy	Pyyntitie 7	Espoo	94,4 %	2 736	2 010	0	647	79
88.	Rantaperkiönkatu 1 Koy	Rantaperkiönkatu 1	Tampere		448	366	82	0	0

89.	Ratapihantie 11 Koy	Ratapihantie 11	Helsinki	98,1 %	15 638	12 151	1 215	1 320	952
90.	Robert Huberintie 2 Koy	Robert Huberintie 2	Vantaa	99,3 %	6 224	2 765	210	3 249	0
91.	Kuusamon Sesaju Koy	Rukarinteentie 17	Kuusamo		262	0	0	0	262
92.	Gohnt-talo Oy	Sentnerikuja 3	Helsinki	99,6 %	3 909	3 498	0	188	223
93.	Sinikalliontie 10 Koy	Sinikalliontie 10	Espoo	40,2 %	4 241	3 805	0	436	0
94.	Sinimäentie 14 Koy	Sinimäentie 14	Espoo	62,3 %	6 133	3 980	199	1 654	300
95.	Sörnäisten rantatie 33 Koy	Sörnäisten rantatie 33	Helsinki		3 022	3 022	0	0	0
96.	Sörnäisten rantatie 33 Koy	Sörnäisten rantatie 33	Helsinki		2 146	0	0	2 146	0
97.	Tallbergintalo Koy	Tallberginkatu 2	Helsinki	64,6 %	6 450	6 375	0	75	0
98.	Ruoholahden Itämerentalo Koy	Tammasaarenlaituri 3	Helsinki	53,8 %	13 675	9 127	0	4 548	0
99.	Espoonportti Koy	Tuomarilantie 19	Espoo	88,6 %	4 372	4 184	0	0	188
100.	Turunlinnantie 12 Koy	Turunlinnantie 12	Helsinki	100,0 %	4 457	2 635	1 758	24	40
101.	Turunlinnantie Koy	Turunlinnantie 14	Helsinki		688	688	0	0	0
102.	Unioninkatu 18 Koy	Unioninkatu 18	Helsinki	96,4 %	3 881	2 884	465	532	0
103.	Unioninkatu 20-22 Koy	Unioninkatu 20-22	Helsinki	85,0 %	24 777	16 282	3 587	4 248	660
104.	Unioninkatu 24 Koy	Unioninkatu 24	Helsinki	99,7 %	3 466	2 687	319	113	347
105.	Espoon Upseerinkatu 1-3 Koy	Upseerinkatu 1-3	Espoo	83,3 %	19 951	14 649	2 437	2 277	588
106.	Helsingin Valimotie 25 A Koy	Valimotie 25	Helsinki	66,9 %	12 282	324	0	11 535	423
107.	Helsingin Valimotie 27 A Koy	Valimotie 27	Helsinki	97,4 %	5 321	5 137	0	47	137
108.	Helsingin Veneentekijäntie 8 Koy	Veneentekijäntie 8	Helsinki	95,1 %	1 250	1 250	0	0	0
109.	Vilhonkatu 5 Koy	Vilhokatu 5	Helsinki	97,6 %	6 559	2 304	2 755	750	750
110.	Kaisaniemen Metrohalli Koy	Vuorikatu 12	Helsinki	100,0 %	742	0	714	28	0
111.	Helsingin Vuorikatu 14 Koy	Vuorikatu 14	Helsinki	69,7 %	5 108	3 758	1 206	106	38
112.	Heimola Koy (toimistotilat)	Yliopistonkatu 5	Helsinki	100,0 %	1 555	1 388	0	167	0
113.	Yrjönkatu 29 Koy (toimistotilat)	Yrjönkatu 29	Helsinki	87,0 %	3 115	3 115	0	0	0
114.	Yrjönkatu 31 ja Simonkatu 8 Koy (toimistotilat)	Yrjönkatu 31 ja Simonkatu 8	Helsinki	86,7 %	2 751	2 751	0	0	0
115.	Tulli 1 Koy	Åkerlundinkatu 11 A-D	Tampere	97,5 %	21 299	19 091	270	1 276	662

Toimistokiinteistöt yhteensä

89,2 % 808 308 577 599 81 764 96 075 52 870

Kauppakeskukset

116.	Aleksi-Hermes Koy (liiketilat)	Aleksanterinkatu 19	Helsinki	100,0 %	3 927	0	3 413	205	309
117.	Bulevardi 1 Koy (liiketilat)	Bulevardi 1/Mannerheimintie 2	Helsinki	100,0 %	1 190	0	1 086	104	0
118.	Elovainion Kauppakiinteistöt Koy	Elotie 1	Ylöjärvi	74,3 %	24 185	139	23 527	519	0
119.	Kauppa-Häme Koy (liiketilat)	Hämeenkatu 16	Tampere	100,0 %	3 384	0	2 898	447	39
120.	Tampere / II / 9 / 9 Kauppakeskus (liiketilat)	Hämeenkatu 18 / Kauppakatu 3	Tampere	97,8 %	2 549	0	2 228	321	0
121.	Hämeenkatu 20 Koy (liiketilat)	Hämeenkatu 20	Tampere	99,0 %	3 561	0	3 334	227	0
122.	Helsingin Kaivokatu 8 Koy (liiketilat)	Kaivokatu 8	Helsinki	77,8 %	24 796	20	19 227	3 336	2 213
123.	Keskuskatu 1 B Koy (liiketilat)	Keskuskatu 1 B	Helsinki	100,0 %	1 355	0	1 076	279	0
124.	Mansku 4 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 4	Helsinki	100,0 %	1 958	84	1 548	326	0
125.	Mannerheimintie 6 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 6	Helsinki	100,0 %	1 219	47	1 110	62	0
126.	Mannerheimintie 14 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 14	Helsinki	100,0 %	5 485	0	5 081	0	404
127.	Mannerheimintie 16 ja Yrjönkatu 23 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 16 ja Yrjönkatu 23	Helsinki	99,7 %	6 577	0	5 549	1 021	8
128.	Mannerheimintie 18 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 18	Helsinki	99,7 %	3 648	0	2 644	520	484
129.	Mannerheimintie 20 Koy (liiketilat)	Mannerheimintie 20	Helsinki	98,6 %	14 739	0	12 930	1 255	554
130.	Helsingin Itämerenkatu 21 Koy	Itämerenkatu 21	Helsinki	100,0 %	32 332	2 912	29 420	0	0

131.	Helsingin Vanhanlinnantie 3 Koy	Vanhanlinnantie 3	Helsinki	100,0 %	20 050	338	18 522	710	480
132.	Kaivokadun Tunneli Oy	Asematunneli	Helsinki	76,4 %	1 605	0	1 411	180	14
133.	Heimola Koy (liiketilat)	Yliopistonkatu 5	Helsinki	87,5 %	3 724	0	3 416	266	42
134.	Yrjönkatu 29 Koy (liiketilat)	Yrjönkatu 29	Helsinki	98,4 %	8 989	0	7 210	1 464	316
135.	Yrjönkatu 31 ja Simonkatu 8 Koy (liiketilat)	Yrjönkatu 29 ja Simonkatu 8	Helsinki	87,4 %	4 639	245	2 520	1 759	115
136.	ARIF I Holding 2 Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	3 009	0	3 009	0	0
137.	Liikekeskus Zeppelin OY	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	43	0	43	0	0
138.	Zeppelinin City-Keskus Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 615	0	2 615	0	0
139.	Zeppelinin Kauppapörssi Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 208	0	2 208	0	0
140.	Zeppelinin Kauppakeskus Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	2 835	0	2 835	0	0
141.	Zeppelinin Tavaratori Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	1 481	0	1 481	0	0
142.	Zeppelinin Pikkukulma Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	94,9 %	4 651	0	4 537	0	114
143.	Zeppelinin Markkinapaikka Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	1 825	0	1 825	0	0
144.	Zeppelinin Kauppakulma Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	100,0 %	7 707	0	7 707	0	0
145.	Zeppelinin Kulmatori Koy	Zeppelinintie 1	Kempele	91,1 %	1 590	0	1 590	0	0

Kauppakeskus yhteensä

93,5 % 197 874 3 785 175 999 13 000 5 091

Logistiikka

146.	Atomitie 1 Koy	Atomitie 1	Helsinki	87,2 %	5 788	1 942	0	3 678	168
147.	Messukylän Castrulli Koy	Etu-Hankkionkatu 1	Tampere	67,8 %	26 609	2 515	0	22 555	1 539
148.	Hankasuontie 13 Koy	Hankasuontie 13	Helsinki	80,8 %	9 789	2 432	0	7 211	146
149.	Hannuksentie 1 Koy	Hannuksentie 1	Espoo		3 518	1 395	0	1 685	438
150.	Helsingin Harkkorautantie 7 Koy	Harkkorautantie 7	Helsinki	27,4 %	6 275	1 130	0	5 110	35
151.	Haukilahdenkatu 4 Koy	Haukilahdenkatu 4	Helsinki	78,1 %	4 107	1 085	0	2 281	741
152.	Henrik Forsiuksen tie 39	Henrik Forsiuksen tie 39	Helsinki		0	0	0	0	0
153.	Hämeentie 103 Koy	Hämeentie 103	Helsinki	92,1 %	6 988	1 284	0	5 442	262
154.	Itälahdenkatu 20 Koy	Itälahdenkatu 20	Helsinki	89,8 %	4 641	0	0	3 810	831
155.	Karapellontie 4 C Koy	Karapellontie 4 C	Espoo		8 609	715	0	373	7 521
156.	Kilonkallio 1 Koy	Kilonkartanontie 3	Espoo	62,7 %	3 782	1 838	0	1 775	169
157.	Vantaan Koivupuistontie 26 Koy	Koivupuistontie 26	Vantaa		1 828	951	0	727	150
158.	Kylvöpolku 1 Koy	Kylvöpolku 1-3	Helsinki	100,0 %	2 416	535	0	845	1 036
159.	Vantaan Köysikuja 1 Koy	Köysikuja 1	Vantaa	97,8 %	12 417	1 010	0	11 186	221
160.	Nimismiehenniitty Koy	Lautamiehentie 1	Espoo		4 978	1 550	828	2 600	0
161.	Ohraruhdantie 2 Koy	Ohraruhdantie 2	Helsinki		1 284	0	0	1 213	71
162.	Tuusulan Teollisuuskujat 6 Koy	Teollisuuskujat 6	Tuusula		0	0	0	0	0
163.	Helsingin Tulppatie 1 Koy	Tulppatie 1	Helsinki	64,9 %	11 161	2 240	0	7 200	1 721
164.	Helsingin Valokaari Koy	Valokaari 10	Helsinki	85,7 %	8 233	1 720	267	6 246	0
165.	Helsingin Valurautankujat 7 Koy	Valurautankujat 7	Helsinki	0,0 %	5 689	466	0	4 798	425
166.	Hyvinkään Varikko Koy	Varastokatu 8	Hyvinkää	100,0 %	6 119	1 139	0	4 980	0
167.	Vantaan Omega Koy	Virkatie 12-14	Vantaa	79,5 %	14 915	260	0	12 099	2 556

Logistiikka yhteensä

74,0 % 149 146 24 207 1 095 105 814 18 030

Venäjä

168. Western Realty
169. Ancor

Gasheka Street 7
Prospekt Mira 6

Moskova
Moskova

84,0 %	14 507	13 484	1 023	0	0
89,4 %	2 785	2 461	315	9	0

Venäjä yhteensä

84,8 %	17 292	15 945	1 338	9	0
---------------	---------------	---------------	--------------	----------	----------

Vuokrattava tila yhteensä

89,6 %	1 172 620	621 536	260 196	214 898	75 990
---------------	------------------	----------------	----------------	----------------	---------------