



Toimistot



Kauppapaikat



Logistiikka

Varsinainen yhtiökokous Sponda Oyj

21.3.2016

Finlandia-talo

SPONDA

Luo menestykselle edellytykset

Spondan hallituksen kokoonpano



Kaj-Gustaf Bergh (pj.)



Christian Elfving



Paul Hartwall



Juha Laaksonen



Arja Talma



Leena Laitinen



Raimo Valo

Hallituksen työskentely vuonna 2015

- Vuonna 2015 hallituksella oli kokouksia yhteensä 12, ja keskimääräinen osallistumisprosentti oli 97,6.
- Hallituksen toimintaa ja työskentelytapoja arvioi ulkopuolinen arvioitsija säännöllisesti kerran vuodessa.
- Hallitus laati toimintaansa ja valiokuntiaan varten työjärjestykset, joissa määritellään hallituksen, sen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja valiokuntien tehtävät.
 - Työjärjestykset ovat nähtävissä yhtiön internetsivuilla.

Hallituksen valiokunnat

- Hallituksen pysyvät valiokunnat olivat:
 - **Tarkastusvaliokunta,**
johon kuuluvat 19.3.2014 alkaen Arja Talma (pj), Raimo Valo (vpj), Paul Hartwall (jäsen) ja Juha Laaksonen (jäsen).
 - Kokouksia oli vuoden 2015 aikana 4 ja keskimääräinen osallistumisprosentti oli 100.
 - **Rakenne- ja palkitsemisvaliokunta,**
johon kuuluvat 19.3.2014 alkaen Kaj-Gustaf Bergh (pj), Christian Elfving (vara pj) ja Leena Laitinen (jäsen).
 - Kokouksia oli vuoden 2015 aikana 4 ja keskimääräinen osallistumisprosentti oli 100.

Sponda uudisti strategiansa vuonna 2013

Spondan strategian päätavoitteina ovat liiketoimintarakenteen yksinkertaistaminen, aiempaa keskittyneempi kiinteistöomistaminen sekä kannattava kasvu

A Divestoinnit

- ✗ Kiinteistörahastot-liiketoiminnasta luopuminen
- ✗ Logistiikkakiinteistöportfolion myynti
- ✗ Turun kiinteistöomistuksen myynti
- ✗ Venäjä-liiketoiminnasta luopuminen

B Investoinnit

- ✓ Kiinteistökehityshankkeet
- ✓ Sijoitukset toimisto- ja kauppakeskuskiinteistöihin
- ✓ Sijoitukset päämarkkinoille Helsinkiin ja Tampereelle



Toimistot



Kauppapaikat



Logistiikka

Varsinainen yhtiökokous Sponda Oyj

21.3.2016

Finlandia-talo

SPONDA

Luo menestykselle edellytykset

Sponda Oyj:n tilinpäätös ja toimitusjohtajan katsaus

toimitusjohtaja Kari Inkinen

21.3.2016

SPONDA

1. Päivitys Spondan liiketoiminnasta

2. Yhteenveto taloudellisesta kehityksestä ja vuoden 2015 tulos ja tase

3. Forum-yrityskauppa

Päivitys Spondan liiketoiminnasta

SPONDA

Sponda on toteuttanut suuren osan strategian mukaisista divestoinneista

	30.6.2013	31.12.2015	Divestoinnit
Kiinteistö- rahastot- liiketoiminta	AUM € 720m Sijoitukset rahastoihin € 73m	AUM € 0m ¹⁾ Sijoitukset € 0m	- Kiinteistörahastoliiketoiminta sekä rahastojen kiinteistöt myyty Certeumille - Certeumin osakkeet myyty vuoden 2015 lopussa
Logistiikka- kiinteistö- portfolio	Käypä arvo € 409,5m	Käypä arvo € 92,9m	Logistiikkakiinteistöjä myyty 320 miljoonalla eurolla
Turun kiinteistö- omistus	Kiinteistöjen lkm 8	Kiinteistöjen lkm 1	Pääosa Turun kiinteistöistä myyty, jäljellä enää yksi pieni toimistokohde
Venäjä- liiketoiminta	Käypä arvo € 268,3m	Käypä arvo € 150,7m	Venäjällä sijaitsevia kiinteistöjä myyty 49 miljoonalla eurolla

Sponda on toteuttanut strategian mukaisia investointeja systemaattisesti

Kiinteistökehitys

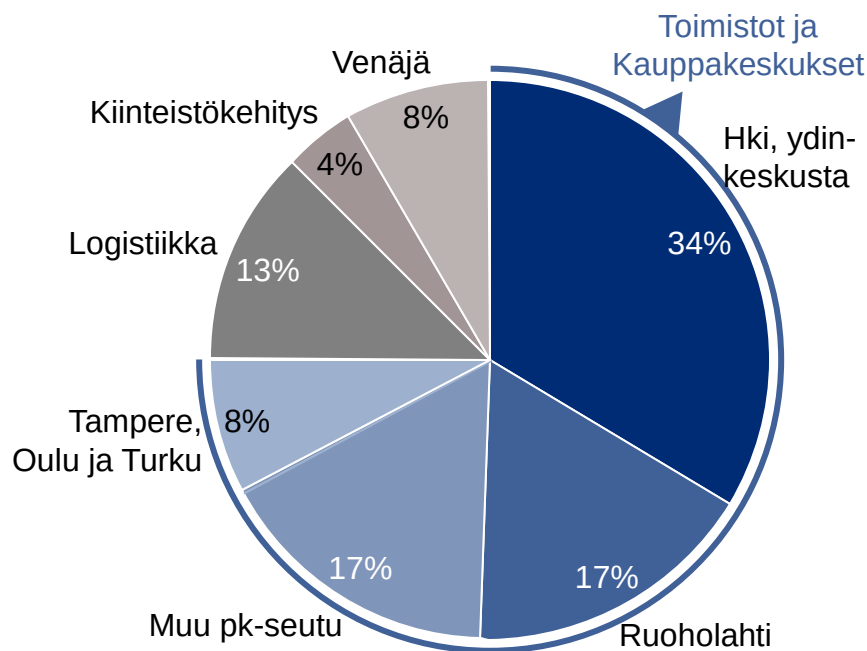
- Lassilan toimistotalo valmistui kesäkuussa 2015
- Ilmalan toimistokokonaisuus valmistui joulukuussa 2015
- Tampereen Ratinan kauppakeskuksen määrä valmistua 2018

Kiinteistöostot

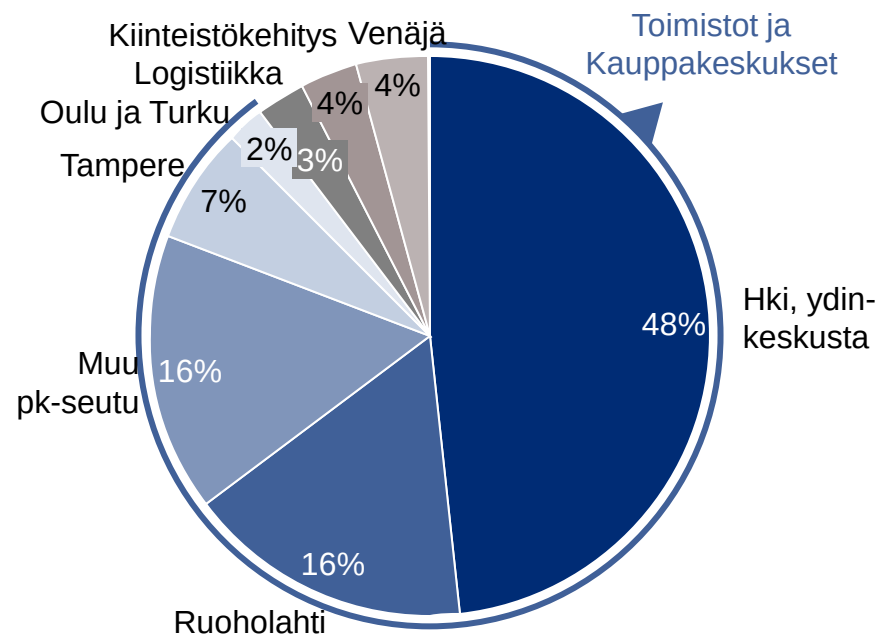
- Tampereen keskustan toimistokiinteistö Tulli 1 Koy hankinta heinäkuussa 2014 (63,7 miljoonaa euroa)
- **Kuuden Helsingin ydinkeskustan Forum-korttelin prime-kiinteistön hankinta helmikuussa 2016 (576 miljoonaa euroa)**

Helsingin ydinkeskustan toimisto- ja kauppakeskuskiinteistöjen osuus kasvanut selvästi

Spondan portfolio 30.6.2013¹⁾

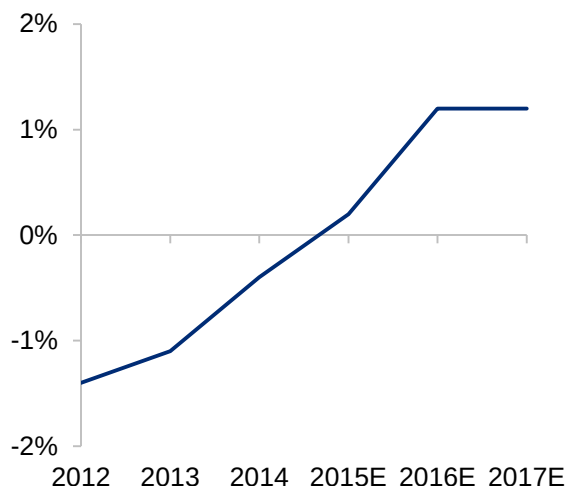


Spondan portfolio tänään²⁾

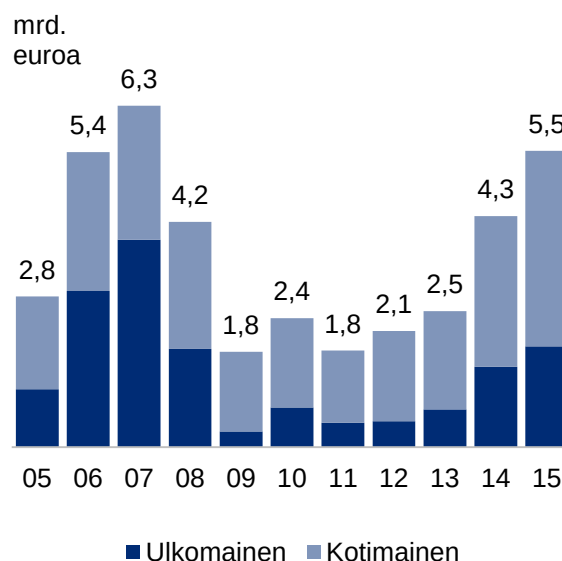


Kiinteistökaupat Suomessa vuonna 2015

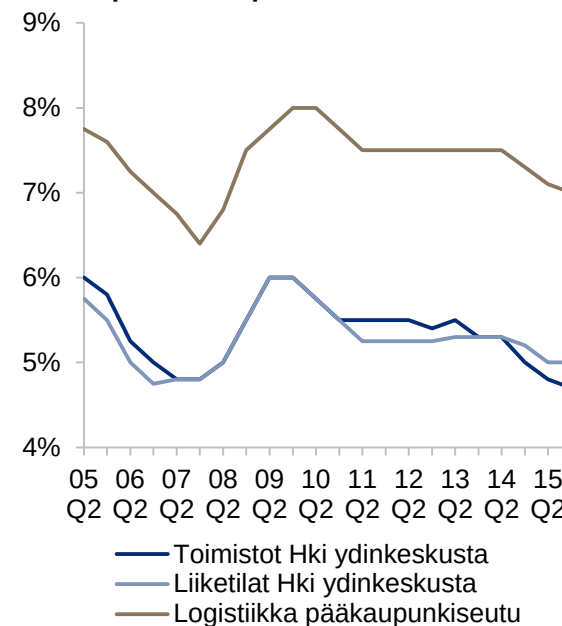
Suomen BKT:n kasvu



Kiinteistötransaktiovolyymi Suomessa



Prime-tuottovaateet pääkaupunkiseudulla



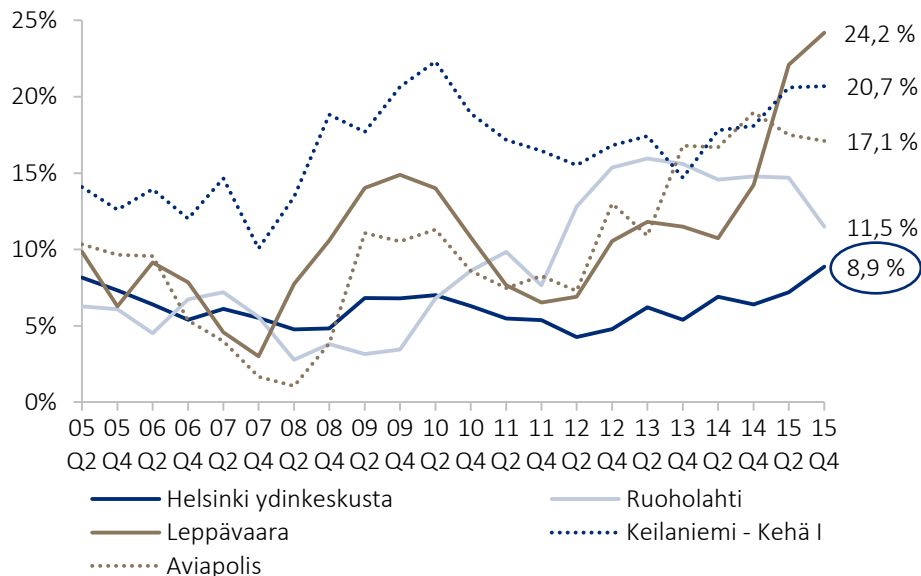
Talous kääntynyt maltilliseen kasvuun

Transaktiovolyymit ennätyskorkealla

Prime-tuottovaateet laskussa

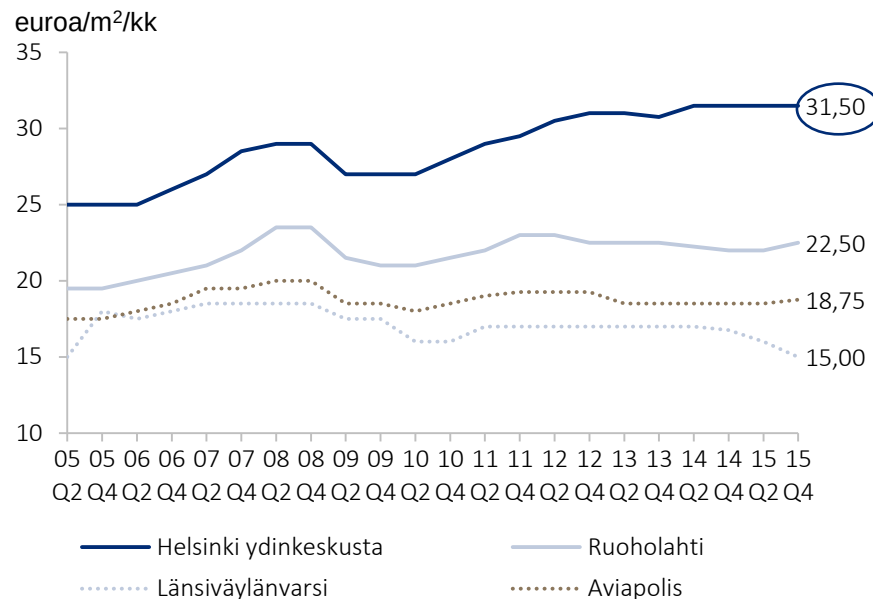
Prime-kiinteistöjen vajaakäyttö ja vuokratasot erottuvat selvästi muista alueista

Toimistojen vajaakäyttöasteet pääkaupunkiseudulla



Vajaakäyttöasteet selvästi alhaisemmat Helsingin ydinkeskustassa verrattuna muihin pääkaupunkiseudun alueisiin

Toimistojen vuokratasot pääkaupunkiseudulla

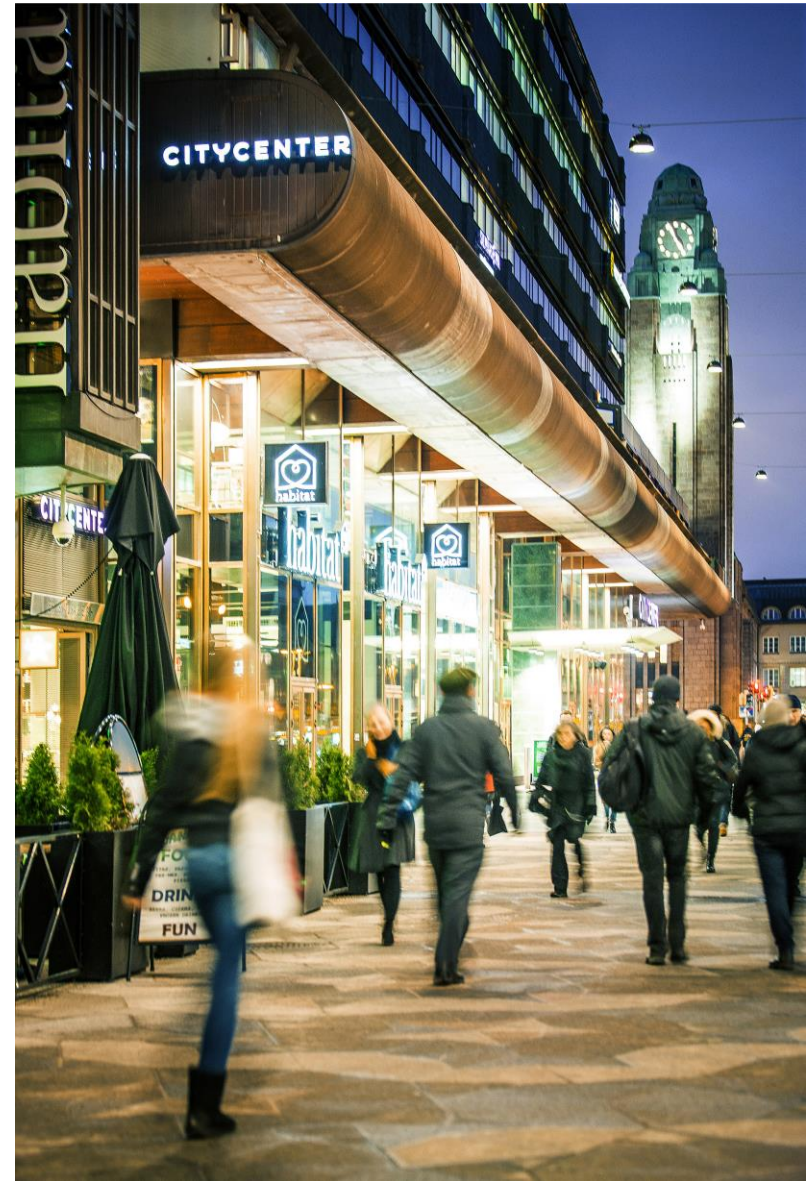


Toimistojen vuokratasot ovat korkealla tasolla Helsingin ydinkeskustassa

Yhteenveto taloudellisesta kehityksestä ja vuoden 2015 tulos ja tase

Yhteenveto Spondan vuodesta 2015

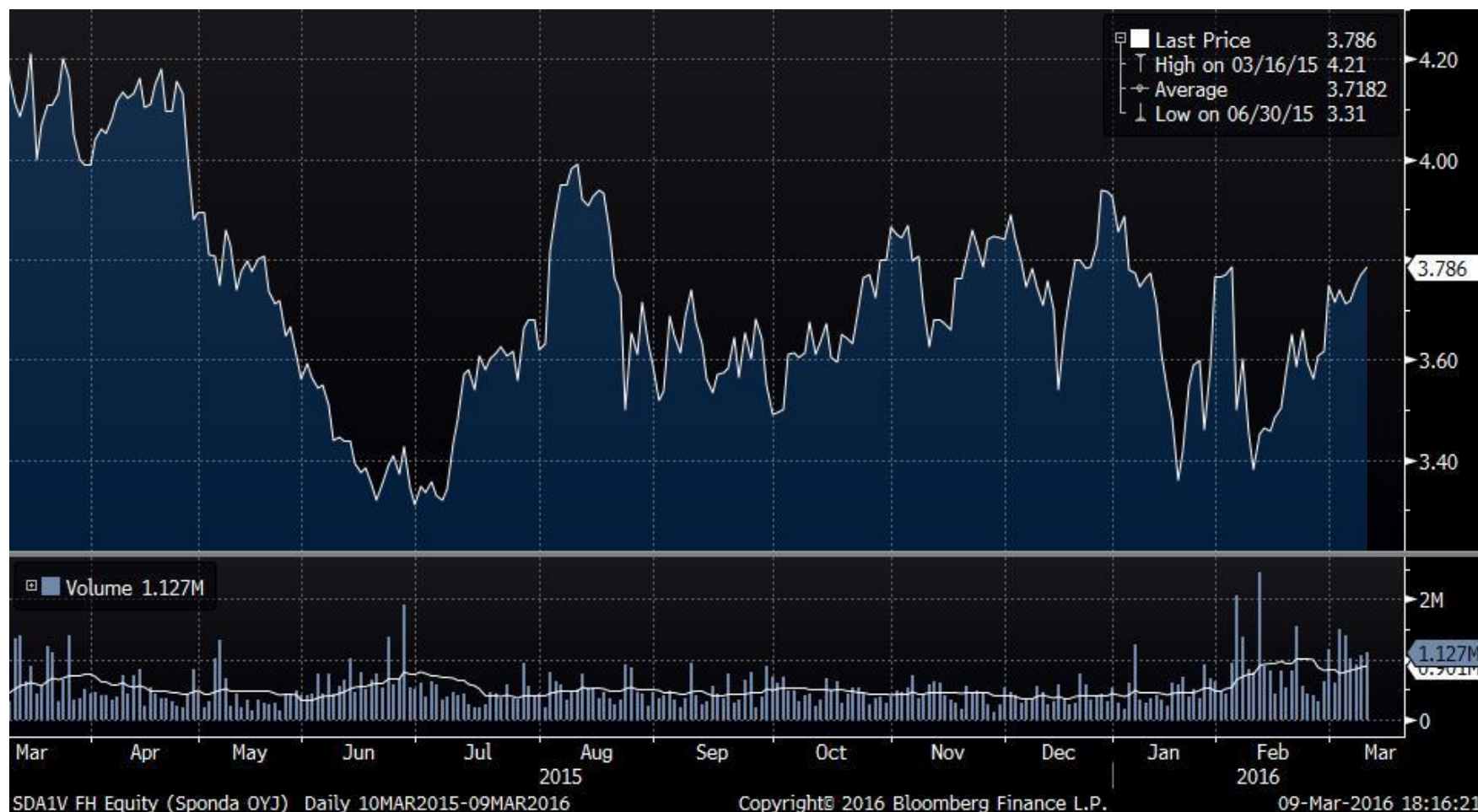
- Taloudellinen vuokrausaste kasvoi 87,7 %:iin (31.12.2014: 87,0%).
- Nettotuottojen lasku johtui realisoituneista kiinteistöjen myynneistä.
- Like-for-like vuokratuotot kehittyneet positiivisesti, lukuun ottamatta Venäjää.
- Certeum-osuuden myynti ja Vuosaaren kiinteistötransaktiot saatiin päätökseen joulukuussa 2015.
- Ilmalan toimistohanke valmistui vuoden 2015 lopussa.



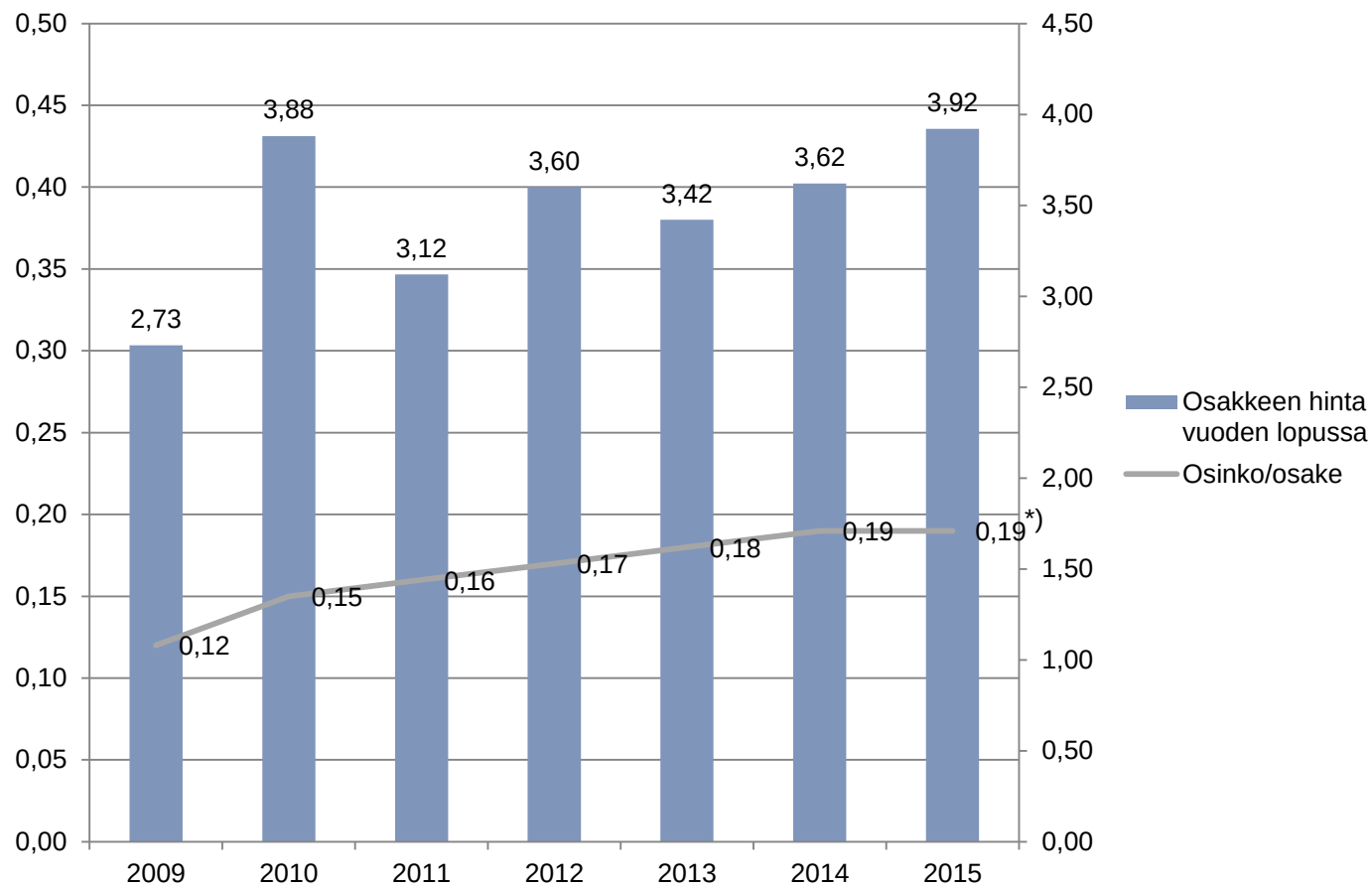
Taloudellisia tunnuslukuja

	1-12/15	Muutos, %	1-12/14
Liikevaihto, M€	230,5	(6,6)	246,7
Nettotuotot, M€	165,7	(5,9)	176,0
Liikevoitto, M€	178,1	17,4	151,7
Operatiivinen kassavirta/osake, €	0,36	(2,7)	0,37
Tulos/osake, €	0,78	225,0	0,24
NAV/osake, €	5,26	13,1	4,65
EPRA NAV/osake, €	5,60	2,8	5,45
Taloudellinen vuokrausaste, %	87,7	0,8	87,0
Osinko/osake, € *)	0,19*)		0,19
Omavaraisuusaste, %	46		41
Korkokatekerroin	3,5x		3,3x

Spondan osakkeen kurssikehitys



Osinko



Suurimmat osakkeenomistajat 29.2.2016

	Suurimmat omistajat	Osakkeita	Osuus %
1.	Oy PALSKE Ab	42 163 745	14,89
2.	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	29 083 070	10,27
3.	HC Fastigheter Holding Oy Ab	28 484 310	10,06
4.	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	4 893 083	1,73
5.	Valtion Eläkerahasto	3 350 000	1,18
6.	OP-Suomi Arvo -sijoitusrahasto	1 433 221	0,51
7.	Odin Eiendom	1 089 390	0,39
8.	Tiiviste-Group Oy	750 000	0,27
9.	Norvestia Oyj	718 196	0,25
10.	OP-Suomi Pienyhtiöt -sijoitusrahasto	655 812	0,23
	Hallintarekisteröidyt 46,1 % osakkeista		

Tuloslaskelma

M€	1-12/2015	1-12/2014
Liikevaihto	230,5	246,7
Kulut	-64,8	-70,6
Nettotuotot	165,7	176,0
Sijoituskiinteistöjen luovutusvoitot/-tappiot	-4,5	0,6
Voitto/tappio käypään arvoon arvostamisesta	23,2	-0,2
Liikearvon poisto	-3,0	0,0
Osakkuusyritysten luovutusvoitot/-tappiot	5,2	0,0
Vaihto-omaisuuskiinteistöjen luovutusvoitot/tappiot	2,8	2,0
Myynnin ja markkinoinnin kulut	-21,7	-22,1
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	10,2	-3,5
Liiketoiminnan muut kulut	0,2	-1,2
Liikevoitto	178,1	151,7
Rahoitustuotot ja -kulut	-48,9	-55,9
Voitto ennen veroja	129,2	95,7
Katsauskauden ja edellisten tilikausien verot	-9,3	-1,8
Laskennalliset verot	107,3	-20,4
Tilikauden voitto	227,2	73,6

Voitto/tappio käypään arvoon arvostamisesta

M€	1-12/2015	1-12/2014
Tuottovaatimusten muutokset (Suomi)	39,2	15,7
Tuottovaatimusten muutokset (Venäjä)	-7,4	-10,0
Kiinteistökehityksen hankkeista saatu kehitysvoitto	25,4	5,5
Ajanmukaistamisinvestoinnit	-37,8	-42,0
Markkinavuokrien ja ylläpitokulujen muutos (Suomi)	30,2	40,3
Markkinavuokrien ja ylläpitokulujen muutos (Venäjä)	-26,8	-19,3
Valuuttakurssien muutos	0,3	5,9
Sijoituskiinteistöt, yhteensä	23,2	-3,9
Kiinteistörahastot	0,0	-1,8
Kiinteistörahastojen realisoituneet voitto-osuudet	0,0	5,5
Konserni, yhteensä	23,2	-0,2

Tase

M€	31.12.2015	31.12.2014
Varat		
Sijoituskiinteistöt	3 101,7	3 142,1
Muut pitkäaikaiset varat	61,4	250,9
Pitkäaikaiset varat yhteensä	3 163,1	3 393,0
Lyhytaikaiset varat	267,7	56,2
Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät	10,2	0,0
Varat, yhteensä	3 441,0	3 449,2
Oma pääoma ja velat		
Oma pääoma, yhteensä	1 585,0	1 411,5
Pitkäaikaiset velat, yhteensä	1 192,0	1 413,6
Lyhytaikaiset velat, yhteensä	664,0	624,1
Oma pääoma ja velat yhteensä	3 441,0	3 449,2

Tulos segmenteittäin

	Toimistot		Kauppa- keskukset		Logistikka		Venäjä	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Nettotuotot, M€	109,7	103,0	35,7	35,2	9,1	18,9	12,8	15,8
Kiinteistöjen käypä arvo, M€	1 994,8	1 835,5	733,6	726,0	92,9	205,1	150,7	224,4
Muutos kiinteistöjen käyvässä arvossa, M€	35,5	18,5	3,2	3,8	-7,4	-6,0	-33,9	-23,8
Taloudellinen vuokrausaste, %	88,2	88,5	91,3	91,2	68,3	64,9	84,6	90,4
Divestoinnit, M€	17,9	20,6	-	-	100,8	216,7	38,7	-
Hankinnat, M€	4,7	65,0	-	-	-	-	-	-

Spondan toiminnan painopisteet 2016

Vuokrausasteen kehitys

Tavoitteemme on nostaa vuokrausaste yli 87,7 %:iin (vuokrausaste 31.12.2015).

Strategian toteuttaminen

Jatkamme ydinliiketoimintaan kuulumattomien kohteiden myyntiä ja prime-alueilla sijaitsevien kiinteistöjen ostoja.

Osakekohtaisen kassavirran tasaisuus

Tavoitteenamme on säilyttää vakaa osingonmaksukyky.

Painopiste kiinteistökehityksessä

Tavoitteenamme on aloittaa ainakin yksi suuri kehityshanke vuonna 2016 ja saavuttaa 15 %:n kiinteistökehityskate projekteissamme.

Kiinteistökehitysinvestoinnit

Katetavoite kiinteistökehityshankkeille on 15 prosenttia

	Vuokrattava pinta-ala m ²	Arvioitu valmistu- misaika	Kokonais- investointi M€	Investoitu vuoden 2015 loppuun mennessä	Ennakko- vuokraus- aste %	Arvioitu markkina- vuokra Eur/m ² /kk
Kehityskohteet						
Kauppakeskus Ratina, Tampere	53 000	Kevät 2018	240,0	51,9	35	N/A
Toimistokiinteistö, Ilmala, Helsinki	18 500	Vuoden 2015 lopussa	57,0	57,0	100	22-24
Yhteensä	71 500		297,0	108,9		

Forum-yrityskauppa

SPONDA

Yrityskaupan myötä Spondan strategian menestyksekkäs toteuttaminen jatkuu

Sponda on ostanut Helsingin keskustasta kuusi kiinteistöä, sisältäen viisi toimistokiinteistöä ja Forum-kauppakeskuksen

Toimisto- ja kauppakeskuskiinteistöjä...

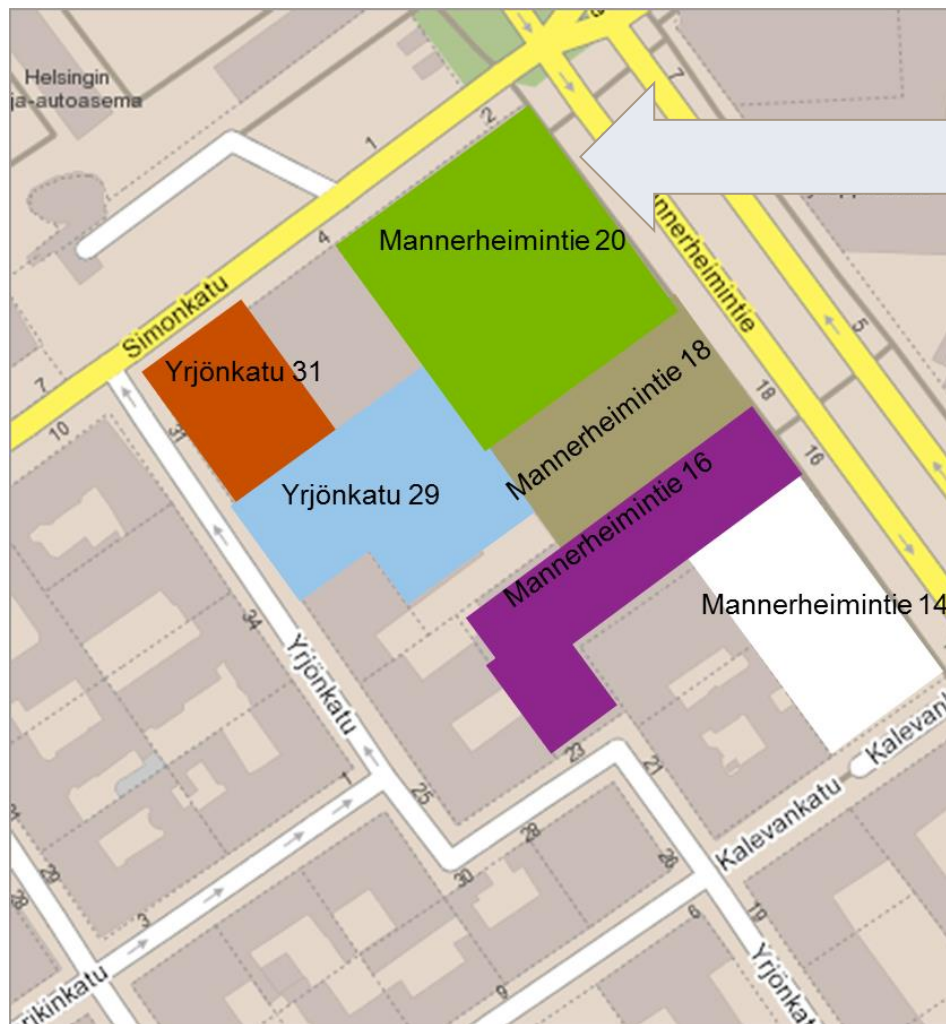
- Yrityskauppa lisää Spondan painopistealueiden eli toimisto- ja kauppakeskuskiinteistöjen osuutta sen kiinteistösalkusta

...prime-alueella Helsingin keskustassa

- Yrityskaupan myötä Sponda keskittyy yhä vahvemmin Helsingin prime-alueelle ydinkeskustaan



Kaupan kohteena olevat kiinteistöt



Forum-kauppakeskus:

- 14 miljoonaa kävijää vuosittain
- 140 liikettä
- Vuosittainen liikevaihto 200 miljoonaa euroa
- 8 000 neliometriä lisää liiketilaa remontin jälkeen

Osoite	Vuokrattava pinta-ala, m ²	Vuokrausaste (m ²), %
Mannerheimintie 14	16 790	96,2
Mannerheimintie 16 ja Yrjönkatu 23	11 016	98,2
Mannerheimintie 18	7 699	89,6
Mannerheimintie 20	22 066	100,0
Yrjönkatu 29	11 955	96,5
Yrjönkatu 31 ja Simonkatu 8	7 393	89,3
Yhteensä	76 918	96,3

Yrityskaupan tiedot

- Kauppahinta 576 miljoonaa euroa
- Nettotuotto ensimmäisen vuoden jälkeen noin 4,9 %
- Yhteenlaskettu liikevaihto kohteena oleville kuudelle kiinteistölle oli 36,6 miljoonaa euroa vuonna 2015
 - Vuonna 2015 kauppakeskus oli osin remontissa eivätkä tilat siksi olleet täydessä vuokrakäytössä koko vuotta
 - Ennakoitu liikevaihto tämän hetken vuokrausteella on 37,7 miljoonaa euroa vuodelle 2016
- Kaupan rahoitus
 - Kiinteistöjen myynneistä saaduilla kassavaroilla
 - Lyhytaikaisella bridge-lainalla
 - Meneillään olevalla merkintätuoikeusannista kerättävillä varoilla, yhteensä noin 220 miljoonaa euroa



Miksi osakeantia tarvitaan?

- Sponda ilmoitti helmikuussa ostavansa Forumin kiinteistöt 576 miljoonalla eurolla
- Spondan tavoitteena on palauttaa kauppaa edeltävä omavaraisuustaso ja pääomarakenne – omavaraisuusaste 31.12.2015 oli 46 %
- Osakeannin suunniteltu koko (noin 220 miljoonaa euroa) on suhteutettu Forumin hankinnan kokoon
 - Osakeannin koko vastaa noin 38 % Forumin hankinnan 576 miljoonan euron arvosta
- Osakeannilla tullaan maksamaan pois Forum-kaupan rahoitusta varten nostettua bridge-lainaa

Spondan näkymät 2016 ja osinkopolitiikka

- **Nettotuotot**

Sponda arvioi nettotuottojen vuonna 2016 olevan 175-190 miljoonaa euroa. Arvio perustuu yhtiön näkemykseen kiinteistöjen hankintojen ja myyntien toteutumisesta sekä vuokrauksen kehityksestä kuluvan vuoden aikana.

- **EPRA Earnings (Oikaistu operatiivinen tulos)**

Sponda arvioi yhtiön oikaistun operatiivisen tuloksen (EPRA Earnings) olevan 94-110 miljoonaa euroa vuonna 2016. Näkymä perustuu nettotuottojen kehitykseen ja yhtiön arvioon rahoituskulujen kehityksestä.

- **Osinkopolitiikka**

Sponda jakaa osinkona noin 50 % osakekohtaisesta operatiivisesta kassavirrasta kuitenkin ottaen huomioon taloudellinen tilanne ja yhtiön kehitystarpeet.

Taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonmaksusta päättäminen

- Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat **948.120.272,25** euroa, josta tilikauden voitto on **257.016.193,32** euroa.
- **Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 0,19 euroa osakkeelta.**
- Hallitus ehdottaa, että osinko maksetaan 1.4.2016.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osingon maksamisesta

Hallituksen ehdotuksen pääkohdat

- Hallituksen ehdotuksen mukaan valtuutuksen perusteella jaettavan osingon enimmäismäärä **0,12 euroa osakkeelta**.
- Hallitus on oikeutettu päättämään osingonmaksun täsmäytyspäivästä sekä osingon maksupäivästä ja muista asian vaatimista toimenpiteistä.
- Valtuutus voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti.

Yhtiöjärjestyksen muuttamisesta päättäminen

- Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiöjärjestyksen hallitusta koskeva määräys muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”4 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viidestä yhdeksään (5-9) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.”

Nimitystoimikunta

- Nimitystoimikunnan ehdotukset yhtiökokoukselle hallituksen lukumääräksi, jäseniksi ja palkkioiksi julkaistiin 25.1.2016 päivätyllä pörssitiedotteella.
- Nimitystoimikunnan jäseninä olivat kolme suurinta osakkeenomistajaa 30.9.2015:
 - Oy PALSK Ab, Kaj-Gustaf Bergh;
 - Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, Pekka Pajamo ja
 - HC Fastigheter Holding Oy Ab, Ole Johansson.
- Nimitystoimikunnan puheenjohtajana toimi Kaj-Gustaf Bergh.

Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen

Nimitystoimikunnan ehdotuksen pääkohdat

- Palkkioita ei koroteta ja valittaville jäsenille maksetaan vuosipalkkiona:
 - hallituksen puheenjohtajalle **66.000** euroa,
 - hallituksen varapuheenjohtajalle **40.000** euroa, ja
 - kullekin hallituksen jäsenelle **33.000** euroa.
- Kiinteästä vuosipalkkiosta **40 %** maksetaan markkinoilta hankittavina Sponda Oyj:n osakkeina.
- Hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkioita seuraavasti:
 - hallituksen kokouksista hallituksen puheenjohtajalle **1.000** euroa ja hallituksen jäsenille **600** euroa kokoukselta,
 - hallituksen jäsenille **600** euroa valiokunnan kokoukselta ja
 - tarkastusvaliokunnan puheenjohtajalle **1.000** euroa tarkastusvaliokunnan kokoukselta.
- Matkakustannukset korvataan Verohallinnon hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen

- Nimitystoimikunta on ehdottanut, että hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistetaan **kahdeksan (8)** varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten valitseminen

- Nimitystoimikunta on ehdottanut, että hallitukseen valitaan edelleen
 - Kaj-Gustaf Bergh,
 - Christian Elfving,
 - Paul Hartwall,
 - Leena Laitinen,
 - Arja Talma ja
 - Raimo Valo
- sekä uusina jäseninä
 - Outi Henriksson ja
 - Juha Metsälä.

Henriksson, Outi

s. 1969

Kauppatieteiden maisteri

Talous- ja rahoitusjohtaja (CFO), VR-Yhtymä 2012 –

Keskeinen työkokemus:

- Sulake Corporation, CFO 2006 – 2012
- LaNetro Zed / Sonera Zed, CFO 2001 – 2006
- Sonera Oyj, Palveluliiketoiminta talousjohtaja 2000 – 2001
- Sonera Oyj, Business Controller ja liiketoiminnan kehitysjohtaja 1998 – 2000
- Cultor Corporation, analyytikko, sijoittajasuhteet 1998
- Cultor Food Science, Business Controller 1996 – 1998
- Cultor Corporation, Controller 1995 – 1996

Keskeiset luottamustehtävät:

- Peli-integrointiyhtiö FRV Oy, hallituksen jäsen 2016 –
- Pohjolan Liikenne, hallituksen jäsen 2015 –
- VR Track Oy, hallituksen jäsen 2013 –



Metsälä, Juha

s. 1967

Diplomi-insinööri, eMBA

Konsernijohtaja, Pohjola Rakennus Oy 2014 -



Keskeinen työkokemus:

- Yksityinen yrittäjä
- Pohjola Rakennus Oy:n perustaja ja toimitusjohtaja yrityksen perustamisesta 1989 lähtien

Keskeiset luottamustehtävät:

- Rakennusteollisuus RT ry, hallituksen jäsen 2015 –
- Rakennusteollisuus RT ry, laaturyhmän puheenjohtaja 2015 –
- Talonrakennusteollisuus ry, hallituksen jäsen 2013 – ja varapuheenjohtaja 2015 –
- Rakennusteollisuus RT ry, Sisä-Suomen hallituksen jäsen 2004 – ja varapuheenjohtaja 2013 –
- TTY Rakentaminen ja talous –tiedekunta, neuvottelukunnan jäsen 2014 –
- Keskuskauppakamari, valtuuskunnan jäsen 2015 –
- Perheyrittäjien liitto, valtuuskunnan jäsen 2012 –
- Perheyrittäjien liitto, hallituksen jäsen 2016 –

Tilintarkastajien palkkioista päättäminen

- Tilintarkastajien palkkiot tilikaudelta 1.1. – 31.12.2015 ovat olleet seuraavat:
 - Tilintarkastuspalkkiot: n. 176.000 euroa
 - Asiantuntijapalvelut: n. 710.000 euroa
 - Yhteensä: n. 886.000 euroa
- Hallitus ehdottaa tarkastusvaliokunnan suosituksen mukaisesti, että tilintarkastajille maksetaan palkkio tilintarkastajien hyväksytyjen laskujen mukaan.

Tilintarkastajien ja varatilintarkastajan valinta

- Hallitus ehdottaa tarkastusvaliokunnan suosituksen mukaisesti, että yhtiön tilintarkastajiksi valitaan
 - **KHT Esa Kailiala**, ja
 - **Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab**, joka on ilmoittanut päävastuulliseksi tilintarkastajaksi **KHT Lasse Holopaisen**.
- Hallitus ehdottaa tarkastusvaliokunnan suosituksen mukaisesti, että yhtiön varatilintarkastajaksi valitaan **KHT Petri Kettunen**.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta

Hallituksen ehdotuksen pääkohdat

- Yhtiökokous valtuuttaa hallituksen päättämään **enintään 14.150.000** oman osakkeen hankkimisesta yhtiön vapaalla omalla pääomalla (n. 5 % kaikista nykyisistä osakkeista).
- Osakkeet hankitaan säännellyllä markkinalla Helsingin Pörssissä, minkä vuoksi hankinta tapahtuu suunnatusti eli muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.
- Vastike perustuu yhtiön osakkeen hintaan Helsingin Pörssin pörssilistalla.
- Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti ja se kumoaa yhtiökokouksessa 16.3.2015 päätetyn hankintavaltuutuksen.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista ja erityisten oikeuksien antamisesta

Hallituksen ehdotuksen pääkohdat

- Valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään **28.300.000 uutta tai yhtiön hallussa olevaa osaketta** (n. 10 % yhtiön kaikista nykyisistä osakkeista).
- Hallitus voi päättää osakeannista myös suunnatusti ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin.
- Hallitus voi käyttää valtuutusta päättämiinsä tarkoituksiin, mutta ei kuitenkaan kannustinohjelmien toteuttamiseksi.
- Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti. Valtuutus kumoaa yhtiökokouksessa 16.3.2015 päätetyn valtuutuksen, mutta ei yhtiökokouksessa 29.2.2016 päätettyä valtuutusta.



Toimistot



Kauppapaikat



Logistiikka

Sponda Oyj

*Korkeavuorenkatu 45
PL 940, 00101 Helsinki
Puh. 020 431 31
www.sponda.fi*

Asiakaspalvelukeskus

*Puh. 020 355 6677
asiakaspalvelu@sponda.fi*

SPONDA

Luo menestykselle edellytykset

Disclaimer

TÄRKEÄÄ TIETOA

Tämän esityksen sisältämää tietoa ei ole tarkoitettu julkistettavaksi tai levitettäväksi, suoraan tai välillisesti, Australiaan, Etelä-Afrikkaan, Hongkongiin, Japaniin, Kanadaan, Singaporeen, Uuteen-Seelantiin tai Yhdysvaltoihin. Arvopapereiden liikkeeseen laskemiselle, merkitsemiselle ja myymiselle on asetettu erityisiä oikeudellisia tai lainsäädännöllisiä rajoituksia tietyissä valtioissa. Yhtiö ei ole vastuussa, jos tällaisia rajoituksia rikotaan.

Tämä esitys ei ole esite. Tätä esitystä ei tule tulkita tarjoukseksi myydä tai tarjouspyynnöksi ostaa tässä mainittuja arvopapereita, eikä arvopapereita myydä alueilla, joilla kyseisten arvopapereiden tarjoaminen, hankinta tai myynti olisi lainvastaista ennen niiden rekisteröintiä taikka rekisteröintivelvollisuutta koskevan poikkeuksen tai muun kyseisten alueiden arvopaperilakien mukaisen hyväksynnän saamista. Yhtiö ei tee eikä ole tehnyt julkista tarjousta tai pyyntöä hankkia yhtiön arvopapereita tässä esityksessä tai sen yhteydessä. Tällainen mahdollinen tarjous tehdään ainoastaan Esitedirektiivin 2003/71/EY (muutoksineen) mukaisen Finanssivalvonnan 3.3.2016 hyväksymän ja yhtiön 4.3.2016 julkaiseman esitteen (mahdollisine täydennyksineen) mukaisesti.

Tämä esitys ei ole tarjous arvopapereiden myymiseksi Yhdysvalloissa, eikä tässä esityksessä tarkoitettuja arvopapereita saa tarjota tai myydä Yhdysvalloissa ellei niitä ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperilain (United States Securities Act of 1933, muutoksineen) ja sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten mukaisesti tai ellei rekisteröintivelvollisuudesta ole poikkeusta. Arvopapereita koskevaa tarjousta tai mitään sen osaa ei rekisteröidä Yhdysvalloissa, eikä arvopapereita tarjota yleisölle Yhdysvalloissa.

Lukuun ottamatta Suomea, missään Euroopan talousalueen jäsenvaltiossa, joka on pannut täytäntöön Esitedirektiivin (kukin "Relevantti Jäsenvaltio"), ei ole tehty eikä tulla tekemään mitään toimenpiteitä arvopapereiden tarjoamiseksi yleisölle siten, että se edellyttäisi esitteen julkistamista Relevantissa Jäsenvaltiossa. Tämän seurauksena arvopapereita voidaan tarjota Relevanteissa Jäsenvaltioissa (a) Esitedirektiivissä määritellyille kokeneiksi sijoittajiksi lukeutuville oikeushenkilöille tai (b) missä tahansa muussa Esitedirektiivin 3(2) artiklan mukaisessa tilanteessa.

Tässä esitetyt tiedot eivät ole tarjous myydä arvopapereita yleisölle Iso-Britanniassa. Tässä esitetyt tiedot on suunnattu ainoastaan (i) henkilöille, jotka ovat Iso-Britannian ulkopuolella tai (ii) Iso-Britannian vuoden 2000 rahoituspalvelu- ja markkinalain (Financial Services and Markets Act (Financial Promotion)) vuoden 2005 määräyksen (Order 2005) ("Määräys") 19 (5) artiklan mukaisille sijoitusalan ammattilaisille tai (iii) Määräyksen 49 (2) artiklan mukaisille yhteisöille, joilla on korkea varallisuusasema (high net worth entity), taikka muille henkilöille, joille asiakirja voidaan laillisesti tiedottaa.

Tähän esitykseen sisältyvä informaatio on ainoastaan taustatietotarkoituksiin, eikä sen ole tarkoitus olla täydellistä tai valmista. Kenenkään ei tule luottaa missään tarkoituksessa tämän esityksen sisältämän informaation täydellisyyteen, tarkkuuteen tai kohtuullisuuteen. Tässä esityksessä oleva informaatio saattaa muuttua. Sijoittajien ei tule hankkia mitään arvopapereita, elleivät he tee sitä vain yhtiön aikanaan julkaiseman Finanssivalvonnan hyväksymän esitteen tietojen perusteella.

TULEVAISUUTTA KOSKEVAT LAUSUMAT

Tämä esitys sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia. Nämä tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät riskejä ja epävarmuuksia, jotka voivat merkittävästi vaikuttaa odotettuihin tuloksiin ja perustuvat joihinkin avainoletuksiin. Monet tekijät voivat vaikuttaa todellisten tulosten poikkeamiseen tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitetyistä tai ennakoituista. Näistä epävarmuuksista ja riskeistä johtuen, lukijoita varoitetaan olemaan nojautumatta liikaa näihin tulevaisuutta koskeviin lausumiin, jotka kuvaavat vain tilannetta tämän esityksen julkistamispäivänä. Yhtiö ei ota vastuuta tämän esityksen tulevaisuutta koskevien lausumien päivittämisestä, pois lukien lain edellyttämät päivitykset.